附件二：电梯日常维护保养基本要求

1、依据TSG T5001-2009《电梯使用管理与维护保养规则》的要求，做好电梯半月、季度、半年、年度芜湖保养工作，按照安装使用维护说明书的规定，并且根据电梯使用的特点，制定合理的保养计划与方案，对电梯进行清洁、润滑、检查、调整，更换不符合要求的易损件，使电梯达到安全要求，保证电梯能够正常运行。

2、现场维护保养时，如果发现电梯存在的问题需要通过增加维保项目内容予以解决的，应当相应增加并且及时调整维保计划与方案。

3、如果通过维保，发现电梯仅依靠合同规定的维保内容已经不能保证安全运行，需要改造、维修或者更换零部件、更新电梯时，应当向我公司书面申请。

4、做好电梯维护保养记录，记录至少包括以下：

* 电梯的基本情况和技术参数
* 电梯维保的项目（内容），进行的维保工作，到达的要求，发生调整、更换易损件等工作时的详细记录
* 维保记录应当经我公司安全管理人员签字确认

5、其它为详尽事宜。