**国欣·向荣府二期项目指纹锁**

**采购、施工工程**

**比选文件**

**比选人：长沙国欣房地产开发有限公司**

**2022年8月**

目 录

[第一章 比选公告 1](#_Toc27541)

[第二章 比选申请人须知 3](#_Toc31253)

[第三章 比选组织 18](#_Toc16570)

[第四章 比选文件商务标格式 29](#_Toc5714)

# 

# **第一章** **比选公告**

国欣·向荣府二期项目指纹锁采购、施工工程已具备相应条件，现进行竞争性比选，特邀请根据《长沙国欣房地产开发有限公司招标采购管理办法》入围的供应商参加比选。

**一、项目概况与比选范围：**

1、项目名称：国欣·向荣府二期项目指纹锁采购、施工工程；

2、建设地点：湖南省长沙市雨花区鑫雅路200号；

3、比选范围：国欣•向荣府二期项目指纹密码锁的采购、安装事项。

4、服务期：与主体工程、交付进度相配合，暂定2023年8月15日前完成全部安装，具体完工时间以甲方通知为准。

5、质量标准：设计应满足国家相关现行工程设计规范标准。

6、工程概况：拟建工程建筑物由2栋多层商业，住宅区建筑物由9栋高层住宅，总建筑面积198,715.04㎡，暂定总户数1148户。

**二、评选办法：**

本项目评选办法采用☑合理低价法□ 综合评标法。

**三、比选申请人资格要求：**

1.比选申请人应为具备独立法人资格的事业或企业单位，且营业执照（或事业单位法人证书）处于有效期内。申请人必须取得针对本项目的厂家唯一授权委托书。

**四、比选文件的获取：**

1、比选申请文件递交截止时间（比选截止时间，下同）：2022年8月26日上午10:00（北京时间）。递交地点：长沙市雨花区鑫雅路200号国欣向荣府营销中心二楼小会议室。逾期送达的、未送达指定地点或未按照比选文件要求密封的比选申请文件，比选人不予受理。

2、比选开标时间：2022年 08月26日上午10:00（北京时间）。

3、联系方式

比 选 人：长沙国欣房地产开发有限公司

联 系 人：雷先生

联系电话：15116284991

# **第****二章** **比选申请人须知**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **条款名称** | **编列内容** |
| 1 | 比选人 | 名 称：长沙国欣房地产开发有限公司  地 址：湖南省长沙市雨花区鑫雅路200号  联系人：雷震霖  联系电话：15116284991 |
| 2 | 项目名称 | 国欣·向荣府二期项目指纹锁采购、施工工程 |
| 3 | 建设地点 | 湖南省长沙市雨花区鑫雅路200号 |
| 4 | 资金来源 | 国有企业自筹，已落实 |
| 5 | 比选范围 | 国欣•向荣府二期项目指纹密码锁的采购、安装事项 |
| 6 | 服务期 | 与主体工程、交付进度相配合，暂定2023年8月15日前完成全部安装，具体完工时间以甲方通知为准。 |
| 7 | 质量要求 | / |
| 8 | 比选申请人资质条件、能力和信誉 | 见本项目比选公告 |
| 9 | 是否接受联合体比选 | 不接受 |
| 10 | 比选文件的获取 | 符合条件的投标人请于2022年8月25日10点00分前至国欣·向荣府二期营销中心领取招标文件，逾期不予办理。 |
| 11 | 比选申请人提出质疑的截止时间 | 2022年8月25日下午17：00时前（北京时间） |
| 12 | 比选人澄清时间与方式 | 比选截止时间前3个日历天，比选人将问题的澄清以书面形式发放给各比选申请人 |
| 13 | 比选截止时间 | 2022年8月26日上午10：00时（北京时间）。 |
| 14 | 比选有效期 | 比选截止日起30日历天内 |
| 15 | 比选文件份数 | 开标时，比选申请人须提供比选文件商务标一式三份，正本一份，副本两份。 |
| 16 | 递交比选文件地点与方式 | 2022年 8月26日上午10:00（北京时间），长沙市雨花区鑫雅路200号国欣向荣府营销中心二楼小会议室。 |
| 17 | 比选时间和地点 | 见本项目比选公告 |
| 18 | 比选委员会的组建 | 三人，由比选人指定 |
| 19 | 评选办法 | ☑合理低价法□ 综合评标法 |
| 20 | 比选报价方法 | 本次比选采用综合单价报价，报价必须是战略合作价，控制价为不超过860元/把。 |