



# 紧扣十二字方针 全面高质量发展 为率先走在行业发展前列再奋斗再出发

——董事会工作报告(摘要)

## 2020年度工作意见

2020年度整体工作的建议指导思想是:在国家“十三五”规划收官之年,围绕“十四五”的规划趋势,深入学习贯彻党的十九大四中全会以及地方各级经济会议精神,坚持不忘初心,牢记使命,紧扣“稳主业、调结构、促融合、抓风控”工作总要求,践行“修身律己、快乐工作、健康生活”文化理念新内涵,开拓创新、攻坚克难,促进投资和建筑业务稳健协同发展,促进企业全面高质量发展走在行业前列,保证企业始终运行在发展和可控状态。

## 一、建筑主业稳健发展是重中之重

1. 经营开拓要加力。在变化复杂的大环境下,我们要坚持始终秉持“诚信、务实、服务、创新”的经营理念,提高自主经营开拓的主动性,针对性和有效性。坚持大客户战略,保持已有的合作关系,坚持拓展优质客户,增长施工任务量,坚持瞄准新客户,保持主营业务储备,在当前新兴的EPC工程、装配式建筑、物流仓储等热门建筑领域积极拓展,确保主营业务量中有升、业务含金量稳中向好、行业地位稳中有进。

2. 抢抓机遇要加紧。要抢抓“长三角区域一体化”、“一带一路”建设、“京津冀协同发展”以及“南通新机场”建设等国家和地区战略,积极进军市政基础、轨道交通、城市功能提升等新建筑领域,要适度前瞻提升资质级别和类别,充分宣传和推介资质优势,进一步提高市政、机电、钢结构、装修等项目占比和贡献度,提高资质利用率,优化主业业务结构。特别是要总结和借鉴南通地铁1号线项目成功实施经验,全力推进好2号线标段的施工任务和品质、储备企业轨道建设业绩资源,争取尽早的独立开展地铁项目投标及施工,向省内轨道交通建设领域渗透,由单一的轨道土建向机电安装等多专业扩大,争做民营企业中轨道建设的先行者和排头兵。

3. 经营模式要加样。要不断研判市场情况和项目情况,以承建项目为目标,以发挥各自优势为导向,丰富和完善项目商业模式。要正视自身行业地位、劣势短板,充分利用央企国企在市场、资金以及政策方面的背景和优势,不断加强与其深度合作,做好配套服务,争取在合作实施城市群建设、城市轨道交通、高速公路等大型基础设施建设上有所作为。要加深与兄弟单位的沟合作,争取政策支持,联合参与大型工程投标与建设工作,实现抱团经营,共同发展。

基础设施建设上有所作为。要引导更多社会资本进入国家鼓励支持的重点领域和关键环节,发挥资金杠杆作用,解决融资难题,分散投资风

险。要引导更多社会资本进入国家鼓励支持的重点领域和关键环节,发挥资金杠杆作用,解决融资难题,分散投资风

</

# 通州建总捐赠100万元 驰援防疫“攻坚战”

本报讯(通讯员 向阳)众志成城,共克时艰。自新型冠状病毒爆发至今,社会各界纷纷投入到抗击疫情战斗中。为了进一步支持抗击疫情,2月7日,通州建总集团有限公司向通州区肺炎疫情防控中心捐赠了人民币100万元。通州区委副书记、区长凌屹,常务副区长成小红、副区长樊小燕参加捐赠仪式,公司党委书记兼

董事长张晓华、副董事长兼总经理魏进到区疫情防控指挥部代表公司全体员工进行了捐赠。病毒无情,人间有爱。与此同时,集团发扬人道大爱精神,董事长张晓华等集团领导带头捐款,得到了各部门及分公司、子公司项目部等人员的大力支持,截止2月8日,已募集到捐款100万元,募捐人数超过千人,充分彰显了通州

建总人心系疫区,同舟共济的奉献精神。生命责任重于泰山,疫情防控就是命令。集团公司高度重视疫情防控工作,每日召开管理人员视频会议,指导督促整个集团加强防控工作,并在企业内部全面落实防控责任,部署新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控预案,扎实做好防控措施,积极参与联防联控,确保生产经营稳定有序,阻断疫情传播,确保员工身心健康安全。

通新出备(2004)B39号  
2020年03月  
第1期(第5版)



## 北京分公司参建小汤山医院改造工程

为实施新型冠状病毒防控项目贡献力量

本报讯(通讯员 汪朔)日前,北京市委市政府为坚决贯彻党中央、国务院关于进一步做好新型冠状病毒防控工作,决定再次启用北京市小汤山医院,收治治疗北京市新型冠状病毒患者。通州建总集团北京分公司临危受命,指派第二安

装公司赶赴前线,参建北京市小汤山医院改造工程水电安装项目。出征前,第二安装公司项

## 逆行者

(散文诗)

——写给驰援湖北的医护人员

赵勇前

的分量。

四

脚步沉重着痛楚,身影蹒跚过眼眸,这风起云涌的日子,滑过掌心,指纹的脉络,连接国歌符里的高歌,每次的倾情,总要度量生命的张力和广博。

以救死扶伤的名义仗剑而歌,以大爱无疆的胸襟浩气淋漓。岁月的舞台,梵音悠扬,有一种祈愿,任玄妙的神思化作缤纷的祝福。你们坚定的信念,穿越充满血腥的黑暗,直面山谷险恶的风口,那群圣洁的心灵,在炼狱的火中再生。

城市的喧嚣,尘埃已定,火山神的寓言,愈合了那片低悬的哀伤;雷神山的故事,让人倾听冬天的末梢上,拔节的脆响;钟南山的声音,刺穿瘟疫的伪装,撼人心魄的珠玑,在无数人眼眶里回旋。

戴上口罩,把乡音藏在舌尖底下,声嘶力竭的歌唱,埋在心底。口罩以外奔走的命运,撕不碎庞大的黑夜,注满伤疤的眼神里,一船悬念,横渡来来回回的履痕。

三

任盐水在岁月静好的思绪里流淌,任呼吸机在生命祈祷的苦难里酝酿,任手术刀在切开的风华岁月中旋转。在疫情乱舞的战场,厚重的盔甲,与无形的瘟神博杀出一道道希望。

那一刻,胸怀神圣的使命,把箭在弦上的战书签下。那一刻,承受风雨无阻的担当,用生民谱写着最后的绝唱。深深的印痕,蜿蜒着心怀大爱的绚烂,白衣天使的背影里,总能折射出温柔的倔强。

城市的一角,夜色浇灌的忧伤,注定让呻吟者,痛苦的表达。冬天从武汉开始,东湖的水,潮湿了花朵的梦,和一根斜阳刺绣的衣裳。其实,听诊器里传导的那把辛酸,在冰冷寒颤的魂魄里,已经渐行渐远。

力挽狂澜的忠诚和守护,终将镌刻在神圣的土地上,共和国的复兴之路是你们用鲜血和生命在供养。历史的车轮驶向光辉的旗帜,那一刻,举起的宣誓是你们永恒的绝唱。

轻轻地把武汉回望,医护人员的精神,是永远不灭的灯盏,悬挂在英勇军进行曲的顶端,无限伸展的图腾,火焰般狂浪,世界的舞台上,谁能够托起辉煌?

在远古的东方。

## 爱心在这里传递

李莉娟

去年9月,中小学又迎来一个崭新的开学季。在开学前夕,通州平潮当地的吉坝乡连爱心协会志愿者到平潮镇开展捐资助学活动,给贫困学子送上一份份温暖和关爱。而通州吉坝乡连爱心协会的发起人正是我公司项目经理殷建春同志,自去年5月份成立以来,他从身边的事做起,为广大困难家庭提供了扎实有效的服务。在他的精神感染下,今年南京公司领导及项目经理身先力行,踊跃参与其中,有的走访困难家庭送去生活用品,有的慷慨解囊捐款助学生,以解决了困难学生的燃眉之急,在支助学生的同时,也鼓励学生要自信、自强,更要自立,要健康快乐地成长,不辜负社会各界对你们的希望。这次通州吉坝乡连爱心协会共收到3万多捐款,为9名在校学生解决了学费和家庭补助。

扶危济困是社会传统美德,也是文明社会的应有之义。通过捐款资助活动,在南京公司形成了扶贫济困、助人为乐、奉献爱心、捐资助教的良好风尚,同时也带动了其他员工参与献爱心活动,并有意向每年向吉坝乡连爱心协会捐助10万元,用他们的一份爱心,为孩子的未来梦想助一臂之力。



## 光荣榜

通州建总集团有限公司抗击新型肺炎捐款

各单位捐款明细	
单 位	金 额
苏州分公司	173200
内蒙古分公司	159400
金沙分公司	121730
上海分公司	112400
西北分公司	88100
机关总部	81300
山东分公司	79500
南京分公司	66900
东北分公司	54100
苏北分公司	49400
徐州分公司	46688
北京分公司	45000
天津分公司	42600
河北分公司	38900
董事会成员	20000
海外部	17000
起重公司	12300
大唐房产公司	10800
瀚天智能	8000

背对春天,头悬骨节分明的庄严,让光荣的承诺,在眉宇间流连。那一刻,逆行的路上,踩着对家的那份眷恋,怀揣的嘱托总是沉甸甸,那些艰难的章节,坚定着用生命去撰写。

布满泪水的视野,哪怕尘埃沧桑,只有坚强的气度与你共勉。竹节相依的背影,迎着风声一往无前,哪怕前方的故事里充满着风。

举起的誓言,右手握拳,举起的手心,左手擎天。剥开岁月毁坏的阴影,削去那些低俗的谣言,那一刻,深邃的经书里,思想的坚固,情满人间。

驰援的步伐,嵌入悠长的风声,铿锵如歌;疫情的战场,舞动最美的身影,豪迈如歌。在祖国的版图,一脉相连的民族风,化为挺拔英姿的参天树,刚正的脊梁,定能撑起,长空当下来到的春天。

众揽四野,举国挥舞的旗帜,铺满这个季节。群雄四起,横空长嘶的哨音,镌刻在天宇的扉页。黄河的涛声里,镶嵌着心手相连的旋律,跌宕在波涛汹涌的新年。

举手为国,俯身为民,血液里流淌的是民族同胞的情节。远处的雷暴,埋葬着生命的气息,无声的险恶,穿梭在每天的愤怒里,那些波澜壮阔的口号,你们坚实的足音,弹奏着永远的春天。

一抹斜阳被飞舞的翅膀剪断,渗入骨髓的疼痛,在你们到来之前,风干在山高路远的悬崖边。沧海消融水晶的泪珠,那些背影,在往事的湖面,感受乡愁

## 省委常委、苏州市委书记蓝绍敏视察公司工地

本报讯(通讯员 王珏)日前,省委常委、市委书记蓝绍敏率队考察苏州分公司承建的纳米三期标准厂房项目,面积9万平米,造价3.05亿元,预计今年年底投入使用。蓝绍敏深入现场,认真了解苏州纳米城的发展规划和今后的产业布局重点,对集团公司高标准的施工现场表示赞赏,在与公司副董事长兼苏州公司经理张红军热情握手的同时,要求公司紧紧围绕“工作项目化、项目目标化、目标节点化、节点责任制”的要求,进一步明确目标任务,压实工作责任,确保项目建设如期推进、按时投用;此外施工安全上不能有丝毫疏忽,要切实加强施工安全管理。

苏州纳米城集聚各类企业350多家,2018年实现产值660亿元,正在着力打造国际纳米技术应用产业先导区。集团公司承建的纳米三期标准厂房项目,面积9万平米,造价3.05亿元,预计今年年底投入使用。蓝绍敏深入现场,认真了解苏州纳米城的发展规划和今后的产业布局重点,对集团公司高标准的施工现场表示赞赏,在与公司副董事长兼苏州公司经理张红军热情握手的同时,要求公司紧紧围绕“工作项目化、项目目标化、目标节点化、节点责任制”的要求,进一步明确目标任务,压实工作责任,确保项目建设如期推进、按时投用;此外施工安全上不能有丝毫疏忽,要切实加强施工安全管理。

## 南通市领导吴永宏一行视察公司项目

本报讯(通讯员 蔡红梅)日前,南通市市委常委、副市长吴永宏携市公交公司领导班子一行,视察了由苏北分公司承建的泰达公交综合停车场二期停车场工程,该工程是公交公司今年最大的民生项目。副市长吴永宏一行先后视察了公交公司所有的在建项目。集团公司苏北分公司党委书记吴永宏、苏州工业园区党工委副书记吴庆文、市国资委副主任俞杏楠、副市长陆春云、吴晓东,纳米所领导等陪同。

听取了公交公司后勤基建部副朱杰斌的现场介绍后,对该项目提出了相关意见,并要求年底顺利完工,并投入使用。

## 南通市委第四指导组调研公司主题教育

本报讯 前年,南通市委第四指导组组长张晓华的带领下,注重在公司上下广泛深入开展“不忘初心、牢记使命”主题教育,各基层党组织纷纷响应,采用多种形式,把主题教育开展的丰富多彩。先后通过培训教育、融合联创、会议贯彻、座谈交流、学习参观等形式,把主题教育不断推向深入。

今年以来,集团公司在党委书记兼董事长张晓华的带领下,注重在公司上下广泛深入开展“不忘初心、牢记使命”主题教育情况;重温了入党誓词、重读了党章部分章节,最后住建局局长丁亚军与会人员上了党课。通过这次活动的开展,使开展“不忘初心、牢记使命”主题教育不断引向深入。

## 区住建局与公司轨道项目部开展“不忘初心”主题教育

本报讯 日前,区住建局组织了各所属党组织40多名党员,来到集团公司南通轨道交通项目部,联合开展了“不忘初心、牢记使命”主题教育。区住建局局长丁亚军,到会讲话,公司监事会主席、项目负责人黄学建、项目部支部书记廉斌分别介绍了项目施工和项目党建情况。集团公司党委副书记兼工会主席赵勇前参加了活

动。

区住建局一行,来到了南通轨道交通一号线施工

现场,参观了由南通建筑业首台盾构机施工的轨道项

目。在参观现场,区住建局领导还向项目一线施工人

员进行了慰问,赠送了慰问品。同时还来到了项目党建

支部活动室,参观了党员书屋、党员劳模创新工作室,

党员先锋服务岗、江海先锋领航服务站,同时还观看了职工之家、职工活动室等场所,

他们对轨道交通项目部党建工作和工会工作表示称赞。

在会议室,各党组织分别交流了党建工作和开展“不

忘初心、牢记使命”主题教育情况;重温了入党誓词、重读了党章部分

章节,最后住建局局长丁亚军给与会人员上了一堂党课。

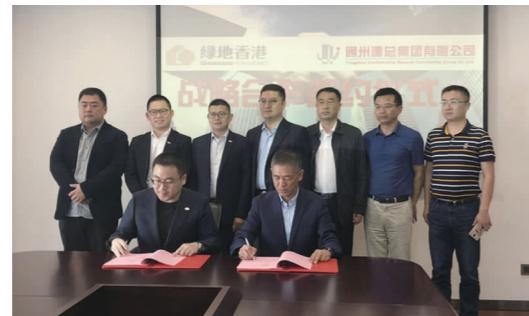
通过这次活动的开展,使开展“不忘初心、牢记使命”主题教育不断引向深入。

(方勇)

## 集团公司与绿地香港环沪公司签订战略合作协议

本报讯(通讯员 翟翔)日前,集团公司与绿地香港环沪公司在公司总部签订了战略合作协议。集团公司党委书记兼董事长张晓华,常务副总经理、总经济师、总工程师季斌,副总经理兼海外部经理陈勇,副总经理兼海外公司经理葛晓谦,总经理助理兼苏北公司经理陶国锋,总经理助理兼大客户管理部经理翟翔与绿地香港环沪公司总经理李永强,副总经理施华华,副总经理张吉平,投资拓展部经理陈俊等领导出席了签约仪式。

双方将强强联合,充分发挥绿地香港在品牌开发、城市建设方面的资源优势及通州建总集团属地资源优势,引导双方资源共享、合作共赢。同时,将共同打造整合现代服务业,以健康、智能、消费为主题的产品与城市功能综合体。双方将以此次签约为契机,紧密合作,加强总体布局和规划,推动目标项目的尽快落地。



## 集团公司与中铁十四局电气化公司签订战略合作协议

本报讯(通讯员 翟翔)日前,集团公司与中铁十四局电气化公司在公司总部签订了战略合作协议。集团公司党委书记兼董事长张晓华,监事会主席黄学建,副总经理兼金沙公司经理赵飞,总经理助理兼董事会秘书李灵锋,总经理助理兼大客户管理部经理翟翔,与中铁十四局电气化公司副总经理马向存,市场经营部黄建伟等领导出席了签约仪式。

中铁十四局电气化公司隶属于世界500强企业中国铁建股份有限公司,系中铁十四局集团全资子公司,属国家高新技术企业。注册资本金3亿元,能够独立承担机电设备安装、城市轨道交通、铁路电气化、铁路电务、公路交通三大系统、消防、电信、送变电、以及市政、土建、土石方、桥梁和隧道等工程的施工任务,年完成投资20亿元以上。

双方将按照“平等互利、优势互补、相互支持、长期合作、共同发展”的原则,进一步深化双方战略合作和交流,力求创新合作模式,形成良好合作局面,谋发展、实现共赢。



## 安徽中梁万筑区域公司领导莅临公司考察

本报讯 年前,中梁控股集团安徽

莅临集团公司总部考察。集团公司党委书记兼董事长张瑜一行三人



## 美的置业联城住工莅临集团公司考察

本报讯 年前,美的置业控股成员

谈,副董事长兼苏州公司经理张红军,十六

分公司经理冯冰,总经理助理兼大客户管

理部经理翟翔参加了接待。

张晓华董事长表示,联城住工继承了美的集团50年来优秀的制造业管理基因,致力于将传统的、粗放的建筑工地升级转型为工业化、智能化的产业基地,既减少了现场湿作业,确保了现场施工的环保要求,又稳定了构件的产品质量,提高了建筑施工的效率。通州建总也分别在苏州、南通投产,建设了两家装配式构件生产基地,在核心价值观、发展愿景上与联城住工高度契合,公司非常期待与名族品牌的集团一起携手打通上下游供应链,在房产投资、房建施工及产业基地方面深入合作。

(大客户管理部)



## 上海分公司成功中标首个双层物流仓库项目

本报讯(通讯员 施斌)近日,上海分

公司成功中标苏宁重庆智慧产业园项

目,该项目是分公司承接的首个双层物

流仓库项目,对推动公司产业结构创新

升级具有开创性意义。该项目位于重庆

市国际港区峡口以北,包含10栋双

层物流库及其配套坡道高架桥平台、配

套楼、场区道路绿化、配套设施等,总建

筑面积314978.07平方米,总造价5.069

亿。

项目投标过程中,各竞争对手实力雄

厚,不乏央企和国企,竞争异常激烈,分公

司认真研读招标文件,对投标工作进行了

周密的组织和策划,认真编写施工组织设

计,仔细对当地材料、机械设备租赁、劳

务市场价格等多方询价,反复调整测算的成

本,经过4次谈判和再次报价,力挫对手,最终中标。

此次中标项目是上海分公司再次布局

重庆建筑市场的新开力作,对集团公司持

续深耕西部区域市场,打响公司品牌,树立公

司形象具有里程碑意义,也是上海分公

司在2020年的开篇序幕。

市场价格等多方询价,反复调整测算的成

本,经过4次谈判和再次报价,力挫对手,最

终中标。

此次中标项目是上海分公司再次布局

重庆建筑市场的新开力作,对集团公司持

续深耕西部区域市场,打响公司品牌,树立公

司形象具有里程碑意义,也是上海分公

司在2020年的开篇序幕。