**广东海事局所属五套房产修缮工程**

**询**

**价**

**函**

**招标编号：ZHXJ20171123-A01**

**招标人：广东海事局**

**招标代理：广东至衡工程管理有限公司**

**2017年12月**

**广东海事局所属五套房产修缮工程询价函**

招标编号：ZHXJ20171123-A01

招标人以询价招标的方式确定广东海事局所属五套房产修缮工程施工单位，现将有关事项说明如下:

1. 询价招标须知：

1、招标人：广东海事局

联系人： 何工 联系电话： 020-89098014

地址：广东省广州市海珠区怡乐路47号

招标代理：广东至衡工程管理有限公司

联系人： 甄工 联系电话： 18927239709

地址：广州市天河区89号燕侨大厦19楼

2、各潜在投标人应在2017年**12月12日上午 11：00时前**，向招标代理机构递交一次性书面报价（单价、总价）函，按照后附的五套房产修缮工程量清单报价。该报价函经招标人认可，即为签约的合同价。

3、签约方的报价函将作为施工承包合同的组成部分。

**二、询价招标要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名 称 | 招标要求 |
| 1 | 工程概况 | 广东海事局所属五套房产修缮工程，1个标段，工程位广州市。详见施工图纸和效果图以及工程量清单，含拆除改造、土建装饰、水电安装等。 |
| 2 | 施工要求 | 1、工程质量合格，竣工验收必须满足国家质量验收标准。  2、所有产品、材料的样板必须提供，由甲方选定。  3、做到安全文明施工，做好安全防范措施,施工期不影响工地周边正常生活秩序。  4、工程质保期按照国家有关规定执行。 |
| 3 | 资格要求 | 1． 投标人持有的营业执照经营范围必须满足本工程施工的要求，且具备建筑工程施工总承包三级或以上，或者建筑装饰装修专业工程承包二级或以上；有其中一项资质即可，且有安全生产许可证的施工企业。2、投标人拟担任本工程项目负责人的人员为房屋建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师，或具备建筑工程专业小型项目负责人资质；并持有项目负责人安全生产考核合格证（B类）. |
| 4 | 施工工期 | 35日历天 |
| 5 | 报价函要求 | 1、必须胶装、页码必须连续；  2、按规定的格式填写，编排有序，内容齐全；  3、**内容、报价必须打印，且每页加盖单位公章，否则废标**  4、报价函一正二副，正副本内容、金额一致，不一致时以正本为准，副本可为正本复印件，所有报价函密封包装文件袋内。 |
| 6 | 评标办法 | **1、合理低价中标法**（在投标报价不高于控制价基础上，经评审有效投标报价最低的为询价成交推荐单位，报价不能高于最高控制价）。  2、若投标报价相同，则按照企业资质、建造师资质等顺序依次比较。 |
| 7 | 报名时间 | 投标前可自行到现场进行勘踏。无需报名，直接携带投标报价文件参与询价。 |
| 8 | 投标保证金 | 1、截标时间前提交保证金伍仟元至招标代理单位账户**。**（附后）  2、所有投标人的保证金待签订承包合同后一次性全部退还，不计利息。 |
| 9 | 付款条件 | 工程竣工验收合格后，支付总工程合同款的80%，结算后支付到结算款的97%，余款质保期满并履约条件下付清。 |
| 10 | 备 注 | 1、投标人应充分考虑整个投标过程及施工过程的各种费用（不限于拆除清理、场地平整，垃圾外运、装饰装修、水电安装等），综合多种风险因素（材料价差等）来确定投标报价，投标报价请包含已知或潜在的完成本项目所需的人工、劳务、税收等一切费用，中标后不得以任何理由和借口要求变更和调整中标价格。  2、本项目最高**控制价：54万元**。  3、如果本项目的有效报价单位不足三名，则本次询价无效，调整询价函文件要求重新询价。  4、中标人在领取《成交结果通知书》前须向招标代理机构交纳《招标代理合同》约定的全额招标代理服务费，否则取消成交资格。 |

**注：** 1、中标推荐单位请提供营业执照、企业及建造师资质、安全生产许可证等相关合格证书原件到招标单位进行资格后审，原件证书不符合要求的将失去中标资格。

2、投标保证金缴纳账户：

收款人：广东至衡工程管理有限公司

开户行： 广州银行福利支行

账 号： 218803078858

投标人须在汇款或转帐附言标注本次项目编号和项目名称。

**三、报价函**

请按照给出的“报价函”模式（附件一）进行投标报价，未按模式要求的作废标处理。

**四、质量、技术等承诺**

投标单位应就以上项目的工程预算、施工组织设计、工程质量措施等做出**书面方案。**

招标人：广东海事局

招标代理：广东至衡工程管理有限公司

2017年12月10日

附件一：“报价函”模式

**格式一：**

报价人编写的报价文件应包括下列部分，并按以下顺序进行装订密封后提交，不完整及不符合要求的投标将可能被拒绝。

1. 报价文件封面（格式自拟）；
2. 目录
3. 投标函（格式二）；
4. 投标报价一览表（格式三）及工程量清单报价；
5. 法定代表人证明书（格式四）；
6. 法定代表人授权委托书（格式五）；
7. 企业法人营业执照复印件；
8. 企业资质证书复印件；
9. 施工组织设计、工程质量措施等书面方案（自拟格式）

**格式二：**

**投标函**

致：招标人

1.根据招标人发出的的项目编号为 / 的 项目的询价函，我方已详细熟悉了全部询价函及有关附件，并无异议。

2.经研究询价函及有关附件后，我方承诺：

愿以人民币 （小写：￥ ）并按上述招标人提出的工作内容及要求履行合同责任和义务。我方投标报价包含了全部工作内容，投标报价在合同执行期间是固定不变的，对报价中未有明确列述、市场变化因素和不可预见的费用均视为已考虑到并包括在报价总价之内，中标后不再向招标人收取任何费用。

3.我方已经详细地阅读了全部询价函及有关附件，我方完全清晰理解招标人的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件提出异议和质疑的权利。

4.我方承诺在本次报价中提供的一切文件，无论是原件或是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，我方愿意承担相应的后果和法律责任。

5.我方完全理解，招标人并无义务必须接受最低报价的投标或其它任何投标。

6.如果我方获得中标资格，我方同意按照询价函及有关附件规定向招标代理机构缴纳招标代理服务费。

7.我方就参加本项目询价工作，作出以下郑重声明：

（1）本公司保证提供的一切材料都是真实的。

（2）本公司保证在本项目中不给其他单位挂靠，不出让中标资格，不向建设单位行贿。

（3）本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在报名资料核对截止日期前两年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题；本公司没有在报价资料递交截止时间前两年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。

（4）严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定。选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。承诺如违反建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，将自愿接受通报批评，记录不良行为。

本公司违反上述承诺，或声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由本公司承担.

报价人： （盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

电话： 传真：

电子邮箱：

日期： 年 月 日

**格式三：**

**投标报价一览表**

项目名称：

招标编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 报价人名称 |  |
| 投标总报价（元） |  |
| 工期 |  |
| 备注 |  |

报价人： （盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

电话： 传真：

电子邮箱：

日期： 年 月 日

注：1、投标报价应为所投项目的最终报价，应包括人员工资、福利、劳动保障、劳保用品、培训费用等作业成本以及适当的管理费用、利润、税金、风险（保险、处理一切伤亡事故等费用）等其他一切费用；

2、上述日期均以日历日为单位，包括法定节假日；

3、对含糊不清或不确定的报价将视为无效报价。

4、五套房产修缮工程量清单报价（附后）

**格式四：**

**法定代表人证明书**

同志，现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期： 签发日期： 单位（盖章）：

附：

身份证号码：

营业执照（注册号）：

经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

法定代表人身份证复印件贴于此处

**(为避免废标，请报价人务必提供本身份证正、反面复印件并加盖单位公章)**

**格式五：**

**法定代表人授权委托书**

本授权书声明：注册于（国家或地区）的（投标人名称）在下面签字的 （法定代表人姓名、职务）代表本单位授权在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本单位的合法代表人，就 （项目名称） （项目编号： ）的投标活动，提交报价文件及合同的签订、执行，作为报价人代表以我方的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，有效期限至 年 月 日，特此声明。

报价人名称（并加盖法人公章）：

地 址：

法定代表人（签名或印鉴）：

职 务：

被授权人（签名或印鉴）：

职 务：

被授权人身份证复印件贴于此处

**(为避免废标，请投标人务必提供本身份证正、反面复印件并加盖单位公章)**