生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

坝	日	名	称:	
项	目	编	号:	2019-440404-35-03-008168
建	设	地	点:	<u>珠海市金湾区</u>
验	收	单	位:	珠海德瑞医疗器械有限公司
验	收	时	间:	2022年9月20日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	珠海德瑞医疗器械有限公司医疗器械 生产基地项目	行业类别	加工制造类项目		
主管部门(或主要投资人)	珠海德瑞医疗器械有限公司	项目性质	新建		
水土保持方案批复 机关、文号及时间	珠海市金湾区农业农村和水务局,珠金水许字[2021]第1号,2021 年1月5日				
水土保持方案变更 机关、文号及时间					
水土保持初步设计 审批部门、文号及 时间					
项目建设起止时间	开工时间 2020 年 7 月, 完工时间 2022 年 4 月				
水土保持方案编制 単位	珠海华粤环保科技有限公司				
水土保持初步设计 单位	长宇(珠海)国际建筑设计有限公司				
水土保持监测单位					
水土保持施工单位	珠海市殷达建筑工程有限公司				
水土保持监理单位	广东巨正建设项目管理有限公司				
水土保持设施验收咨询单位	珠海华粤环保科技有限公司				

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》及有关法律法规规章的规定,建设单位珠海德瑞医疗器械有限公司自主开展了珠海德瑞医疗器械有限公司医疗器械生产基地项目项目水土保持设施验收,成立验收组(名单附后),并将水土保持设施验收相关资料发放给验收组成员查阅。2022年9月20日,珠海德瑞医疗器械有限公司在珠海市主持召开了珠海德瑞医疗器械有限公司医疗器械生产基地项目水土保持设施验收会议。

参会代表查看了项目现场,查阅了有关技术资料,听取了建设单位关于本项目水土保持工作情况的汇报,经讨论,形成验收意见如下:

(一)项目概况

珠海德瑞医疗器械有限公司医疗器械生产基地项目位于金湾区三灶镇大门路东侧、定湾三路北侧。总用地面积为 20000.00m², 容积率 2.00, 建筑基底面积 7869.65m², 建筑密度 39.35%, 绿地面积 4000.32m², 绿地率 20.00%, 计容总建筑面积 39999.37m², 总建筑面积 40821.65m², 地上建筑面积为 39999.37m², 地下建筑面积为 822.28m²。总停车位 121 个,地上停车位 121 个,地下停车位 0 个。项目绿地全部为地面绿化,未涉及屋顶绿化。

本项目为高层建筑,拟建厂房 2 栋 (A、B 栋), A 栋地上 5 层, 地下 1 层; B 栋地上 5 层; 宿舍 1 栋 (C 栋), 地上 9 层; 仓库 1 栋(D栋),地上5层;门卫2栋,地上1层。

项目总投资 11000 万元, 土建投资 8500.00 万元。项目开工时间 2020 年 7 月, 完工时间 2022 年 4 月。

本项目占地全部为用地红线占地,施工临建区以及临时堆土区均位于用地红线内。项目占地面积为 2.00hm², 其中施工临建区占地面积为 0.09hm², 临时堆土区占地面积为 0.09hm²。

本项目挖填方总量为 1.55 万 m^3 , 其中挖方量 0.65 万 m^3 , 填方量 0.90 万 m^3 , 弃方量 0.00 万 m^3 , 借方量 0.25 万 m^3 。

(二)水土保持方案批复情况(含变更)

2020年12月,建设单位委托珠海华粤环保科技有限公司编制了《珠海德瑞医疗器械有限公司医疗器械生产基地项目水土保持方案报告表》,2021年1月5日,珠海市金湾区农业农村和水务局以《珠海德瑞医疗器械有限公司医疗器械生产基地水土保持方案审批准予行政许可决定书》(珠金水许字〔2021〕第1号)予以批复。项目批复的水土流失防治责任范围为2公顷。

项目水土保持方案未涉及变更。

(三)水土保持初步设计或施工图设计情况

2018年06月01日,获得了《施工图设计文件审查合格证》(房屋建筑工程),项目编号: DS2020-031。工程名称为珠海德瑞医疗器械有限公司 新建厂房项目 A 栋、B 栋、C 栋、D 栋、1#门卫、2#门卫。审查机构为珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司,审查结果:根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办

法》,本工程施工图设计文件符合工程建设强制性标准,满足地基基础和主体结构安全性、消防安全性、人防防护安全性要求,符合建筑节能及海绵城市设计技术标准规定,经审查合格(达到绿色建筑设计评价绿建一星要求)

(四)水土保持监测情况

根据《广东省水土保持条例》,本项目不强制要求开展水土保持监测工作,建设单位施工前及施工过程中未开展水土保持监测工作。

(五)防治标准达标情况及结论

根据珠海华粤环保科技有限公司编制的《珠海德瑞医疗器械有限公司医疗器械生产基地项目水土保持方案报告表》,以及珠海市金湾区农业农村和水务局批复的《珠海德瑞医疗器械有限公司医疗器械生产基地水土保持方案审批准予行政许可决定书》(珠金水许字〔2021〕第1号),确定本项目执行建设类项目一级标准,防治目标为:水土流失治理度 98%,土壤流失控制比 1.0,渣土防护率 98%,林草植被恢复率 98%,林草覆盖率为 20%。

通过水土保持措施实施,项目区水土流失得到有效控制,水土流失治理度达到 99.50%,土壤流失控制比达到 1.0,渣土防护率达到 99%,林草植被恢复率达到 99.99%,林草覆盖率达到 20%,以上指标均达到建设类项目一级标准(防治指标修正后);项目未涉及表土保护,因此,不考虑表土保护率。

建设单位落实水土保持责任基本到位,水土保持措施布局总体

合理,项目外观整齐,水土保持设施施工质量达到了设计标准的要求。经试运行,项目运行正常,质量总体合格,发挥了较好的水土保持功能。

(六)验收结论

综上所述,验收组认为:该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求,完成了水土流失预防和治理任务,水土流失防治指标基本达到水土保持方案确定的目标值,管护责任落实,符合水土保持设施验收的条件,同意该项目水土保持设施通过验收。

(七)后续管护要求

建设单位应对本项目防治责任范围内各项水土保持设施落实管护制度,明确责任单位、责任人,制定具体的管护办法,确保水土保持设施的正常使用和运行。

三、会议人员签到表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	吴德华	珠海德瑞医疗器械有限公司	项目负责人	英瑟净	建机单位
	吴德华	珠海德瑞医疗器械有限公司	项目负责人	灵湿草	建设单位
	付建伟	珠海市水利学会	高级工程师	1 7003	特邀专家
成	李贤君	珠海华粤环保科技有限公司	工程师	SAR	水土保持方案编制单位
员	许威	长宇(珠海)国际建筑设计有限公司	工程师	讨成	设计单位
	郭文慧	广东巨正建设项目管理有限公司	总监理工程师 -	争数	监理单位
	马靖楷	珠海市殷达建筑工程有限公司	项目经理	gither	施工单位