**国欣·向荣府项目行销拓客合作公司**

**比**

**选**

**文**

**件**

**项目名称：国欣·向荣府**

**项目地点：长沙市雨花区鑫雅路200号**

**招 标 人：长沙国欣房地产开发有限公司**

**竞 标 人：**

**二〇二二年四月**

**目 录**

第一部分 比选邀请函 ……………………………2

第二部分 情况简介 ……………………………3

第三部分 入围资格 ……………………………3

第四部分 比选内容说明 ……………………………4

第五部分 评选、中选原则 ……………………………7

**第一部分 比选邀请函**

国欣·向荣府项目行销拓客合作公司比选，兹邀请贵单位前来参加比选。现将有关事项说明如下：

一、项目名称：国欣·向荣府

二、项目内容：具体见比选文件第二部分“情况简介”。

三、比选文件发放的时间及地点：

如有意参加本项目的比选，于 2022年 4月15 日 12 时前，到长沙国欣房地产开发有限公司营销部（长沙市雨花区鑫雅路200号）获取比选文件和相关资料或电子档，比选文书由比选人提供，不需费用。

四、参选文件的递交时间为：根据我方指定时间。

五、参选文件的递交地点：根据我方指定时间

六、联系方式：

比选人：长沙国欣房地产开发有限公司

地 址：待定

联系人： 张芳

联系电话： 13755043062 传 真：

邮箱号码： 543554104@qq.com

 长沙国欣房地产开发有限公司 营销部

2022年4月12日

**第二部分：项目情况简介**

**一、项目概况**

国欣·向荣府项目位于长沙市雨花区鑫雅路200号。总建筑面积约50万㎡，容积率3.95，总户数约2148户， 机动车停车位约2700个。项目建设16栋住宅、2栋公寓、幼儿园及部分商业，分为三期进行开发。项目绿化率40%，匠造双中心景观园林，并引入人车分流等国际先进设计理念，以超宽楼间距打造城芯理想改善住区。国欣地产始终坚守品质与责任并存的国企担当，用对城市不断深耕与精耕的初心，为城市打造高品质项目。

**第三部分：入围资格**

**一、投标单位资格**

1、参选单位必须具备独立法人资格。

**第四部分：比选内容说明**

**一、比选范围**

本次比选的内容包括但不限于以下内容：

1、报价单

**二、比选文件**

1、参选人应当认真审阅比选方提供的项目资料，凡是获得本资料的参选人均应当对此保密。

2、参选人在获得比选资料后，如有问题需要解释和答疑的，应在比选人组织的答疑会前向比选单位提出书面质疑文件。

3、比选会前形成答疑文件或补充比选文件是比选文件的组成部分，与比选文件具有同等效力。

4、本比选文件（含补充比选文件）是签订合同的主要依据，合同条款中涉及本次比选文件的条款应当与本比选文件相一致。

**三、参选文件**

1、参选报价表

2、参选函

 3、公司营业执照、法人身份证复印件。

4、参选单位应将参选文件密封，并在包封上写明参选单位名称、项目名称，还应加盖参选单位公章及法人代表人或授权人的印鉴。

**四、参选费用**

参选单位承担编制投标文件及递交投标文件所涉及的费用。

**五、参选要求**

报价单如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 行销拓客合作报价单 | 报价单位： |
| 联系人： |
| 联系方式： |
| 序号 | 事项 | 单价 | 数量 | 总价（元） | 说明 |
| 1 | 行销派单 |  |  714人次 |  | 合作期为5-6月节假日及周末，共计21天，按34人/天计算，共计需要714人次。 |
| 2 | 行销带访奖励 |  |  人次 |  | 奖励上限为税前21420元整 |
| 3 | 行销带访成交奖励 |  |  套 |  | 奖励上限为税前75000元整 |
| 4 | 小计 |  |  |
| 5 | 税金 % |  |  |
| 6 | 总价合计 |  |  |

**六、采购预算：210000 元（含税）**

**七、采购周期：5-6月节假日及周末，共计21天。**

**第五部分：评选、中选原则**

**一、开标**

参选文件有下列情况之一者将视为自动弃权：

 1、参选函未密封报送；

2、参选函未盖投标单位公章和法人代表人或授权代表人的印鉴（或签字）；

3、参选文件未盖投标单位公章。

**二、评选**

合理低价中选。参选单位技术标满足我方资质要求并提供所要求的服务内容及范围的标准下，最低价中选。

**三、合同**

 1、中选单位与比选单位签订合同，服务范围以比选文件规定的内容为基准。

 2、合同价格可另行商议。

**参选函**

长沙国欣房地产开发有限公司：

在认真阅读并研究贵司国欣·向荣府项目行销拓客合作公司比选文件及其答疑、澄清、修改文件后，我方愿按照贵司要求完成相应的服务工作。

我司承诺从规定的参选截止之日起严格遵守本参选文件的各项承诺。在此期限届满之前，本参选文件始终将对我方具有约束力，并随时接受中选。在合同签订生效之前，本参选文件对双方具有法律约束力。

参选人名称（盖章）：

参选人法定代表人或授权委托人（签字/印鉴）：

参选人营业地址 ：

## **营业执照**

## **法定代表人身份证明**

比选人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （比选人名称）的法定代表人。

特此证明。

比选人： （全称） （盖单位公章）

 年 月 日

**附：法定代表人身份证扫描件或影印件**

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证复印件 |

**注：如由法定代表人亲自到场，则“法定代表人身份证明”需由法定代表人另外单独携带一份原件至比选现场；如授权委托代理人到场则“法定代表人身份证明”不须提供。**

## **授权委托书**

本人 （姓名）系 （比选人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 比选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

比 选 人： （全称） （盖单位公章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

 年 月 日

**附：法定代表人及授权委托人身份证扫描件或影印件**

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证复印件 | 委托代理人身份证复印件 |

**注：如果授权委托代理人参加比选，则“授权委托书”需由授权委托代理人另外单独携带一份原件至比选现场，如法定代表人到场则“授权委托书”不须提供。**