

加急

广州市住房和城乡建设委员会文件

穗建筑〔2017〕198号

广州市住房和城乡建设委员会关于 2016 年度 广州市房屋建筑和市政工程施工招标控制价 (最高投标限价) 检查情况的通报

各有关单位：

为进一步规范本市工程招标活动中的工程计价行为，加强工程计价活动管理，根据《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第 16 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省政府 205 号令）等相关文件规定，我委结合广州市实际情况制定工作方案，于 2016 年 10 月 10 日至 12 月 30 日开展了 2016 年度房屋建筑和市政工程施工招标控制价检查工作。现将本次检查的有

关情况通报如下：

一、总体情况

本次检查从广州市建设工程造价管理站办理备案的 2016 年度工程施工招标控制价中，随机抽取了 66 个项目进行成果文件编制质量检查。抽查的招标项目均采用政府资金或国有资金，金额共 34.65 亿元，涉及项目建设单位 50 家、招标控制价和工程量清单编制单位 46 家，其中市财政资金投资项目 24 个，区财政投资项目 24 个，国有资金投资 18 个。

本次检查采取量化考核方式进行编制质量考评。考评的主要内容有：招标控制价编制质量、工程量清单编制质量、政府投资项目施工阶段招标控制价控制措施的落实情况。本次招标控制价检查项目中，有 65 个合格，1 个不合格，合格率为 98%；其中得分在 90 分以上的项目 30 个，占检查总数的 45%；得分在 80~89 分之间的项目 26 个，占检查总数的 39%；得分在 60~79 分之间的项目 9 个，占检查总数的 14%；不合格 1 个，占检查总数的 2%，汇总详见附件。自去年招标控制价检查实行量化考核并通报考评结果后，各单位对招标控制价的编制质量更为重视，考评得分明显高于去年的水平。检查结果显示，我市施工招标控制价、招标工程量清单的编制质量及政府投资项目施工阶段招标控制价控制措施的落实情况良好，具体如下：

（一）施工招标控制价编制质量。我委对抽取的招标控制价的合规性和准确性进行核查，对各项费用计量计价是否准确合理、材料价格的合理性、造价成果文件签章是否符合规定等进行考评。

大部分项目的招标控制价能够贯彻执行工程造价有关法律法规及规范性文件的精神，能够按照国家、省、市的建设工程计价依据和有关计价规定编制，编制质量良好，特别是去年检查中发现的随意调整消耗量等问题有所改进，但仍有部分项目存在计量计价不准确、材价确定不合理的现象。

（二）工程量清单编制质量。我委对受检项目的工程量清单合规性和准确性进行核查，对工程量清单的设置、项目特征描述、计量单位、项目编码等是否符合《建设工程工程量清单计价规范》、《建设工程工程量计算规范》的要求，是否违反规范的强制性条款进行考评。大部分项目能够按照国家规范及省、市有关计价规定编制，编制质量良好，特别是对去年检查中发现的随意合并清单项目、施工图设计深度不够导致清单描述不准确等问题有所改进，但仍存在少数项目没有严格按照规定编制的情况。

（三）政府投资项目施工阶段招标控制价控制措施落实情况。我委按《广州市城乡建设委员会关于发布政府投资的房屋建筑等工程施工招标阶段造价控制指标及措施的通知》（穗建筑〔2014〕240号文）的要求，对受检项目中的市、区政府投资项目是否落实造价控制措施进行了检查。大部分项目能够落实穗建筑〔2014〕240号文的要求，招标控制价不出超出财政评审的预算并与预算之间预留一定的金额，造价指标控制在要求的范围内，但也存在少数项目造价指标不准确的现象。

二、存在问题

（一）招标控制价的编制质量有待提高。部分项目招标控制

价的编制说明欠全面、表述不清晰，套用定额不准确，措施费用考虑不够合理，个别材料价格高于广州市建设工程造价管理站发布的综合价或偏离施工期的市场价；个别项目没有采用与招标控制价备案时期执行的材价信息编制控制价。

（二）对工程量清单的编制不够重视。部分项目工程量清单设置不符合规范要求，仍有合并或分拆清单项目；分部分项清单项目开列在措施费清单项目中，或措施费清单项目开列在分部分项清单项目中；项目特征描述不清晰、不完整，不能满足投标确定综合单价的要求；不按照工程量清单规范设置清单编码；工程量清单有漏项等现象发生。上述问题均直接影响日后工程计量支付与结算，可能引起合同纠纷并引发后续审计出现问题。

（三）个别项目填报的造价指标不准确，超出施工招标阶段造价指标的控制范围。

（四）检查中发现个别项目的编制单位超出资质等级范围承接业务，如广州致合工程咨询有限公司编制新步大道建设工程（合进大道二标段）超出其资质等级。该项目工程所在地在花都区行政区域范围，由花都区造价站办理备案。

三、下一步工作要求

各项目建设单位、招标控制价和工程量清单的编制单位应高度重视，认真对照本次检查中发现的上述问题，对本单位负责编制的房屋建筑和市政工程施工招标控制价及工程量清单进行全面自查，避免同类问题发生，进一步规范编制工作，以提高造价工作质量及管理水平，更为有效地做好国有和财政投资项目的投资

控制。

特此通报。

附件：2016 年度广州市房屋建筑与市政工程施工招标控制价
检查结果汇总表

广州市住房和城乡建设委员会

2017 年 1 月 26 日

附件

2016年度广州市房屋建筑与市政工程施工招标控制价检查结果汇总表

序号	工程名称	建设单位	造价编制单位	考评得分
1	广州中医药大学第一附属医院门诊南楼装修工程施工专业承包	广州中医药大学第一附属医院	广州市新誉工程咨询有限公司	98
2	南沙电子信息产业园区用地平整工程（二期）施工总承包-标段三	广州南沙开发区土地开发中心	广东华联建设投资管理股份有限公司	96
3	广州白云国际机场扩建工程二号航站楼及配套设施景观工程	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	中国建设银行股份有限公司广东省分行	96
4	广州医学院荔湾医院体检中心改造项目	广州医学院荔湾医院	中国建设银行股份有限公司广东省分行	95
5	增城区农村路灯（乡镇）新一期工程施工专业承包	广州市增城区住房和建设局	广州建成工程咨询股份有限公司	94
6	先烈东路、濂泉路道路交通改造工程	广州市天河区市政建设项目管理办公室	广东省建筑工程监理有限公司	93
7	从化市城北新区镇北路保障性住房配套工程	广州市从化区新城区开发建设办公室	广州市新誉工程咨询有限公司	93
8	广州市老年病康复医院项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务	广州市重点公共建设项目管理办公室	广州市市政工程监理有限公司	93
9	广州市标准化研究院异地改造装修工程施工专业承包	广州市标准化研究院	广州广建和工程造价咨询有限公司	92
10	城区重要道路常年花卉布置项目（2016-2017年）	广州市林业和园林局	广州市梓通工程造价咨询有限公司	92
11	中国移动广东公司业务支持中心生产办公场地装修改造项目	中国移动通信集团广东有限公司	广东华审造价工程师事务所有限公司	92
12	市教育局广州大学附属中学大学城区防漏改造、教学楼及宿舍楼天花维修工程	广州大学附属中学	广州建筑工程监理有限公司	92
13	广州报业文化中心项目装修工程施工专业承包（标段一）	广州市重点公共建设项目管理办公室	北京中交建设工程招标有限公司	92

14	广州市无着庵佛教文化综合楼工程施工总承包	广州市无着庵	广州建筑工程咨询股份有限公司	92
15	广州打捞局石楼浮筒基地改扩建工程施工	广州打捞局	广东省建筑工程监理有限公司	91
16	人和第六小学运动场改造工程	广州市白云区人和镇第六小学	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司广州分公司	91
17	广州市轻工职业学校天河校区校门改造工程、校园广场维修工程施工总承包	广州市轻工职业学校	广东省城规建设监理有限公司	91
18	市教育局广州大学附属中学大学城区校园围墙加固工程	广州大学附属中学	广州建筑工程监理有限公司	91
19	海珠生态城内流域河涌治理工程-土华涌截污支管工程（北岸东段）施工	广州市海珠区河涌管理所	广州市广园工程技术咨询有限公司	91
20	江灵南路（番中公路至京珠高速段）工程施工总承包	广州市南沙区基本建设办公室	广东鹰科工程管理有限公司	91
21	广州医学院新造校区一期工程实验室装修工程施工专业承包	广州市重点公共建设项目管理办公室	广州珠江工程建设监理有限公司	91
22	从化固体废弃物综合处理中心（广州市第七资源热力电厂）安装工程施工总承包	广州环投从化环保能源有限公司	广州永道工程咨询有限公司	91
23	水性漆涂装生产线基础工程	东方国际集装箱（广州）有限公司	广东华审造价工程师事务所有限公司	90
24	康王路下穿流花湖隧道工程土建3A、4、6标施工总承包（6标）	广州市市政园林工程管理中心	北京中交建设工程招标有限公司	90
25	海珠区七星岗古海岸遗迹公园景观建设工程施工	广州市海珠区建设和园林绿化局	北京筑标建设工程咨询有限公司	90
26	广州南站核心区BA0503021地块小学项目施工总承包	广州新中轴建设有限公司	广东工程建设监理有限公司	90
27	广州汽车集团股份有限公司自主品牌乘用车产能（新增15万辆/年）扩建项目试车跑道、停车场、厂区道路及排	广州汽车集团乘用车有限公司	广东省国际工程咨询公司	90

28	市民政局银河公墓烈士纪念馆防漏维修工程	广州市银河烈士陵园管理处	广州金盛建工程项目管理咨询有限公司	90
29	黑牛食品项目永久用电电缆铺设工程	广州云埔工业区东诚实业有限公司	广州市黄埔建设监理有限公司	90
30	颜乐天纪念中学周边道路升级改造工程施工总承包	广州市白云区建设工程管理中心	广州珠江工程建设监理有限公司	90
31	广州市天河区石牌综合整治工程（一期）施工总承包	广州市天河区项目建设办公室	广东华禹工程咨询有限公司	89
32	2015 年广州花山机楼高低压系统改造项目-高低压系统改造工程	中国电信股份有限公司广州分公司	公诚管理咨询有限公司	89
33	广东中烟工业有限责任公司赤岗厂区科技楼及仓库等维修施工专业承包项目	广东中烟工业有限责任公司	广东拓腾工程造价咨询有限公司	89
34	从化区农村路灯（乡镇）新一期工程	广州市从化区路灯管理所	广州高新工程顾问有限公司	88
35	蕉门岛市政路网工程（一期）施工总承包	广州市南沙区基本建设办公室	广州金良工程咨询有限公司	87
36	荔枝湾片区（昌华苑社区、逢庆社区）微改造优化提升“三线”整治工程—强电工程施工专业承包	广州市荔湾区建设项目管理中心	北京中外建工程管理有限公司	87
37	广州市第五资源热力电厂工程总承包	广州环保投资集团有限公司	广东丰帆工程咨询有限公司	87
38	凤凰北路（平步大道~永安路）工程	广州市花都区地方公路管理总站（广州市花都区道路交通基础设施建设管理中心）	广州市吉光工程造价咨询有限公司	86
39	花都区农村路灯（乡镇）新一期工程——花东镇	广州市花都区花东镇人民政府	广州市云兴建设工程监理有限公司	86
40	白云山能仁寺改建工程施工专业承包	广州市白云山风景名胜区管理局	广东拓腾工程造价咨询有限公司	86
41	珠光路商住楼项目精装修工程及幕墙工程施工专业承包	广东粤海房地产开发有限公司	广东华联建设投资管理股份有限公司	86
42	广州市西关培英中学（2、7号教学楼，西校区）校舍安全工程改造项目施工专业承包	广州市西关培英中学	广东建设工程监理有限公司	85

43	市教育局二中高中部校园 补强加固、教学区及教师 宿舍内墙翻新、图书馆学 海堂修缮、校史室修缮工 程	广州市第二中学	广州至衡建设造价咨询有 限公司	85
44	珠江新城核心区二层连廊 系统工程项目（二期）（第 一批）	广州新中轴建设有限公司	广东高宏建设监理有限公 司	85
45	广汽丰田汽车有限公司第 三生产线建设项目-新研 发设计大楼工程施工总承 包	广汽丰田汽车有限公司	广州金盛建工程项目管理 咨询有限公司	85
46	渔港大道工程施工总承包	广州市南沙区基本建设办公室	广州金良工程咨询有限公 司	84
47	白云三线东段（106国道- 空港大道）标段二（残奥 中心-空港大道 K0+860-K1+654.088）工 程 施工总承包	广州市市政园林工程管理中心	广州市富华工程建设监理 有限公司	83
48	嘉禾联边保障性住房项目 周边道路等配套工程施工 总承包	广州市中心区交通项目领导小 组办公室	广州市广州工程建设监理 有限公司	83
49	广州市南沙中心医院二期 后续工程机电工程施工总 承包	广州市南沙区基本建设办公室	广州菲达建筑咨询有限公 司	83
50	广州市信息工程职业学校 天河校区电力增容工程	广州市信息工程职业学校	广州市成致投资咨询有限 公司	83
51	城市运动公园配套路工程 (二期)施工总承包	广州市南沙区基本建设办公室	广州菲达建筑咨询有限公 司	83
52	小谷围大学城公租房项目 施工总承包(标段一)	广州市住房保障办公室	广州永道工程咨询有限公 司	83
53	增埗公园升级改造建设工 程	广州市林业和园林绿化工程建 设中心	广州市梓通工程造价咨询 有限公司	82
54	广州市新穗学校学生功能 楼及周边环境整饰维修工 程、主教学楼维修工程	广州市新穗学校	广东省建筑工程监理有限 公司	81
55	广东大厦餐厅装修暨监控 系统改造工程	广东大厦	广东工程建设监理有限公 司	80
56	白江湖森林公园电网建设 (一期)工程	广州市白江湖森林公园管理处	广州峤达咨询服务有限公 司	80

57	大岗镇豪岗大道修复及管网改造工程施工总承包	广州市南沙区大岗镇人民政府	广州市云兴建设工程监理有限公司	78
58	花城江南区、北区经营环境提升项目(二期)施工总承包(第二次)	广州新中轴建设有限公司	广州市财贸建设开发监理有限公司	77
59	横江公司拆迁安置区首期工程施工总承包	广东省城规建设监理有限公司	广东信仕德建设项目管理有限公司	76
60	北兴出水泵站工程	广州市花都区花东镇人民政府	北京市建壮咨询有限公司	72
61	广州汽车集团乘用车有限公司电气外网与厂区配电设备(高低压配电柜、变压器)安装工程施工专业承包	广州汽车集团乘用车有限公司	广东丰帆工程咨询有限公司	71
62	2013年度南沙区东涌镇农村生活污水治理工程(万洲村)	广州市南沙区东涌镇人民政府	广州建海工程监理咨询有限公司	70
63	广州地铁大坦沙项目永久用电工程	广州市地下铁道总公司	广东信怡工程造价咨询有限公司	70
64	南沙区第六人民医院新建综合楼项目施工总承包	广州市南沙区大岗镇人民政府	广东粤能工程管理有限公司	65
65	中华文化学院西侧项目施工总承包	广州市东建实业集团有限公司	广州市东建工程建设监理有限公司	62
66	新步大道建设工程(合进大道二标段)	广州花都汽车城发展有限公司	广州致合工程咨询有限公司	不合格

公开类别：主动公开

广州市住房和城乡建设委员会办公室 2017年1月26日印发
