# 国欣·云境府项目营销中心及展示区软装项目（第二次）

# 招标公告

#### 1.招标条件

华新项目管理集团有限公司受招标人长沙国欣兴望房地产开发有限公司的委托，对国欣·云境府项目营销中心及展示区软装项目（第二次）进行公开招标，资金来自企业自筹，欢迎符合资格要求的投标人参与投标。

#### 2.项目概况

2.1项目名称：国欣·云境府项目营销中心及展示区软装项目（第二次）；

2.2项目地点：长沙市望城区月亮岛街道月亮岛路与黄金大道交叉口东南角；

2.3项目概况：本项目为国欣·云境府项目营销中心及展示区软装项目；营销中心及展示区需软装方案设计面积为1901㎡，其中1495㎡需执行布置。包含国欣·云境府售楼处及三套样板间（样板间面积为110㎡、143㎡、180㎡）的软装设计、采购与安装。

2.4投资估算：总价约275万元；

2.5资金来源：本项目资金为企业自筹；

2.6招标范围：①软装单位应配合硬装设计方案及项目整体营销定位，制定营销中心及样板间软装陈列、摆设设计方案（含办公区）；②软装单位应根据最终通过的软装设计方案采购与安装（不含办公区)。

2.7招标方式：公开招标；

2.8招标组织形式：委托招标；

2.9标段划分：一个标段；

#### 3.投标人资格要求

3.1投标人须在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，营业执照处于有效期内，并提交企业法人营业执照副本复印件加盖单位公章；

3.2投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单，提供“信用中国”网站查询结果截图；

3.3投标人具有（至本项目投标截止时间前24个月内，时间按甲方签订时间为准）至少3个房地产项目营销中心或样板房软装设计及安装类似业绩；（类似业绩须是与全国TOP50开发商及其子公司合作的类似业绩，提供合同复印件并加盖公章，同一开发商可计算多个业绩）；

3.4投标人公司注册地须在一线城市（提供证明文件并加盖公章）；

3.5本项目不接受联合体投标；

3.6特别说明：

中国房地产开发企业综合实力TOP50

|  |  |
| --- | --- |
| 排名 | 企业名称 |
| 1 | 万科企业股份有限公司 |
| 2 | 恒大地产集团有限公司 |
| 3 | 碧桂园控股有限公司 |
| 4 | 中国海外发展有限公司 |
| 5 | 融创中国控股有限公司 |
| 6 | 保利发展控股集团股份有限公司 |
| 7 | 龙湖集团控股有限公司 |
| 8 | 华润置地有限公司 |
| 9 | 世茂集团控股有限公司 |
| 10 | 新城控股集团股份有限公司 |
| 11 | 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 |
| 12 | 广州富力地产股份有限公司 |
| 13 | 旭辉集团股份有限公司 |
| 14 | 阳光城集团股份有限公司 |
| 15 | 金地（集团）股份有限公司 |
| 16 | 江苏中南建设集团股份有限公司 |
| 17 | 中国金茂控股集团有限公司 |
| 18 | 中梁控股集团有限公司 |
| 19 | 正荣地产控股股份有限公司 |
| 20 | 荣盛房地产发展股份有限公司 |
| 21 | 融信集团 |
| 22 | 龙光集团有限公司 |
| 23 | 金科地产集团股份有限公司 |
| 24 | 奥园集团有限公司 |
| 25 | 绿城中国控股有限公司 |
| 26 | 绿地控股集团股份有限公司 |
| 27 | 佳兆业集团控股有限公司 |
| 28 | 祥生实业集团有限公司 |
| 29 | 雅居乐集团控股有限公司 |
| 30 | 美的置业集团有限公司 |
| 31 | 大连万达商业管理集团股份有限公司 |
| 32 | 远洋集团控股有限公司 |
| 33 | 时代中国控股有限公司 |
| 34 | 中国铁建房地产集团有限公司 |
| 35 | 路劲地产集团有限公司 |
| 36 | 建发房地产集团有限公司 |
| 37 | 金辉集团股份有限公司 |
| 38 | 宝龙地产控股有限公司 |
| 39 | 禹洲集团 |
| 40 | 合景泰富集团控股有限公司 |
| 41 | 中骏集团控股有限公司 |
| 42 | 越秀地产股份有限公司 |
| 43 | 卓越置业集团有限公司 |
| 44 | 四川蓝光发展股份有限公司 |
| 45 | 佳源创盛控股集团有限公司 |
| 46 | 红星地产 |
| 47 | 弘阳地产集团有限公司 |
| 48 | 俊发集团有限公司 |
| 49 | 四川新希望房地产开发有限公司 |
| 50 | 仁恒置地有限公司 |

#### 

#### 4.工期

30日历天。

#### 5.招标文件获取方式

5.1凡有意参加投标者，请于2022年8月9日至2022年8月 16日，每日上午09时00分至11时30分，下午14时30分至17时00分（北京时间，下同），在华新项目管理集团有限公司（长沙市天心区保利国际广场B3栋1801-1805室）持营业执照复印件、授权委托书、本人身份证和加盖单位公章的“投标人资格要求”证明材料复印件，装订成册,购买招标文件。

5.2招标文件和其他资料售价400元/份，逾期不售，售后不退。

5.3招标人不提供邮购招标文件服务。

#### 6.投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年8月29日15时00分，地点为华新项目管理集团有限公司开标室（长沙市天心区保利国际广场B3栋1801-1805室）。

6.2逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 7.发布公告的媒介

本次招标公告在以下网站发布：

中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）

长沙国欣房地产开发有限公司官网（<http://www.csgxdc.cn/>）。

#### 9.联系方式

招 标 人：长沙国欣兴望房地产开发有限公司

地 址：长沙市望城区月亮岛街道润和星城南区一期商铺－106室

联 系 人：隆先生

招标代理机构：华新项目管理集团有限公司

地 址：长沙市天心区保利国际广场B3栋1801-1805室

联 系 人：康心旭、罗婷、戴文武、粟瑀

电 话：0731-85163777

邮 箱：1662605845@qq.com