

江苏东南工程咨询有限公司

苏东咨〔2021〕 110号



关于要求切实加强隐蔽工程质量控制的通知

各项目管理部、项目监理单位：

隐蔽工程因其隐蔽性以及质量终检的局限性导致其质量控制难度大。隐蔽工程质量控制是工程建设的重点和难点，同时也是建设管理各方关注的焦点，其过程控制和隐蔽前的质量验收尤其重要。一直以来，公司对在监项目隐蔽工程的质量控制都极其关注，将其列为公司监控的重点。从公司近些年来监理项目所辖隐蔽工程控制情况来看，总体上控制是有效的，但也出现个别监理项目存在隐蔽工程监管失控或管控不到位现象，给公司带来不利影响。为切实加强隐蔽工程的质量管控，确保工程质量，现将有关要求通知如下：

一、各项目监理单位在隐蔽工程开工前应制定详细监理旁站计划并明确隐蔽工程验收程序。应配足旁站监理人员，分工明确，责任到人；监理人员上岗前应进行岗前培训，扎实做好隐蔽工程施工监理技术交底工作。

二、各项目总监应安排监理人员对施工单位报验的隐蔽工程进行检查验收，过程须留存影像资料，未经验收或验收不合格的不得进行下一道工序施工。总监或副总监（总监代表）应参与隐蔽工程首件验收，

定期或不定期的抽查隐蔽工程施工质量及现场监理人员的工作成效，以指导并监督各级监理人员现场监理工作。

三、监理旁站记录以及验收记录均应真实可靠，坚决杜绝出具虚假验收意见的违法行为，严禁事后补记或随意编造，确保隐蔽工程质量的溯源性。

四、隐蔽工程完成并经验收合格后应及时整理好整套的资料。隐蔽工程资料应包含：旁站记录、检查验收记录、检测报告、中间交工证书、影像资料等内容。项目监理机构应定期检查隐蔽工程归档资料，必须保证及时、准确、完整。

要求各项目监理机构高度重视并加强隐蔽工程的监管力度，切实落实各项质控措施，做实做细各项监理工作，真正使隐蔽工程能成为放心工程、廉洁工程。今后，公司将一如既往地重要的隐蔽工程，如软土地基处治、桥梁桩基、隧道初支锚杆以及型钢、钢格栅拱架、防排水等项目加大巡视检查力度，对相关工程资料进行详细检查，如检查中发现项目监理机构疏于管理或管控不力时，将给与通报批评并责令限期整改，必要时将给与处罚。

特此通知

江苏东南工程咨询有限公司
2021年12月29日



主题词：隐蔽工程 质量控制

打印：50份

主 送：各项目管理部、项目监理机构