**竞租人进场规则与会场纪律**

**一、竞租人进场规则：**

1、竞租人在进会场时必须遵守竞租人进场规则与会场纪律。

2、竞租人必须在规定时间内进场，否则将按自动弃权处理。

3、竞租人在进会场时必须出示本人身份证原件，否则将按自动弃权处理。

**二、会场纪律：**

1、竞租人不得擅自离开会场，否则将按自动弃权处理。

2、竞租人必须遵守竞租会场的公共秩序，会场内所有人员要将通讯工具关闭或调至振动状态，保持安静，严禁大声喧哗。

3、不得干扰竞租工作。

4、会场内严禁随意走动，若不听劝阻，取消竞租资格，并责令其退场。

5、不得妨碍其他竞租人竞租，竞租人（包含陪同人员）之间不得有相互指责、谩骂、威胁和肢体冲突等行为。如果不听劝阻，取消竞租资格，并责令其退场。

**竞 租 须 知**

为了维护招租人的利益，同时也为了给每名竞租人提供一个公开、公平、公正的竞争环境，杜绝串标、围标等不良竞争行为的发生，现将有关情况说明如下：

**一、竞租说明**

1、本次竞租活动遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法维护招租人及竞租人的合法权益。

 2、本公司保证按照有关规定的法定程序，从事招租活动，并严格遵守和履行招租行业职业道德规范。

3、招租人必须保证对竞租标的物拥有无可争议的所有权和处分权，并遵守不得参与竞租或委托他人代为竞租的法律规定。

4、竞租人中标后不得转租，实际经营者必须是中标人。

5、竞租人须认真阅读本次招租所有资料，同时查看标的物的现状，**递交竞租文件**表示竞租人己对竞租标的物的现状及招租文件条款内容完全了解和认可，成为承租人后愿意履行全部文书条款，承担其责任和义务**。**

6、竞租人必须遵守竞租会场的公共秩序，不得阻碍其他竞租人竞租，不得干扰竞租工作，更不得有恶意串通、操纵、垄断等违法行为。一经发现，将取消其竞租资格，依法追究其法律责任。

**7、本次竞租方式：一次性报价，价高者成交；报价单附后。**

**即所有自愿参与竞租的竞租人一次性报价，竞租人的报价为出租标的物的12个月租金，报价最高者成交。一个及以上竞租人参与竞租活动则本次竞租有效；若无人参与本次竞租活动则竞租失败，招租人将按程序重新组织招租。**

1. **招租人仅将标的物出租给承租人使用，广告位广告的制作安装由承租人自行实施，承租人在广告制作安装过程中发生的一切安全事故均由承租人自行承担责任，对标的物造成损坏由承租人负责修复或赔偿。**
2. **承租人广告内容必须经招租人审核后才能制作安装，否则视为承租人违约。**

10、竞租成交后，承租人不得反悔，并在签订租赁合同后按规定时间缴纳全额租金，未按时缴纳全额租金，招租人有权重新招租或选择其他竞租人成交。

11、竞租人的报价低于招租底价的为无效报价。

12、竞租成交价款中不含其他相关税、费，招租人和竞租人按国家有关税、费规定各自承担。

13、招租人告知竞租人：

（1）本次竞租标的物以实物现状为准，实行现状整体竞租，招租人不承担瑕疵担保责任。

（2）竞租人应充分了解标的物的情况，并实地查看标的物。

（3）竞租人一次性报价，竞租人一经报价，不得撤回。

（4）竞租人之间、竞租人与招租人之间不得恶意串通损害他人利益。
　　（5）招租人可以协助成交人办理相关手续，费用由成交人承担。

（6）承租人不得转租，否则视为承租人违约。

14、本次竞租地点设在金润源集团公司办公楼三楼开标室（枝江市友谊大道19号），在相关部门的监督下，由各竞租人在规定时间内递交竞租文件。

**二、****竞租文件递交时间及地点及要求**

 （1）竞租文件递交时间2023年5月15日14时00分开始至当日14时30分截止（北京时间）。
 （2）竞租文件递交截止时间：2023年5月15日14时30分（北京时间）。**迟到者按自动弃权处理。**

（3）本次竞租时间为：2023年5月15日14时 30分（北京时间）。

（4）**竞租文件包括的内容：竞租报价单（格式附后）、竞租人身份证复印件、单位法定代表人授权委托书（若有）、单位营业执照复印件盖公章，上述资料按顺序简易装订后装袋密封。**

**三、其它说明**

承租人租赁标的物不得转租。

本须知解释权属枝江市金润源高新产业投资有限公司。

枝江市城区公交站台广告位公开招租报价单

枝江市金润源高新产业投资有限公司：

贵单位所发出的枝江市城区公交站台广告位公开招租文件（民主路、江汉大道道路两侧17块广告位资源）已收悉。根据招租文件的要求，经测算，我单位（或个人）愿以 元/年的租金价格承租17块广告位，租赁期限为12个月。

本单位承诺：如果本单位成交，将严格遵守本次枝江市城区公交站台广告位公开招租文件的相关要求及约定，并按相关规定进行合法使用；并承诺广告内容在经贵单位审核通过后进行制作安装。

本报价经单位（公司法人代表） 同志授权 同志全权办理本次招租相关事宜并签订租赁合同。此报价一经发出将具有法律效力，如果我方违约，将愿意承担一切法律责任。

特此报价

报价单位全称：（公司盖章）

法定代表人或委托代理人：（签名或盖章）

联 系 电 话：

二○二三年 月 日