

# 集团公司上下广泛深入开展党建活动



通州区纪委在公司轨道项目部开展 510 思廉日活动



上海公司开展庆“七一”参观南湖纪念馆活动



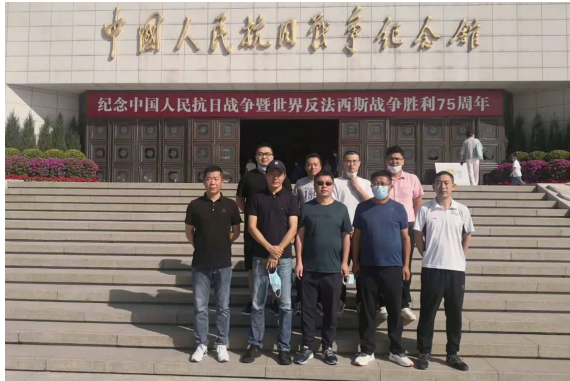
通州建行党组织与公司机关党支部开展党建联学共建活动



公司机关党支部与鑫汇公司党组织联合开展党建融创活动



徐州分公司组织开展“七一”主题党日活



北京分公司“七一”节组织参观抗日战争纪念馆



南通体育职业学院党组织与公司轨道项目部党支部开展党建联谊活动



山东分公司开展庆“七一”主题党日活



天津分公司“七一”节参观平津战役纪念馆



## 瀚天投资·通州建总召开 2020 年年中工作会议

党委书记兼董事长张晓华讲话 副董事长兼总经理魏进作行政工作报告

**本报讯** 9 月 11 日,瀚天投资·通州建总在建设大厦隆重召开 2020 年年中工作会议。集团公司董事会、监事会、机关高管和部室负责人、分公司经理、党务书记、经营和财务负责人、控股子公司、海外部和建标负责人参加了会议。公司党委书记兼董事长张晓华在会上讲话、副董事长兼总经理魏进作行政工作会报告。

报告对公司上半年工作进行了回顾,对下半年工作提出了意见。

报告指出,2020 年上半年,面对新冠肺炎疫情的严重冲击和持续影响,集团公司上下坚定信心、共克时艰,稳中求进,在逆境中有新机遇、开新局,企业经济发展经受住严峻考验,呈现出向好态势,保持并实现了时间过半、指标超半的开局目标。集团公司蝉联“江苏省建筑业百强企业”、荣获省“抗击新冠肺炎疫情表现突出集体”等称号,二度入选“南通十大税收贡献民营企业”榜单第四强。内蒙、东北等公司蝉联“江苏省施工先进集体”殊荣,南京公司蝉联南京建筑业“优秀企业”,山东公司首获济南企业信用评价 AAA 级,位列入济江苏建筑企业排名第一,北京公司荣获“北京施工企业扬尘治理标兵单位”、智能科技公司斩获“江苏省安装百强企业”等荣誉。回顾上半年的工作绩效,主要表现在以下几个方面:

- 1. 主要指标稳中有升。**截止六月末,集团公司承建施工总面积同比增幅 11.2%,其中,新开工程总面积同比增幅 9.5%;新签合同总额同比增幅 16.2%;上半年,经过集团公司上下共同努力,企业经济运行好于预期,呈现稳定上升态势。
- 2. 区域经济保持向好。**区域公司一手抓疫情防控,一手抓市场开拓,不断拓展战略合作空间,新接超亿元工程 53 项,占总量的 71.3%;新接超 10 万平方米工程 27 项,占总量的 59%;新签市政业务占总量的 3.5%,取得阶段性突破。其中,上海公司新接造价最高的 7.4 亿元的陕西世贸城项目,苏州公司新接地下综合管廊等市政业务超 2 亿元,南京公司新接 8 项亿元民生工程,东北、苏北、金沙、内蒙山西和徐州公司新签合约同比增幅显著,山东公司新接超亿元大体量业务取得新进展。
- 3. 产业优化进程加快。**提升轨道交通品牌,南通地铁标段工程再获季度综合考核一、二名、质量安全考核一、三等荣誉。扩大融合共创平台,与中梁地产、绿城中国签约了战略合作

议,与弘阳集团、宝能城发等地地产企实现了总对总战略合作,优化产业创收结构,上海投资公司创建进入工商审批程序,适应市场发展形势,创立了南通瀚坤人力资源公司、滁州源湖商业管理公司,增强融合发展能力,股权投资的大唐房产、长沙中梁、凯创基金等项目板块,先进进入开工启动、本利回收、投决调研阶段。

**4. 财务管理稳健运营。**完成年度 AAA 级信用评级,新增授信 1.3 亿元,保障了区域市场

经营开拓,完成年度股利分配,协助推进了股权转让,完成港务公司税务清算与财产分配,增加分支机构闲置房屋出租收益,扶植大唐房产壮大实力,成功摘得地区热点地块。强化“抓风控”措施,排查借款往来状况、区域自有资金使用情况,完善了借资手续,强化了风险管控。持续推进项目建账,新开工项目建账率超 90%,其中西北、金沙、南京等公司成效突出。规范纳税管理行为,企业税务信用保持 A 级纳税人等级。

**5. 人力资源管理明显。**满足前方需求,上半年,通过网络招聘,18 名新进大学生安排至基层一线,人员调配 27 人、晋升 10 人、平调 7 人,提高考证通过率,组织举办了首届一级建造师集中培训班,强化证书指标考核,103 人报考了建造师资格,新增建造师一级 91 人、二级 27 人。强化服务指导,64 人申报高级职称,166 人通过初级职称认定。组织中级职称自主评审会一批次,申报数超 150 人。协助完成在站博士后申报,协同准备开题报告撰写,博士后工作站正常运转。创树人才形象,8 名同志申报省级“优秀建造师”等荣誉。

**6. 创优工作取得成果。**持续加大高端奖项、标杆工地创建力度。上半年共创优安杯 1 项

(专项创优)、市优工程 11 项,3 项争创鲁班奖,25 项争创标杆项目工程进入受控督查范畴。共获发明专利 3 项、实用新型 2 项,申报省级工法 6 项。共获省级 QC 成果 18 项、市级 20 项。8 项工程获省级新技术应用示范工程。共获市级奖项论文 14 篇,推荐参加省级交流 3 篇。开展施工标准、技术规程申报与编制工作,启动了第一主编《建筑智能施工规范》的修订工作。注重 BIM 技术推

广,强化重点工程服务,南通地铁标段工程 BIM 应用始终保持领先水平,受到兄弟单位观摩学习。9 项成果参与争夺国家和省市 BIM 大赛奖项。新版“三体系”文件改版实施,完成了集团公司总部及 7 家区域公司的内审计划,外审方案进入准备阶段。深入开展专项检查评比活动,共获省级文明标化工地 14 项、市级 21 项。4 项工程被地区住建部门列为绿色智慧观摩工地。南京公司重培育,“南部新城教育配套工程”列入地区文明标准观摩工程,集团公司“安全生产月”观摩工地,龙蟠中路沿街建筑立面整治工程入选环境综合整治红榜行列,获得省级媒体报道;苏北公司创品牌,“华汇智谷”工程列为全市智慧观摩工地;北京公司有典型,“淮安生态文旅区福地路小学”工程获推申报省级文明标化工地。

**7. 运营管理改进优化。**规范治理管控机制,优化了企业层级管理架构、业务流程,集团协同办公平台进入系统重构、上线测试阶段,围绕“业财税资”同步管控目标,启动“NCC”系统测试并升,推进企业财务共享向数字化转型提质,强化“人材机”模块使用考核,提高了项目成本控制的管控力。完善民工工资、员工薪酬代发

广,强化重点工程服务,南通地铁标段工程 BIM 应用始终保持领先水平,受到兄弟单位观摩学习。9 项成果参与争夺国家和省市 BIM 大赛奖项。新版“三体系”文件改版实施,完成了集团公司总部及 7 家区域公司的内审计划,外审方案进入准备阶段。深入开展专项检查评比活动,共获省级文明标化工地 14 项、市级 21 项。4 项工程被地区住建部门列为绿色智慧观摩工地。南京公司重培育,“南部新城教育配套工程”列入地区文明标准观摩工程,集团公司“安全生产月”观摩工地,龙蟠中路沿街建筑立面整治工程入选环境综合整治红榜行列,获得省级媒体报道;苏北公司创品牌,“华汇智谷”工程列为全市智慧观摩工地;北京公司有典型,“淮安生态文旅区福地路小学”工程获推申报省级文明标化工地。

**8. 专业板块协调并进。**大唐房产迈入良性发展轨道,先继摘得海门、通州等三个地块,分别进入计划推进、项目开工和开发融资阶段;苏迅建安公司加快经营注册,健全管理网络,新接工程超 10 万平方米。海外部积累海外管理经验,规避项目履约风险,以色列、越南等海外业务推进有序。智能科技公司扩大市场布局,打造软件板块,培育人才梯队,荣获“扬子杯”奖 1 项(安装专业)。起重公司加大资产投入,提高设备效率。建标以推进联合办学、承办技能大赛为契机,盘活创收渠道,完成各类培训 1.1 万人次,1 名同学获得国家奖学金,1 名教师荣获市级“劳动模范”,2 名同学分获省级选拔竞赛一二名。

上半年,党群建设亮点突出。各级群团组织提升“修身律己、快乐工作、健康生活”理念内涵;面对新冠肺炎疫情,公司党委联合行政、工会,弘扬大爱精神,发起募捐倡议,各级组织踊跃参与,积极行动,捐赠善款 100 万元助力政府抗击疫情。

董事长张晓华在会上作了重要讲话,指出,上半年各单位的发展仍然呈现出喜忧参半的局面。主业稳定发展依然是几个好的分公司成为整个公司经济平稳运行的“压舱石”,企业整体发展稳中有升,基本面向好,各条线基本完成了年初既定的半年工作目标。但是面对不确定性明显增强的国内外复杂经济形势下,面对疫情过后的更加激烈的竞争环境,我们既要坚定信心,增强攻坚克难的定力,又要忧患意识,保持风险防控的警觉,一、经营开拓,要稳要进。经营部门和各分公司要坚持“诚信、务实、服务、创新”的经营理念,以“狼”性精神来争取承接项目的主动权。二、风险防控,要全要细。要重点对危及企业生存的安全生产风险、环评失信风险、资金监管风险等重点关注把控、对日常工作风控节点抓实抓细。三、追债处理,要快要效。要全程掌握诉讼进展情况,加强后方与前方、与项目部的协同办公平台进入系统重构、上线测试阶段,确保公司在诉讼纠纷中,利益不受侵犯或损失减少至最低点。四、制度执行,要真要严坚持规章制度面前人人平等,坚持高标准严要求,紧盯违规违纪行为不放松。

(综 办)

## 省人社厅厅长戴元湖一行视察集团公司

**本报讯** (通讯员 邱京泰)8 月 20 日下午,省人社厅党组书记、厅长戴元湖一行在南通市委副书记沈雷、通州区委副书记、区长王少勇,以及南通市、通州区人社局主要领导陪同下,视察集团公司党建工作。集团公司董事长张晓华全程陪同。

视察期间,集团公司董事长张晓华向戴厅长一行详细介绍了公司的发展情况,并陪同参观了集团公司荣誉展示厅。戴厅长详细听取了集团公司近年来在人才评价服务工作方面的专题汇报,了解了公司自主职称评审,技能人才开发及高层次人才培育情况。

近年来,在各级人社主管部门的大力指

导、精准扶植下,公司在人才培养方面取得了长足进步:一是自主职称评审权的下放,目前累计评审通过工程师 940 人,助理工程师 527 人,切实少勇,以及南通市、通州区人社局主要领导陪同下,视察集团公司党建工作。集团公司董事长张晓华全程陪同。

视察期间,集团公司董事长张晓华向戴厅长一行详细介绍了公司的发展情况,并陪同参观了集团公司荣誉展示厅。戴厅长详细听取了集团公司近年来在人才评价服务工作方面的专题汇报,了解了公司自主职称评审,技能人才开发及高层次人才培育情况。

近年来,在各级人社主管部门的大力指

## 市人大常委会副主任庄中秋视察公司党建工作

**本报讯** 9 月 2 日,南通市人大常委会副主任、党组副书记庄中秋一行,在通州区人大常委会陈斌的陪同下,视察集团公司党建工作。公司党委书记兼董事长张晓华、副董事长兼总经理魏进、党委副书记孙莉娟参加了接待。

庄中秋副主任作为通州建总党建工作联系人,一直以来十分关心公司的党建工作。公司党委书记兼董事长张晓华介绍了公司上半年经营情况,并就公司党建工作在企业发展过程中所发挥的作用作了汇报。党委副书记赵勇前专题汇报了上半年公司党建工作情况。

庄中秋副主任肯定了公司在疫情期间依然保持良好发展势头表示称赞,对公司党建工作所发挥的作用给予了赞赏。他表示,近年来通州建总始终坚持党建工作不放松,大力推行“党旗在建筑工地上飘扬”主题活动,为发挥党支部的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用作出了努力,希望集团公司继续发挥党建工作在企业中的政治领导地位作用,扎实推进企业高质量发展,为地方经济发展作出新贡献。

庄中秋副主任一行,还参观了公司党建文化展厅、公司荣誉展示厅。



## 董事长张晓华在年中工作会议上的讲话 行政工作会议讲话(摘要) 党建工作会议讲话(摘要)

面对疫情过后的更加激烈的竞争环境,我们既要坚定信心,增强攻坚克难的定力,又要有忧患意识,保持风险防控的警觉,下一阶段工作,着重提几个方面的要求:

**一、经营开拓,要稳要进**  
经营部门和各分公司要坚持“诚信、务实、服务、创新”的经营理念,充分利用企业品牌和良好形象,依托优质项目,争取与更多的央企国企企名企建立战略合作关系和通道,保持多层次互动交流,及时掌握对方在全国各地的项目信息,依托总对总的资源优势和平台,采取抱团发展、捆绑经营等多种形式,以“狼”性精神争取承接项目的主动权。二是要充分利用当前国家以国内经济大循环为主体的新格局,主动融入形势,进一步抢占新兴市场,在老旧小区改造、新型基础设施、城市停车场等今后国家鼓励和要求的建设重点方向上,不断拓展企业发展空间,同时紧紧抓住城市规划和产业布局等重大机遇,在新兴城市和潜力市场,充分宣传现有施工、市政、消防、装修、机电总承包等资质的企业名片,在当前保障性住房、地方基础设施、城市轨道交通、地下管廊等热门领域方面积极寻找信息,捕获机遇。

**二、风险防控,要全要细**  
这两届董事会连续把“抓风控”作为公司的工作方针和主基调之一,我们在大大小小的场合进行了宣传和强调,在内部管理的各方面起到了比较大的成效,但抓风控的思维还不够细致。一是要全面梳理各条线各管理流程的风险易发点,列出风控的重点清单,突出风险点的

警示,明确出风控的责任岗位,根据各单位实际情况落实好责任人和监督者,充分保证风控管理的前置前移,提前排除各类风险隐患,遏制风险于萌芽状态。二是要全面总结,更新和细化风控的措施和预案,针对各条线易产生的风险事件,要有针对的措施步骤,要有应急的权宜办法,要有根治的解决方案,做到不推诿、不回避、不扩大,解决好内部运营过程中产生的面上共性问题,针对性的解决个别现象问题,及时化解运营过程中的难题和风险点。

**三、遇难处理,要快要效**  
各单位要主动积极的落实好主体责任,在注重经营开拓的同时,不管是前任遗留问题还是当前疑难问题处理都要放入工作日程,列入重中之重,排好时间表,在法务部门和机构的指导和协助下,在前后方的齐力配合下,主动的根据事态发展变化,持续加大清收处理力度,适当灵活处

理方法,积极增加维权手段,尽一切可能,逐步把遗留问题处理好,把疑难问题处理好,在维护公司利益上抢时间争效率。公司法务、财务、经营等部门要及时掌握各单位起诉和被诉案件情况,特别是大额诉讼标的的案件,要派员全程参与其中,了解诉讼情况,及时代表公司提出指导意见,全程掌握诉讼进展情况,加强后方与前方的项目部的整体联动,集思广益,整合资源,齐心协力,确保公司在诉讼纠纷中,利益不受侵犯或损失减少至最低点。

**四、制度执行,要真要严**  
坚持规章制度面前人人平等,坚持高标准严要求,紧盯违规违纪行为不放松。

党建工作报告,认真部署了下一阶段的工作,重点强调几点意见:

**一是要讲政治**。要通过讲政治,来维护大局,确保上下一思想统一、行动统一、目标一致。每位党员干部要有政治格局,服从领导,同时要坚持民主,重大问题的决策要坚持做到科学、规范、民主。下半年,我们重点要把学习《习近平治国理政第三卷》作为首要的政治学习任务,充分领会中央、省、市、区各级党组织的文件精神。领导干部要带头学,通过学习提高政治能力,把握政治方向,坚定政治立场,

面对歪风邪气要旗帜鲜明地予以抵制和拒绝。

**二是要讲学习**。要着力学习管理经验,全面提升管控能力;特别要多向优秀的项目学习管理经验。轨道交通项目部的项目党建工作是南通的典型,好多兄弟单位纷纷组织前往学习经验。作为自家的品牌、典范,我们分公司党组织更应该去认真学习,并及时把轨道交通项目好的经验和做法推广到各个项目部,使项目党建和项目管理有机结合,力促工程项目施工能够规范、有序、健康运行。

**三是要讲正气**。领导干部要带头讲正气,各基层党组织要履行监督义务,加强思想教育,让大家认清歪风邪气的危害,提高讲正气的自觉性。刚才,党建工作报告中已提到了要从严禁禁止赌博行为的发生,并就禁止赌博提出了具体的要求,希望各基层党组织能够认真贯彻落实。同时也希望分公司党组织要积极组织开展健康有益的文体娱乐活动,活跃

干部职工的业余文化生活,在公司内部营造风清气正、健康向上的企业文化氛围。

**四是要讲法治**。要恪守职业道德、遵纪守法、廉洁自律是我们每位党员、干部和职工应有的职业操守,因此要引以为戒,警钟长鸣。各基层党组织要经常组织法制教育,抓好公司各项规定的贯彻与落实,完善各级领导述职述廉、重大事项报告、诫勉谈话和责任追究制度,规范领导干部的行为;要从重点岗位、一线岗位抓起,全面梳理风险点,坚持抓早抓小、防患未然;要加大查办力度,增强惩处措

施,提高腐败成本,让那些心存侥幸的人不敢腐败。

**五是要讲团结**。前后方要讲团结。以公司利益为目标,要携手共进,相互配合,把矛盾和问题要共同克服和解决,不要相互推诿。分公司与分公司之间要相互团结。特别是跨区域经营,在管理上要协调一致,职责要分明,相互配合要默契。领导班子之间要团结,分工不分家,有事共承担,要做到相互补台,相互包容,相互尊重。分公司与项目部要团结,特别是分公司要为项目部做好服务工作,一切围绕项目转,哪里有需要,就到哪里服务好。各基层党组织要发挥党建引领团结凝聚的作用,哪里有不和谐氛围,党组织负责人是第一责任人。

**六是要讲文化**。大力宣贯以忠诚守信为重点的诚信文化,以安全生产为重点的行为文化,以精细化管理为重点的制度文化,以“党建融合”为重点的党建文化。

## 瀚天投资·通州建总 2020 年中行政工作报告(摘要)

根据年初行政工作报告的任务分解部署,下半年要着重抓好以下主要工作:

**1. 区域市场要稳中求进**。面对经济形势深刻变化,市场竞争日趋加剧,地方保护壁垒高起的发展格局,必须把握当前国家和地区加大政策支持力度,刺激经济复苏活力,实施扩大内需战略的有利时机,大力培育新市场、拓展新空间、开拓新领域。机关条线对区域公司要做好协助保障工作,强化资源协调,创造有利条件,靠前服务指导。

**2. 经营开拓要持续加强**。机关条线要协同前方市场,继续构建、扩大和深化与有诚信、有影响、有实力的央企国企企名企总对总战略合作的通道和平台,依托优质项目,争取通过股权投资、项目联合体、施工合作等方式和途径,为区域市场多层次、多通道介入地区轨道交通、城市高架、市政公用等基础设施和 EPC 工程建设领域创造积极条件。要认真执行项目评估程序,继续严格限制承接效益低、垫资大、后遗症多的工程项目;进一步增强企业参与高端市场、高效项目的核心竞争力。要审慎选用分包队伍,严格把关,审慎认定,健全完善管控机制,确保分包队伍全程处于受控。要认真执行合同评审程序,强化民主决策机制,源头预防合同纠纷的先天不足,从防范合同履约的后续风险。要规范经营管理工作,严防项目履约风险,杜绝失信事件发生,全力维护好企业信誉。

**3. 财务管理要确保稳健**。要抓实抓好企业资产的规范管理,凡涉及区域自有资金使用、项目临时出借、工程周转调剂的款项,必须坚持资金管理原则,必须逐级上报审核,必须审批通过办理,对照《内部资金管理办法》依制按规行事。对往年项目资金严重垫付、长期无偿占用等现象,责任主体要落实专人负责,限期回笼到帐,降低风险因素。要切实加强项目借贷管理。要强化公司房屋资产的日常管理,建立健全管理机制,逐级设立专门机构,配备资产管理专员,进一步提高房屋资产使用效益,确保房屋资产的保值增值。要认真贯彻落实 2019 年 12 月国务院颁布《保障农民工工资支付条例》,建立健全

工作机构,逐级开展宣传发动,扎实推进实名制管理,强化监督检查指导,确保农民工工资支付符合条例规定要求。要继续强化审查监管机制。

**4. 创优创新要扎实推进**。要持续强化目标创优工程的技术保障、服务指导和事务协调工作,突出抓好海门中学综合楼、南通绿城 R18045 地块等争创“鲁班”“国优”工程的跟踪指导,为最终夺标打牢基础;持续抓好南通地铁、西安万科城等有影响工程的跟踪保障,为深化大客户合作拓展空间;持续抓好滁州市污水处理、苏州地下综合管廊等新兴业务的跟踪服务,为拓展市政公用地、公用工程总承包领域创造条件。要扎实推进新版“三体系”文件的贯彻实施,深入开展贯标活动,持续提升运行质量,切实满足体系要求,进一步提升体系运行的整体水平。要推进技术攻关,着重抓好重点品牌工程的技术创新,继续做好专利、工法、标准和 QC 成果的培育和研发工作,争创多创一批高质量、影响大、水平高的科技成果。要继续大力推广新技术、新成果应用,打造出一批科技示范、绿色标化样板工程。要继续加大科技经费投入,保证年度研发投入经费指标按期足额完成。要继续推进 BIM 技术团队培育和建设工作,深入开展应用演练,踊跃参加竞赛比赛,积极扩大对外业务,进一步提高 BIM 技术应用的整体能力和水平。

**5. 安全生产要筑牢防线**。安全管理部门要切实落实好安全生产责任清单的发布工作,逐级逐层落实安全主体责任,强化限单履责,减少推诿扯皮,消除管控盲区。要深入开展专题专项治理

活动,制定发布安全隐患“四级风险”管控清单,逐级落实安全风险分级管控机制,突出抓好重点项目、隐忧工程和实力不济队伍的跟踪指导,特别对跨区域、联营和属地管理责任不清晰的项目,要持续加大排查摸底力度,全程落实跟踪监管措施。要逐级增强安全管理力量,配备配强专职安全、机械设备、特殊工种等关键岗位,确保各类人员的配备率、持证率、在岗率符合规范治理要求。要持续加大安全巡查力度,特别对体量大、难度高、跨区域的项目,严格落实跟踪检查、定期抽查机制;特别对问题堆集、隐患潜伏、整改不力项目,严格落实停工整改、成效复检等措施;要持续加大机械设备的投入使用控制,把好维保环节,确保机械设备安全可靠运行。要突出抓好项目文明施工,特别是分包队伍、协作分包的现场管理,从严防控扬尘、噪

音、污水等环境污染隐患,提前做好行政执法检查准备,坚决杜绝环评失信事件发生。要常态化抓好各项疫情防控措施的落实工作,全力保障在建工程顺利运营和施工人员人身安全。要健全完善《文明标化施工图册》,早日发布施行,对标落标提质,进一步提升企业文明施工形象。

**6. 人才建设要提质增量**。要结合阶段发展,继续落实各级员工考级考证、申报职称和证书考核的宣传发动、指标落实和检查考核工作,创造条件提高取证率。要积极争取增加职称自主评审批次,组织开展执业资格考试考前培训,丰富职称专业结构,充实证书资源储备,切实满足经营开拓的实际需要、工程治理的审查标化和基层一线的现实需求。要继续做好新增执业资格

人员唯一社保与注册证书的统一管理,健全充实各类人员数据库信息,推进落实证书资源备案入库,进一步提高证书资源信息的共享率,保证证书使用效率的最大化。要继续提升专业人才职业技能,组织举办好一次工程技术质量人才专题培训班。要继续抓好项目人事管理,靠前指导基层规范用工,确保人证匹配、人员备案、用工保险等符合行业规范治理要求。要着眼长远发展,着重将人才引进的模块打造、功能设计、技术创新、投融资管理等紧缺型、复合型人才转移,有效缓解公司急需人才的短缺制约。要继续抓实新进大学生、后备干部的锻练培育,强化跟踪管理,定期座谈交流,鼓励担当奉献,创造事业舞台,助力他们成长成才,承担重任。要继续深化薪酬制度改革,检查指导驻外津贴的执行情况,进一步激发和调动各级员工的创业热情。

**7. 清收清欠要力争突破**。持续推进内部债权的清收进度,抓紧催收项目往来欠款,到期逾期贷款,代缴代垫等应收款项,确保企业资金流的良性运转。

**8. 信息平台要加快升级**。要以优化企业治理机制,提升运营管控能力为抓手,加快提高企业协同办公平台的重视程度。机关条线要共同协力实现“风控”目标的要素,财务部、经营条线要结合公司业务拓展、管理需求、风险控制的实际,稳步做好“NCC”系统的整体升级、模块优化、功能升级等工作,无缝对接软件公司,及时解决开发难题,切实满足应用需求,力争 10 月启动运行,尽早实现财务信息共享从信息化到数字化的提质升级目标。要扎实做好“人材机”模块的使用考核。总部经营与财务条线要联动区域市场,对接基层单位,协同做好在建工程预算核算的对比分析与审核工作,确保项目实施,成本控制、预算管理的全过程掌控。

## 集团公司召开 2020 年上半年党建工作会议

**本报讯** 9 月 12 日,集团公司党委在公司总部大楼党建会议室召开公司 2020 年上半年党建工作会议,公司党委委员、纪委委员、各基层党组织书记、副书记、机关党员参加了会议。党委书记兼董事长张晓华在会上讲话,党委副书记兼总经理魏进主持会议,会议由党委副书记兼工会主席魏超勇前主持,并代表公司党委作了上半年党建工作报告。

报告回顾了上半年集团公司党建工作情况。报告认为,

2020 年上半年主要做了以下几方面工作:

**一、做好疫情防控**。为了进一步支持抗击疫情,2 月 7 日,通州建总集团有限公司向通州区肺炎疫情防控中心捐赠了人民币 100 万元。华南分公司项目经理刘春华向当地慈善机构捐款 11 万元。北京分公司临危受命,指派第二安装工程公司赶赴前线,参建北京市小汤山医院改造程水电安装工程。集团公司高度重视疫情防控工,每日召开管理人员视频会议,指导督促整个集团加强防控工作,东北分公司组织开展“线上培训”,助力复工复产,取得了较好的效果。各分公司党组织在抗疫期间,为能够及时复工复产,采取了一系列措施,实现了较好的效果。

**二、注重理论学习**。各基层党组织在复工复产之前,通过让党课、举办员工座谈会、召开年初分公司工作会议等形式,认真开展了贯彻年初会议会议精神的学习活动,并结合本单位的工作实际,实施了全方位、多层面的培训教育活动。

**三、夯实组织基础**。在年初经公司党委推荐,11 名入党积极分子参加了建设系统拟发展对象培训班,提升了他们的党性修养。今年 6 月份,省委组织部《党的生活》杂志社、省委宣传部《群众》杂志社主编亲临公司调研党建工作,并以公司党建工作体系为标准,将研究制订建筑业创“党建鲁班奖”标准体系。8 月份,省人社厅、南通市委先后视察公司党建工作。上级党组织对公司党建工作所呈现的特色和亮点给予了赞赏。

**四、深化主题活动**。南通轨道交通项目部深入开展“轨道交通党旗扬”主题活动;切实发挥好江海先锋领航服务站、党员先锋模范服务站、党员

实境课堂、劳模创新工作室党支部的作用,充分发挥项目党建在工地上的潜能作用,注重党建与项目管理的有效结合,产生了较好的管理效益和社会效益,社会各界纷纷前往参观学习,树立了南通项目党建典范。其间,南通体育学校全体党员干部参观了轨道交通项目部党建工作。西北分公司开展了主题党日活动。

**五、弘扬企业文化**。继续深入开展主题教育,不断弘扬企业文化,在建党节之际,上海、徐州、内蒙山西、金沙、苏北、河北、山东等分公司党组织等坚持隆重、热烈、节俭、实效的原则,以深入开展“牢记使命、不忘初心”主题教育活动为主线,组织员工参观红色教育基地,开展徒步

**六、打造联学共建**。今年,公司党委先后与多家单位深入开展了联学共建活动。在 510 思廉日,集团公司党委与通州区纪委、通州区住建局在公司轨道交通项目部举行了通州区警示教育大会。公司机关党支部与通州国有公

司南通鑫汇集团党组织,开展了党建联创活动,鑫汇集团全体党员来到公司机关党支部进行了相互交流,公司党委还与建设银行通州支行党组织开展了党建联学共创活动,活动中邀请了区委宣传部领导给大家上了一堂党课,观看了张富清先进事迹宣传片,参观了公司党建文化展厅。公司党组织还积极参与市属国有企业“两新”组织党组织工作联盟 2020 年度片会活动。

**七、抓实群团工作**。今年以来工会注重劳动保护工作,积极参与做好防疫防疫工作,组织公

司全员开展抗疫募捐活动;在夏季,各分公司认真开展好夏季慰问工作,把劳动保护工作落到实处。南通市总工会、通州区总工会还分别到公司项目部慰问一线工人。今年 6 月份,世界技能大赛江苏选拔赛在公司经营的建校举行,公司选派

的三名选手参赛,取得了较好的成绩,在争先创优活动中,充分发挥了职工技协工作作用,进一步激发了工程创优、科技争先热情。3 月份西北分公司解决了 50 名当地维吾尔族人就业。上半年,集团公司党委被评为年度南通市先进基层党组织;山东分公司党支部被中共南通市建筑行业委员会评为先进基层党组织;南通轨道交通项目部被江苏省总工会授予“工人先锋号”荣誉,轨道交通项目部现场负责人顾小忠被授予“南通

劳模”荣誉。金沙分公司团支部荣获江苏省五四红旗团支部称号。

下半年要重点做好以下几项工作:

**一、要持续抓牢疫情防控工作**。各分公司党组织要切实防控意识,始终保持高度重视,不可掉以轻心,要做到及时掌握疫情,及时采取行动,主动承担防疫工作任务,尽最大努力、用最严措施,以最快速度落实疫情防控措施。充分发挥好党组织防疫一线战斗堡垒和党员先锋模范作用。同时要加大舆论宣传,引导全体党员以持之以恒的行动,让党旗在疫情防控一线高高飘扬。

**二、要持续开展不忘初心教育**。今年要重点组织党员干部学习《习近平治国理政第三卷》,同时要结合企业“稳主业、调结构、促融合、抓风控”十二字方针,围绕中心工作,大力开展“不忘初心、牢记使命”主题活动。要以“三会一课”、主题党日、党员学习培训等形式,采取请专家

授课、外出参观学习等方式,组织全体党员、干部职工常态化学习最新思想理论、管理经验、业务技能,不断拓宽知识广度和深度。

**三、要持续抓实党风廉政建设**。为了进一步强化党风廉政建设,打造集团公司讲正气、讲廉洁、讲法制的氛围,下半年重点要做好三个方面的。第一,廉政责任要落到实处。分公司党组织负责人是廉政建设的第一责任人,分公司与项目部和建设单位要分别签订廉政建设责任书。第二,要开展警示教育。分公司党组织要确保警示教育常态化。发现苗头,要做到及时约谈,强化组织监督,不留隐患后患。第三,要坚决禁止赌博活动。党组织要做好监督工作,一旦发现,要坚决处理,各分公司党组织要提升禁止赌博行为发生的能力,特别是处理问题的能力,不能处理的可以提交集团公司纪委。要坚决杜绝不良风气在公司良好的企业文化土壤里滋生。

**四、要持续营造争先创优氛围**。要继续深入开展争创“一先两优”、“突出贡献员工”、“岗位奉献员工”等创建活动。集团公司在年初给各分公司已下达了指标,各分公司要指定专人、落实措施,有效推进,确保在完成全年指标的前提下,有所突破。争创文明工地、观摩工地是每个项目部应有的工作目标;确保工地安全无事故、做到文明施工、安全施工、规范施工,形成通州建总良好的管理文化氛围。

**五、要持续推进党建文化建设**。首先,要强化党建宣传作,要充分利用好通州建总报、公司网站、微信朋友圈等平台,关注本单位动态,抓好典型引路,发掘在建工程和人事事迹亮点。其次,要严格党员管理。要认真把好发展党员政治关,不断提高发展党员质量。要认真执行发展党员全程纪实“一办法两手册”,以标准规范化做好发展党员工作。再次,要强化党员干部队伍建设,要固化管理、技术、安全、经营人才的常态化学习培训机制,培育适应通州建总高质量发展的建造师、经营管理者、政工队伍和财务审计等高素质人才队伍。

**六、要持续推进党建融合管理。** (方勇)

## “世界技能大赛”江苏省选拔赛在集团公司举行

**本报讯** 6 月 7 日,由省人社厅、住建厅主办的“世界技能大赛”江苏省选拔赛在集团公司经营的通州建总隆重举行,省住建厅副厅长章小刚亲临现场察看。通州区副区长刘学军、区住建局局长丁亚军、区人社局局长李锐到现场陪同。集团公司、建校有关负责人参加。

本次技能大赛选拔赛分三个项目,分别是砌筑项目、瓷砖铺贴项目、抹灰隔墙项目,集团公司员工李政参加砌筑项目比赛,建校选派了 5 位学员参加三个项目的比赛。

此次比赛放在集团公司所属的建校,是省住建厅和人社厅对公司的信任,充分表明了公司建校有承载大型比赛的能力,也充分展示了建校在全省建筑行业专业学校中的地位和风采。集团公司选送的选手李政,曾参加上一届比赛,获得过全国比赛第四名。

## 东北分公司组织开展“线上培训”助力项目复工复产

**本报讯(通讯员 袁晓虎)** 5 月份,东北分公司为进一步加强新型冠状病毒感染肺炎疫情防控工作,提升广大工程技术人员

的业务技能,积极为集团公司项目复工复产提供技术支撑,增强项目安全管理中对于风险因素的辨别能力,东北分公司联合品茗股份,特约宋昂老师为东北分公司技术和项目管理人员开展线上“住建局第 37 号令解析、事故案例分析

及模板脚手架方案”的培训。

分公司、各工程处和项目经理部共 133 名工程技术人员参加了线上培训。本次培训,品茗股份总工程师宋昂对近年来建筑行业事故数据进行统计分析,对住建部有关规定进行对比,结合各省省市所制定的危险性较大的分部分项工程安全管理规定,得出事故多发部位、事故发生原因,以及对企业和个人造成的危害,从政策和事故两方面解析模

## 标题新闻

★通州建总集团有限公司在济南市 763 家建筑施工总承包企业信用评价中,荣获济南市 2020 年企业信用评价 AAA 级。

★东北分公司员工参加大庆高新区职工技能竞赛,获得砌筑一等奖、钢筋工三等奖的好成绩。

★2020 年度黑龙江省工程建设优秀 QC 小组活动成绩揭晓,东北分公司参评的 3 项成果分别获得 2 个一等奖和 1 个二等奖。

★天津分公司承建的恒天新能源工程,从 124 项优质工程中脱颖而出,喜获天津市建设工程“海河杯”,完美收官。

有限公司董事长顾春华、副总经理支伟以及江苏分公司总经理陈军炜等一行四人莅临集团公司总部考察。

★日前,上海长甲控股集团李斌总裁等一行 5 人莅临集团公司总部考察。

★日前,达闼科技有限公司全球发展战略首席顾问陈博君、达闼智能机器人有限公司雄安公司总经理付晓宇等一行 4 人,莅临集团公司总部考察。

★疫情期间,集团公司举办了“新冠肺炎疫情影响下施工企业如何依法一手抓防疫、一手抓复工的微信法律课堂”,内蒙山西分公司高度重视,认真组织学习。

## 集团公司获“江苏省工人先锋号”等荣誉

**本报讯** 日前,南通市委、市政府在南通更俗剧院隆重召开表彰大会,表彰了一批劳模和先进。南通市委、市人委、市政府、市政协主要领导到会,南通市委书记徐惠民作了重要讲话。南通媒体进行了现场直播。

## 通州建总获评“南通市十大税收贡献民营企业”殊荣

**本报讯** 日前,南通市民营经济发展大会暨第三届通商大会在南通国际会展中心国际厅隆重召开。南通市委、市政府隆重表彰一批优秀民营企业,公布了“南通市第四强、副董事长、总经理魏进作为受邀获奖企业代表上台领奖。位列“中国企业 500 强” 429 位,“中国民营企业 500

强”200 位的通州建总集团有限公司,以年均完成产值 320 亿元、贡献地方税收 3.7 亿元以上的成绩,入选“南通市十大税收贡献民营企业”榜单,位居民营企业、公布了“南通市第四强、副董事长、总经理魏进作为受邀获奖企业代表上台领奖。位列“中国企业 500 强” 429 位,“中国民营企业 500



## 公司承建的南通地铁二号线 08 标主体结构顺利封顶

本报讯(通讯员 顾小忠)7 月 26 日下午,由通州建总集团有限公司承建的汽车东站主体结构顺利封顶,成为南通城市轨道交通 2 号线一期工程第 4 个主体结构封顶的车站,这也标志着该标段取得了阶段性的成果。



汽车东站为南通城市轨道交通 2 号线一期工程第 13 座车站,位于青年中路与世伦路交叉口,沿青年中路东西向敷设,为地下二层岛式站。车站外包尺寸全长 214.6 米,共分为 8 段施工。车站主体结构坑宽约 19.7m~24.4m;基坑深约 16.9m~18.0m。车站共设 4 个出入口和 2 组风亭。

汽车东站受两条高压线影响,主体结构形式复杂多样,主体结构主要采用 800mm 地下连续墙,高压线影响范围采用 Φ1000@1150 钻孔灌注桩+TRD 止水帷幕,这也是 TRD 工法在南通轨道交通

主体结构中的首次应用。为确保车站主体结构顺利快速封顶,项目部在轨道公司的统一安排和部署下,精心统筹规划、科学组织,积极协调解决技术难题、科研投入混凝土抗裂防渗新型材料,合理分配优势资源,树立“以旬保月、以月保季、以季保年”的原则确保各项施工进度有序推进,全程严控工程安全质量环保。

在疫情防控期间,项目部根据轨道公司统一部署,利用“分批返岗、集中隔离”的方案,坚持施工单位复工复产与防疫安全“两手抓、两手硬”措施,对人员、设备、材料等资源进行进一步优化,加大对现场的安全、质量和生产的执行力度,最终克服疫情影响按时完成主体结构封顶的关键节点任务。

## 金沙分公司一项目创建智慧绿色建筑工地

本报讯(通讯员 姜晓东)日前,由集团公司金沙分公司承建的南通云游堂 EPC 项目施工现场,正式启用了渣土智能化综合管理平台,为日后创建智能化管理平台+智慧绿色建筑工地打下了良好基础。该项目建筑面积 23639.35m<sup>2</sup>,工程造价 1.16 亿元,结构层次:地下一层,主楼二层,辅楼六层,采用 EPC 总承包模式,7 月中旬正式开工。该项目管理目标明确:创建智能化管理平台+智慧绿色建筑工地

## 天津分公司参加省驻津办调研座谈会

本报讯(通讯员 姚重梓)为解决江苏进津建筑业企业发展过程中遇到的困难,更好地促进企业健康发展,日前,江苏省住房和城乡建设厅驻天津办事处邀请天津市住房和城乡建设委员会领导召开调研座谈会,听取部分江苏进津建筑业企业代表汇报和建议。

通州建总集团有限公司天津分公司经理曹卫荣同志等六位江苏进津施工的企业代表均参加了此次

## 南京分公司完成了南京龙蟠中路沿街建筑立面整治精细化施工

本报讯(通讯员 徐惠 李莉娟)据南京近年精细化建设计划,对沿街建筑立面实施整治,南京分公司 426 工程处相继承建了多个改造项目。今年又一个工程“龙蟠中路(秦淮段)沿线建筑整治出新工程”,分公司实施了精细化施工,于近日全面竣工,使该段建筑旧貌换新颜。

自该工程施工以来,项目经理倪江勇从组织施工管理人员入手,增强管理人员整体水平,用匠心精神组织施工,在施工前,张贴“致居民的一封信”,摸清居民诉求,征求周边住户建议,及时调整优化施工组织方案。按照“六牌一图”的要求将工程主要信息向社会公示,以二维码的形式将整治概况上墙,方便居民进行全方位、全过程监督。

施工中,通过“智慧工地”管理系统,对扬尘、噪音等情况进行实时监控,用科技手段实现文明施工;

## 北京分公司一项目迎来住建局检查并接受电视台采访

本报讯(通讯员 汪翔)近日,由北京分公司承接的山东鲁能胜地小区施工总承包工程迎来当地住建局、安监站联合检查,并接受了当地电视台采访报道。

受疫情影响,该建设工程在接到复工通知后,积极配合当地住建局,点对点地采取包车方式,将施工作业人员接回项目施工场地。在当地率先采用了建筑工地上员工专用通道,安装实名制考勤设备,关联山东省农民工工资支付监管平台,实现了建筑工人实名制管理、人工工资发放和疫情防控工作的有机结合,受到当地住建局的肯定与赞扬。

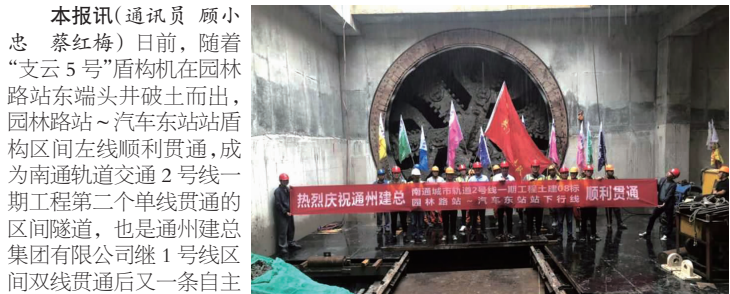
当地安监站本次着重检查了施工场地的扬尘治

理管控措施,对项目工地严格执行海阳市扬尘治理的各项管理规定表示了肯定,同时要求项目部继续夯实安全生产基础,平稳有序安全地开展项目建设。

北京分公司副经理张卫建参加了上述检查与采访活动。



## 公司承建的南通轨交项目二号线 园林路站至汽车东站盾构区间 左线顺利贯通



本报讯(通讯员 顾小忠 蔡红梅)日前,随着“支云 5 号”盾构机在园林路站东端头并破土而出,园林路站~汽车东站站盾构区间左线顺利贯通,成为南通轨道交通 2 号线一期工程第二个单线贯通的区间隧道,也是通州建总集团有限公司继 1 号线区间双线贯通后又一条自主掘进的区间隧道,总计施工里程达到 2712m,标志着南通建筑企业向轨道交通项目转型发展又迈出了坚实的一步。

园林路站~汽车东站盾构区间左线全长约 568m,隧道顶埋深 9.62m~11.64m,区间沿青年中路掘进,主要穿越高富水软土地层,渗透性强,掘进过程中极易产生流砂、管涌,区间隧道主要下穿铺港河及铺港河桥等重大风险源。在此情况下,项目部采取咨询知名专家、制定专项方案、控制盾构姿态、优化掘进参数、严格带班管理等措施,有效控制了盾构施工对周边环境的影响,将施工风险降到最低,确保了盾构区间安全贯通。

## 夏季慰问送关怀

- 通州建总集团有限公司地铁 2 号线 08 标项目部,迎来了南通瑞慈体检中心的一群白衣天使,他们为工友们进行了细致检查,并现场普及健康知识,耐心地解答了在场工友们提出的各类问题。
- 上海分公司先后对秦汉项目一期总承包工程、201 号研发加工综合厂房工程、华天科技(西安)有限公司 20# 单身公寓工程、上海两湾一宅飞地项目等各大地进行了慰问,得到了一线工人的赞誉和好评。
- 通州区总工会主席黄春玉带领工会相关人员看望、慰问了集团公司徐州项目奋战在一线的职工,并发放了防暑用品,为职工送去了清凉,表达了领导的关怀。
- 通州建总徐州分公司在党总书书记、副经理翁祖平、技术负责人钱德新带领下,一行五人前往各项目部开展高温慰问活动,向默默坚守一线的建设者表

示问候并送去防暑降温物品,给他们送去夏日的清凉。

河北分公司把施工现场作为一线建设者的主阵地,在分公司经理、党支部书记朱学杰带领下,一行六人深入施工现场进行慰问,给前线的职工们送上一份份“清凉”。

山东分公司开展以安全检查为重点的第二季度质量、安全大检查,并对在鲁项目部进行夏季高温慰问。

南京公司坚持“以人为本”,重视高温期间劳动保护和防暑降温工作。日前,组织开展了一年一度的“夏日送清凉”慰问活动,分公司共对 29 个项目部送上 7000 余份风油精、香皂、毛巾等用品,为项目部工人送去丝丝清凉,真切表达了公司对工人的关怀。

苏北分公司高温季节组织开展夏季慰问活动。

## 江苏大唐房地产有限公司 (合作)开发项目情况介绍

**一、舒雅苑项目**  
项目简介:舒雅苑项目(推广名:紫竹园)位于世界级生态岛崇明岛南通市海门区海永镇所辖地,项目定位低密度、带地暖、电梯、中央空调、精装修、中式多层洋房。项目依托长三角战略一体化、上海大都市圈协同发展国家战略布局,上海崇明东平——南通海门海永——南通启东启隆将作为一个城镇圈协同发展,未来随着崇海大桥、北沿江高铁、上海地铁 1 号线、9 号线延伸线、G40 沪陕高速、S7 沪崇高速的规划建设,项目交通畅达,多立体交通方式并行,全面接轨上海“1 小时通勤圈”,发展能级持续跃升。崇明岛作为中国第三大岛,“长寿之岛”,四季分明,鲜氧温润,坐拥九大大公园生态群落,生态资源丰富,是上海的后花园,国际养生度假胜地。拥有舒雅苑低密园风美宅,将实现你崇明岛居生活,成为未来旅居投资上品。开盘日期:预计 2020 年 10 月。交付日期:预计 2022 年 10 月

**二、锦锈豪庭项目**  
项目简介:锦锈豪庭项目土地使用权由江苏大唐房地产有限公司于 2013 年 9 月 22 日竞拍取得。该项目因高铁站前道路规划、平镇镇整体规划调整、南通地铁 1 号线车辆段规划占用等原因,历经 7 年时间直至 2020 年 7 月才得以重新启动开发。项目位于平潮高铁新城

核心区域南通西站北侧 500 米,地铁 1 号线进出站口紧邻小区大门两侧,名副其实的“双铁住宅小区”,便捷的交通,实现你出家门即可达四方,早上去上海上班,晚上回南通居住将成为现实。项目依赖南通西站得天独厚的区域优势,小区医疗、购物、商务配套等一应俱全,更有资源丰富的教育配套,从幼儿园~小学~初中~高中各阶段教育配套齐全。目前区域内已有一所江苏省重点中学、国家级示范高中、江苏省四星级高中即平潮高级中学。区域内有规划建设的小学、初中和幼儿园,在建的南通铁路西站片区外国语学校,将为区域发展提供优质的教育场所,为创新教育的示范。开盘日期:预计 2020 年 10 月,交付日期:预计 2022 年 12 月

**三、文澜府项目**  
项目简介:一城精粹处,一席文澜府。文澜府项目由中国房地产综合实力 13 强企业阳光城与江苏大唐房地产有限公司联合精心打造,为满足家庭归属、品质进阶等需求的精致居所,95~125m<sup>2</sup>品质洋房,户型方正,宽景阳台。前期项目由阳光城物业服务提供管家式服务。城芯文澜,风华相映,文澜府项目周边配套设施齐全,是你居住投资首选。

项目地址:南通市通州区高新区杏园路南侧,尚德路西侧,占地面积:22793 平方米。开盘日期:预计 2020 年 9 月底,交付日期:预计 2022 年 6 月。



## 吉林省委书记巴音朝鲁视察公司项目

本报讯(通讯员 冯建)日前,吉林省委书记巴音朝鲁一行来到梅河口市,对我公司承建的梅河口啤酒生态小镇项目进行视察调研。

小镇建成运营后,将辐射沈阳、长春、哈尔滨等都市经济圈 2000 万人口,每年将吸引 300 万旅游人口,拉动梅河口旅游经济,助推城市全域旅游全面发展,提高城市活力,增加当地就业机会,吸引外来高端人才,促进产业升级,拉动当地经济发展,成为梅河的经济核动力,为东北乡村振兴作出贡献。

巴音朝鲁书记在参观了小镇建设后,对小镇建设给予了高度肯定和评价。他指出,采用“产业+旅游”模式,推进特色文旅小镇建设,是加快城乡一体化、促进乡村振兴的客观要求,也是带动消费升级、促进高端服务业发展的重要举措。希望企业在确保施工安全和项目质量的前提下,加快建设进度,确保项目早竣工早运营,成为梅河口市一张靓丽的



“城市名片”。当地党委、政府和有关部门要认真贯彻落实全省服务企业大会精神,坚持精准服务,主动破解难题,早日把项目转化为当年的增长、明天的产出、未来的实力。

## 集团公司董事长张晓华参加省住建厅与建行举行的战略合作签约仪式

本报讯 7 月 8 日上午,江苏省住建厅与建设银行江苏省分行在南京举行战略合作框架协议签约仪式,全面深化双方合作关系,推动金融支持建筑业高质量发展,加强住房和工程建设信息化战略合作。副省长费高云、省政府副秘书长吴永宏、住建厅厅长周岚、住建厅党组书记顾小平、建行江苏分行行长张伟煜出席了签约仪式。集团公司董事长张晓华作为省内 8 家大型建筑企业的代表参加了签约活动。

此次签约是江苏建筑行业与金融机构之间最具建设性和实质性的一次对接合作,中国建设银行江苏省分行将发挥综合性金融企业集团优势,符合法律、法规、金融监管及建设银行信贷政策前提下,在 2020 年内为建筑业企业安排专项额度授信 200 亿元,帮助解决建筑企业因疫情引发的在建项目暂时性资金困难。同时承诺在“十四五”期间为江苏建筑业领域提供信贷资金不低于 1000 亿元,助力建筑业发挥促发展、稳就业的“压仓石”作用。(李灵锋)

## 江苏省统计局到集团公司调研

本报讯 日前,江苏省统计局蒋涛调研员、杨啸主任科员在市统计局副局长顾国华陪同下到集团公司开展建筑业经济形势及数据质量调研。

在调研会上,公司领导介绍了在疫情影响期间,公司从讲政治高度,发挥党员先行作用,及时摸排公司及项目人员流动情况,并向通州防疫事业捐赠 100 万元,承担北京小汤山医院重启改造任务。通过有序组织,合理安排,22 日我公司第一个项目(江海大厦工程)顺利复工。公司一季度复工项目数 201 个,复工人员 27000 人,长春、乌鲁木齐、烟台等地政府开通了农民工直达专车、专列助力项目复工复产。市

## 东部机场集团财务部李志松来公司交流

本报讯(通讯员 沈谦)5 月 21 日,东部机场集团财务部李志松部长、任芳科长在建行江苏省分行结算部李和玉、丁筱等陪同下来到我公司参观交流,就我公司财务资金结算及各项业务开展情况进行了充分的交流。



会上东部机场集团的同仁们认真倾听了公司的业务介绍,高度评价了集团公司在使用效率和风险管控方面所做出的改进和努力,同时由于两家单位使用的是同一版本的财务系统,在相关技术层面进行了充分的探讨,双方毫无保留的介绍了自己的经验和遇到的困难,相互取长补短。

会后李志松部长对公司历年来不断推进的财务信息化工作表示高度赞誉,并基于双方财务信息系统的同质性希望今后能够协同单位一如既往的保持密切联系,共同推进双方财务信息化建设。

## 黑龙江省省长王文涛调研集团公司大庆工地

本报讯(通讯员 花炉彬)日前,集团公司东北分公司在龙江大地的大庆,举行了作为省百大、市百大“双百”项目之一的开工仪式,项目位于大庆市高新区大庆华铭大数据产业园,根据规划,项目主要致力打造集数据存储、应用、运算中心、数据增值服务中心和数字技术应用研发孵化基地于一体的产业集群。

黑龙江省委副书记、省长王文涛在大庆市市长何忠华陪同下,来到“数字龙江”云计算产业集群大庆园区施工现场,华铭大数据发展有限公司负责人王佳欣,向王文涛省长介绍了华铭大数据产业园一期项目的施工进度情况。王文涛对企业与银行开展合作,通过融资租赁方式的做法给予肯定。他指出,建设大数据中心可以有效发挥黑龙江冷资源优势,我们要抢抓机遇,推动新型基建投资,加快数字经济

发展。

自开工以来,通州建总项目部全体员工在疫情严重,工期紧,任务重的情况下迅速组织队伍进行施工,团结一心,全力推进施工进度,不断提升安全质量管理和文明施工水平,确保项目高标准、高质量、高水平按时完成龙江杯目标。



## 省委组织部、宣传部所属的杂志社主编调研公司党建工作

本报讯 日前,省委组织部所属的杂志《党的生活》、省委宣传部所属的杂志《群众》主编,来到集团公司调研党建工作。南通市委党校、通州区委组织部领导陪同。集团公司党委副书记兼工会主席赵勇前接待了来宾并作了专题汇报。集团公司监事会主席、南通轨道项目支部副书记黄学建介绍了项目党建工作。

来宾们一行首先来到了公司承建的南通轨道项目部,调研公司项目党建工作情况,项目支部副书记黄学建详细介绍了轨道项目党建工作与施工作业融合管理的经验做法。来宾们参观了项目部劳模创新工作室、项目部党建领航服务站、党员先锋模范服务站、职工之家、党员书屋等,他们对公司项目党建工作表示称赞。

来宾们来到公司总部,参观了公司党建文化展厅、党建活动展板,听取了集团公司开展党建主题活动开展情况。在会议交流了近年来集团公司抓实抓好党建工作的做法和经验。来宾们表示,通州建总党建工作扎实有效、顺应形势,敢于创新,为深化提升企业党建工作树立了榜样,有值得总结推广的价值和意义。

(方勇)



## 融信地产环苏沪区域领导 前来集团公司考察

本报讯 日前,融信集团沪苏区域副总裁田景文,融信集团沪苏区域事业部总经理何宇廷前来集团公司总部考察并洽谈合作事宜。集团公司党委书记兼董事长张晓华接待了客人并进行了亲切的交流。

双方主要围绕大唐房产公司已竞拍成功的海门地块和通州川姜挂牌地块的合作情况进行了沟通,并表示将以此次合作为开端,共同在地产股权合作和建筑施工领域建立起伏伙伴关系,促进双方共赢。

大唐房地产公司董事长兼总经理葛兵,集团公司常务副总经理李斌、总会计师赵卫东、董事会秘书李灵锋参加了接待。(董秘室)



## 集团公司组织举办 2020 年中法务知识培训

本报讯 9月12日,集团公司总部三楼会议室组织举办了2020年中法务知识培训,集团公司董事长张晓华、副董事长兼总经理魏进全程参与本次讲座,公司董事会、监事会、各分公司经理、党务书记、经营负责人、财务负责人、机关高管、各部室负责人、控股子公司、海外部、建校负责人参加了会议。培训活动由北京大成律师事务所高级合伙人王登山律师,作《建设工程施工合同全程法律风险防范》专题讲座。讲座由集团公司法律顾问季国旗主持。

本次讲座,王登山律师从在全国范围内备受关注的典型案例讲起,围绕施工单位就建设工程施工合同全程面临的法律风险进行深度剖析,讲授了新形势下建筑施工企业做好法律风险防范的具体建议方案。讲座的主要内容分为四个部分:

第一部分:招投标阶段的法律风险。在该部分,针对招投标图纸丢失的风险、投标书计算不

准确的风险,以及对招投标过程中采用不平衡报价法可能导致的风险等进行了警示性讲解,给建设施工企业如何在招投标阶段对整个建设工程施工合同的履行、结算以及争议的解决奠定良好基础提供了宝贵建议。

第二部分:签约阶段的法律风险。对该部分的讲解涵盖了施工单位在建设工程施工合同备



案过程中的风险、履约过程中往往都处于弱势地位,常常需要依据法律和合同约定维护自身的合同权利,但如果急于维权、急于维权而忽视了维权时机的选择,则会使维权的效果大打折扣。王登山律师结合多年建设工程施工合同领域的胜诉经验,详细介绍了常态下最佳维权时机的选择,以及特殊情况下维权的条件和时机的选择方式。

参与此次讲座的许多高管表示,本次讲座非常及时,对提高企业管理水平,规避法律风险有很好的启发。

同签订阶段最常遇到、也是最应当避免的可能导致施工单位蒙受巨大损失的情况。

第三部分:履约阶段的法律风险。对延期开工、中途停工的索赔,工程变更签证索赔管理、工期管理及逾期竣工违约金的风险防范、工程

## 弘阳集团董事长曾焕沙莅临集团公司总部考察

本报讯 李灵锋 9月9日上午,弘阳集团董事长曾焕沙一行3人莅临集团公司总部考察。集团公司党委书记兼董事长张晓华,董事兼大唐房产董事长葛兵接待了客人并进行了



亲切的交流,财务总监赵卫东、纪委书记兼人力资源部经理孙莉娟、董事会秘书李灵锋、总经理助理李俊参加了接待。

张晓华董事长向客人介绍了公司近年发展情况,特别是今年在房产板块的新动作和目标,同时对弘阳集团一直给予的关心表示了感谢,也希望双方今后

的合作中提升层次、扩大范围、提高成效。曾焕沙董事长对集团公司的发展表示高度的认可,对公司在施工管理、转型升级、品牌建设方面大加赞赏,提出在双方十几年的合作基础上,加强“总对总”的对接,加强地产开发的合作、优势互补,共同开创多方位共赢的局面。

## 集团公司与弘阳地产签订战略合作协议

本报讯 日前,集团公司与弘阳地产在弘阳集团(上海)总部签订战略合作协议。集团公司副董事长、总经理魏进,常务副总经理季斌,市场管理部经理瞿翔应邀出席了签字仪式。

近期,双方高层密集互访,以13年的合作基础作为感情纽带,以21亿的项目成果作为信誉见证,

开创了总对总的对话机制,拓宽了强强联手的合作渠道。会上,弘阳地产对公司多年来的相伴同行表示感谢,也对公司在多个弘阳项目上获得省优表示肯定。最后,在双方高层的见证下,季总代表公司与弘阳地产副总裁张镓签订了战略合作协议。

(市场管理部)

## 集团公司与绿城中国华东区域公司签订战略合作协议

本报讯(通讯员 蔡红梅)5月18日,集团公司与绿城中国华东区域公司在绿城上海分部签订了战略合作协议。集团公司党委书记兼董事长张晓华,总经理助理兼苏北公司经理陶国锋,总经理助理兼苏北公司副经理曹坚,与绿城中国华东区域公司总经理张猛等领导出席了签约仪式。

绿城集团成立于1995年,总部位于浙江省杭州市。2006年7月13日,在香港上市。绿城拥有100

多家成员企业,3400多名员工,开发足迹遍及国内50多个城市,绿城一直专注于高品质物业的开发,住宅产品类型不断丰富和完善,已形成别墅、平层官邸、多层公寓、高层公寓、城市综合体、大型社区、商用物业等广为市场接受的高品质产品系列。

今后双方将按照“资源共享、优势互补、同谋共划、共同发展”的原则,让合作取得实实在在的成果,让合作之路越走越宽。

## 集团公司召开年中分公司经理座谈会

本报讯(通讯员 李灵锋)9月11日下午,集团公司在公司总部23楼会议室组织召开分公司经理座谈会。董事长张晓华在会上讲话。会议由集团公司副董事长兼总经理魏进主持,董事葛兵、监事长黄学建、副总经理张杨以及各分公司经理参加了会议。



座谈会上,常务副总经理、总经济师、总工程师季斌,总会计师赵卫东,法务总监季国旗,安全总监王跃仁分别就上半年的分公司经营、财务、法务、安全等方面的工作进行了点评,并提出了指导意见。各分公司经理也针对当前工作中存在难点以及急需需要总部支持的有关问题进行了互动交流。最后张晓华董事长进行了讲话,要求分公

司一把手抓风控时刻不能放松,决策要科学谨慎不能武断,个人内涵修养要树立提升,工作要有团队要踏实开展,并就下一阶段重点工作进行了布置。

## 集团公司举办一级建造师职业资格考前培训班

本报讯(通讯员 施佳伟)日前,为期8天的集团公司一级建造师职业资格2020年度考前培训,在公司总部十九楼会议室举行。

为更好地适应集团公司发展,满足项目管理实际需求,持续推进建造师人才队伍建设,提高一级建造师考试通过率,通过一段时间的线上学习后,来自机关各部室和各分公司员工29人参加了集中培训。集团公司联合上海筑林教育学院组织了此次培训。

参加集训的学员按要求执行上下课打卡制度及晚自习规定,在培训老师的指点下,认

真梳理考点,努力攻克考试盲区,学习热情高涨,学习氛围浓烈。集团公司则全力做好学员的后勤保障工作。学员、公司、培训机构三方努力,全力以赴赴备战即将到来的一级建造师职业资格考试!

## 集团公司召开 2020 年中经营工作会议

本报讯(通讯员 瞿翔)日前,集团公司2020年中经营工作会议在建总大厦23楼会议室召开,常务副总经理兼总经济师季斌、副总经理张杨出席了会议。各分公司经营经理及市场管理部全体人员参加了会议。会议由总经理助理兼市场管理部经理瞿翔主持。

今年新冠疫情席卷全球,国内疫情在新疆、北京、东北等地反复,国内发展逐步转向经济内循环,多个区域公司深受影响。在集团统一部署下,经营条线赋能新动力,顺利恢复新签合同额、施工产值指标双增长。其中10亿元

以上超大型项目达3项,Epc工程总承包项目4项,与中梁地产、弘阳地产、绿城中国、阳光城分别建立战略合作关系,扩大了企业强强联合朋友圈。

季总肯定了各分公司经营亮点,也指出了经营条线工作上存在的不足,对下半年经营工作提出了新的要求,同时强调了合同评审的严格把控、成本管理的精细化及企业信用管理维护的及时性,并对经营人员提出了廉洁自律遵章守纪、加强学习提高素质的更高要求。各分公司经营经理分别在会上分析了各区域经营环境特征、痛点,分享了经营工作开展的经验。

## 集团公司召开年中财务工作会议

本报讯(通讯员 沈谦)9月12日,集团公司总部大楼召开了年中财务工作会议。会议由集团公司总会计师赵卫东主持,集团总部财务部,分公司以及各子公司财务负责人等参加会议。董事长张晓华出席会议并做重要讲话。

会上,各分公司及子公司财务负责人分别汇报了本单位半年度财务工作情况,分析了财务工作中存在的问题,提出了下半年的目标计划。总会计师赵卫东就集团公司上半年财务管理工作情况进行了详细分析,通过对上半年各单位财务工作的调研发现有部分单位仍然存在核算不规范,账册归档不统一。虽然营改增后各单位加强了发票管理工作,成本发票不足的问题得到了极大改善,但有关问题仍然时有发生。下半年各单位除继续强化账套和发票的管理,还需要加强清收清欠和收款管理,为年终资金分配提前做准备。

会上,董事长张晓华肯定了全体财务人员一直以来为公司所做出的贡献和努力。他指出财务工作至关重要,当前阶段风控、防风险仍然是工作的重中之重。董事长强调下半年各分



公司要着重做好清收清欠工作,确保资金有效回笼,同时告诫广大财务人员要严格遵守公司规章制度,做到秉公办事、廉洁自律。

本次财务会议用友公司项目经理赵林为即将进项的NC57升迁至NCC做了工作计划安排,此次升迁计划从今年5月开始部署,经过数月的调试和准备,即将在国庆节完成全面升级。新版财务系统在系统界面和功能模块方面进行了重大变化和升级,不仅满足了各单位个性化需求,还将极大的提高财务工作效率。

# 着力营造风清气正的企业文化氛围

责任编辑:赵勇前  
责任校对:向阳  
责任发行:葛苏

## 北京分公司烟台工程得到当地安检站好评

本报讯(通讯员 汪翔)近日,由北京分公司承建的山东鲁能胜地小区施工总承包工程,迎来了烟台海阳安检站,对工程复工复产后的首次安全文明施工检查。

海阳安检站巡检组一行还实地参观了项目部临时党支部党员活动室,对公司规范的项目党建工作表示赞赏,并希望临时党支部全体党员起好模范带头作用,在做好疫情防控的同时,平稳、安全的开展项目建设。集团公司总经理助理兼北京

分公司经理吴浩华参加了上述检查活动。

该工程位于山东省烟台市,总建筑面积15万平方,是北京分公司2020年重点项目之一。该工程项目部在春节疫情防控阶段,积极准备复工复产后的相关防疫物资,复工复产后严格落实住建部与当地主管行政部门的相关文件精神,着重对基坑部位、模板支架、脚手架等重点部位加以安全整改,确保疫情防控与安全复工两不误。本次安全文明施工检查获得巡检组一致好评。

## 河北分公司组织开展安全月活动

本报讯(通讯员 戴春锋)日前,河北分公司围绕2020年“消除事故隐患,筑牢安全防线”的安全月主题,在承建的小西帐城中村改造回迁区S6#A地块工程项目,开展了安全生产月启动活动。项目经理张卫在启动仪式上讲话,并介绍了安全月活动的整体规划安排。广大员工踊跃到《用心把握安全,拥有美好明天》条幅上签名、留言,活动中还展开了一场“用心答题”活动,英语欢声学安全”为主题的安全生产知识竞赛,并进行了颁奖仪式。



通过此次启动活动,他们深刻体会到尽管工程已进入收尾阶段,但仍然要绷紧安全这根弦,因为,安全生产只有起点、没有终点,抓安全保平安是一个常态化、全日制的过程控制。同时,他们希望借这次安全生产月的东风,继续唱响“以人为本、安全发展”的主旋律,紧紧围绕“消除事故隐

患,筑牢安全防线”的总体目标,大幅度提高自身安全文化素养,实现从“要我安全”到“我要安全”的根本跨越,把“零隐患、零风险、零事故”作为不二奋斗目标,创造出“人人讲安全、人人懂安全、人人管安全”的安全生产新局面!

## 西北分公司确保疫情防控和复工两不误

本报讯(通讯员 宋振)西北分公司为加快推进项目复工复产,认真按照当地主管部门、疫情防控部门的要求,确保疫情防控和复工两不误。3月份,分公司组织劳务工人从江苏南通到西安,点对点分批包车到达复工点;同时组织劳务

工人从四川、陕西等省份分批乘坐火车专列到新疆。截止3月22日,复工人员约400余人。3月18日,分公司在新疆万科天府山府项目现场进行了疫情防控应急演练,确保疫情防控和复工两不误。

## 爱心捐助抗疫情 疫情无情人有情

本报讯(通讯员 黄苏苏)疫情期间,集团公司华南分公司每位员工用自己的方式为疫情防控贡献力量,华南区项目经理刘春华同志更是为抗击疫情向广东省东莞市慈善会捐款壹拾壹万元。

疫情期间,新型冠状病毒感染的肺炎疫情深

深地牵动着国人的心,全国各地纷纷捐款捐物开展支援活动。为坚决遏制疫情扩散,全力打赢疫情防控阻击战,发扬“一方有难、八方支援”的优良传统,通州建总华南分公司在集团公司的号召下踊跃捐款献爱心。

## 东北分公司组织项目部开展安全月“应急演练”活动

本报讯(通讯员 冯建)日前,在2020年全国第十九个“安全生产月”来临之际,东北分公司组织各项目部开展了“应急演练”活动。本次活动以“消除事故隐患,筑牢安全防线”为主题,坚持贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”安全生产方针,结合东北分公司区域管理的特殊性,分公司统一编制了灭火器正确使用及步骤和触电急救等各环节相关应急救援措施的教材,由各项目部专职安全员演习前进行讲解,并要求各项目全体职工参加。

本次演练目的是检验各项目部事故应急救援预案的科学性、可靠性,及时发现并修改应急预案和执行程序中的缺陷和不足。

为了演练效果更加真实,同时也让各项目职工更加形象和生动地了解在发生安全事故时如何正确进行救援,此次演练的三个阶段,分公司都有对应的剧本要求。

通过此次模拟演练,各项目部全体职工都已掌握了救援的基本常识及步骤和应急救援能力,



也是进一步培训和提高应急响应人员的业务素质和能力,确保发生建筑施工安全生产事故时应急救援工作响应及时、应对有效,果断正确的处理,最大限度减少事故造成的人员伤亡、财产损失和社会影响,提高全员安全意识。

## 东北分公司疫期远程视频开标传捷报

本报讯(通讯员 袁晓虎 冯建)近日,东北分公司参加长春市宽城区碧桂园项目一期总承包工程投标,由于疫情影响只能采取线上远程开标答辩的形式,完成评标活动。

集团公司总经理助理兼国家级优秀建造师袁晓虎带领项目管理团队从项目策划、人材机保证措施、进度控制、质量安全目标保证措施和疫情防控等方面做了详细的汇报,同时对评标专家的提问做出精彩的解答,项目经理的答辩得到专家的一致认可。最终公司以技术标答辩总分第一和合

## 金沙分公司项目部复工、防疫有序开展

本报讯 疫情期间,金沙分公司组织开展了对所属项目部复工复产暨防疫管控集中检查、督查活动。

检查组每到到一个项目部都提出了相关要求:一是站位要高,意识要强,二是履责要明,职责要清,三是措施要实、落实要勤,四是管理要细、两手都要硬,要做到一手抓安

全生产,一手抓疫情防控,做到两手抓、两手都要到位,疫情防控与安全生产两不误。通过检查、督查,金沙分公司所属项目部基本上能按各地上级相关主管部门要求进行物资的配备、人员的管理、措施的落实、设施的检查等,有效进行了疫情的防控和现场的安全生产管理。

(姜晓东)

## 山东公司在建项目疫情后均有序复工

本报讯(通讯员 顾强)疫情后,山东分公司经理姜涵毅带队的一行5人,成立检查组,对通州建总在山东省内所有在建项目进行了复工、疫情防控、一季度质量安全进行了检查。

各项目部进入现场,针对当前疫情期间制定了相应的防控方案,通过现场积极宣传教育及相关培训,控制施工现场人员进出,现场封闭管理,设置实名制通道及人脸设备系统;要求进入现场戴好口罩,进行体温检测并登记人员信息;施工现场配备消毒设备、隔离室等防疫措施,并通过当地的主管部门的复查符合复工条件,目前,所有

项目均已复工。

检查组对检查中发现的问题要求项目部积极整改,并及时回复整改情况,并要求项目部疫情期间严格落实各项防疫措施,组织人员、材料、设备、抓紧施工,在保证质量、安全的前提下,抢进度,减少疫情给施工带来的影响,确保项目能够按照合同工期顺利交付。

疫情期间,分公司还组织观看了《数字连线1+1—高效协同打赢“疫”战》公益直播,并制定新冠肺炎防控应急预案,并要求各项目部根据现场情况与当地主管部门的要求,落实防控措施,积极组织工程复工。

## 内蒙山西分公司积极开展“安全生产活动月”活动

本报讯(通讯员 翟永鑫)6月以来,2020年全国“安全生产月”拉开帷幕,内蒙山西分公司紧紧围绕当地建设主管部门及集团公司关于开展好“安全生产月”的相关部署,分公司党总支联合安全管理科落实以党建促安全,紧扣“消除事故隐患,筑牢安全防线”的活动主题,从长效机制入手,深入开展“安全生产月”活动。活动采取在项目工地悬挂张贴安全生

产宣传标语、安全生产系列挂图、电子屏滚动宣传安全提醒,营造安全文化氛围,让安全意识深入人心,使安全行为成为习惯。在抓好安全宣传教育的同时,还从安全技能知识培训入手,编制安全生产知识题库,强化提高安全管理人员的理论知识,并积极选派人员参加内蒙古自治区安监总站组织的安全活动知识竞赛,参赛选手经过多轮角逐最终获得“三等奖”。

## 徐州分公司开展 2020 年“安全生产月”活动

本报讯(通讯员 陶印鹏)在全国第19个“安全生产月”来临之际,徐州分公司日前在公司会议室开展了2020年“安全生产月”启动活动暨安全培训座谈会。此次会议由徐州分公司党支部书记、副总经理翁祖平主持,分公司安全科所有成员以及所属项目部主要负责人、安全负责人等40余人参加了此次座谈会。

会议初始,翁祖平首先宣读了通州建总徐州分公司2019年安全生产总体情况,及2020年安全生产工作任务及目标,并对“安全生产月”活动进行了具体安

排部署。

会议强调,各项目部都要充分认识开展

## 西安市长安区质量安全宣贯会在公司工地举行

本报讯(通讯员 丁妮龙)为贯彻落实西安市住建领域安全生产攻坚行动及宣贯《保障农民工工资支付条例》,4月29日,西安市长安区住建局、人社局在我公司承建的万科·长安新城三期8#地块AC项目,联合组织了2020年建设工程质量安全暨保障农民工工资支付条例宣贯会。

本次宣贯会,西安市长安区住建局、人社局领导,长安区的各建设单位、施工单位、监理单位的相关负责人等共约300余人参加了此次活动。会上,西安市长安区住建局、人社局分别就《条例》的安全管理、安全事故的案例分析、农民工工资支付条例进行了详细的讲解,并对质量安全管理先进单位、疫情防控防疫先进单位及优秀个人进行了表彰。

我公司作为优秀企业代表,就质量管理、疫情防控等方面进行了经验交流。万科·长安新城三期8#地块AC区项目,建筑面积19.8万㎡,自2019年5月开工以来,以数字化智能化建造智慧工地(数字化工地应用、VR安全体验、人脸识别实名制管理、BIM应用、环保智能控制)、样板引路体系、工业化施工(铝模)、绿色施工(智能降尘)、工地建设标准化应用为亮点,得到了行业内各专家、业主及同行的高度称赞和肯定。

宣贯会同时得到了西安电视台、三秦都市报等多家媒体的报道和大力支持,宣贯会的成功举办,有效的提升了公司在西安的品牌形象。

