

宸园项目铸铝装甲防火防盗门、精品储藏室防火防盗门、甲乙丙级防火门采购安装工程

# 招 标 文 件

淄博城升置业有限公司

2024年4月

投标须知前附表

序号	编列内容	
1	招标人名称：淄博城升置业有限公司 项目地址：淄博市张店区妇幼南路以南、天津路以东 电 话：15689093649 联 系 人：张恒	
2	项目名称：宸园铸铝装甲乙级防火防盗门、甲乙丙防火门、不锈钢灰拉丝甲级玻璃防火门采购安装工程	
3	工程说明：详见投标须知第 1 条“工程说明”	
4	工程地点：淄博市张店区妇幼南路以南、天津路以东	
5	承包方式：固定综合单价，数量按实结算	
6	质量要求：根据现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准(规范与标准有差异时,以最高要求为准)结合发包人承包人确认的样板，一次验收质量达到合格等级，同时必须满足工程所在地政府对工程的各种检测合格的要求。	
7	工期要求：满足总承包施工单位施工进度总体要求。	
8	资金来源：甲方自筹	
9	投标保证金金额：人民币伍万元整(因此与金融部门产生的相关费用，由投标单位承担)	
10	履约保证金：中标单位投标保证金自动转为履约保证金。	
11	投标文件份数：所有投标文件必须使用中文编制，正本一份，副本一份（同时用优盘提供电子标书一份（Word 文件，用 U 盘装载，优盘不退）），标书不论是否中标均不退还。	
12	投标文件有效期：90 日历天（从投标截止之日算起）	
13	招标日程安排	发放招标文件：2024 年 4 月 19 日
		现场考察：招标人不集中组织，由投标单位自行安排现场考察。
		招标答疑截止期：2024 年 4 月 24 日
		投标文件递交截止时间：2024 年 5 月 19 日 16:00 时将样品门（按照附件 6 要求提供样品门及锁具）及投标文件交至宸园材料部（淄博市张店区妇幼南路以南、天津路以东）
14	招标单位联系人	招标联系人：张恒 15689093649
		现场取样勘查联系人：王工 13355223301

# 投标须知

## 一、总则

### 1、工程说明

1.1 宸园项目位于山东省淄博市张店区妇幼南路以南、天津路以东。

1.2 工程招标范围：本工程为宸园**铸铝装甲**甲乙级防火防盗门、甲乙丙级防火门、管道井门、储藏室防火防盗门的制作安装工程。

1.3 工程内容：包含**铸铝装甲**甲乙级防火防盗门、甲乙丙级防火门、管道井门、储藏室防火防盗门的制作、运输、安装、成品保护、检测、消防部门的验收及质保期内的保修等内容。

### 2、防火门、防盗门的技术要求

2.1 防火门的制作安装满足 CNCA-C18-02：2014《强制性产品认证实施规则 火灾防护产品》检验及 GB 12955-2008《防火门》国家标准，防盗门的制作安装满足 GB 17565-2007《防盗安全门通用技术条件》，防火门安装符合《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》（GB50877-2014）要求，**所有防火门开启扇净宽度必须大于 900mm。**如国家有新标准出台，则应符合国家所颁发的最新版本的质量和um技术要求。投标方不得因新标准的实施要求价格调整。

#### 2.2 铸铝装甲防火防盗门、储藏室乙级钢质防火门技术要求：

2.2.1、**宸园入户门：铸铝装甲**甲乙级防火防盗门技术标准（**样式见附图 1.1-1.2**）

门框系统：材质：门框：实测 $\geq 2.0\text{mm}$  锌铁合金；下槛：实测 $\geq 1.2\text{mm}$  不锈钢+实测 $\geq 2.0\text{mm}$  锌铁合金加强板；

门楣板：实测 $\geq 1.4\text{mm}$  厚麻布纹锌铁合金板复合 2.5mmT5 铝型材卡边。

门芯系统：材质：实测 $\geq 1.0\text{mm}$  锌铁合金，五金配件加强板 $\geq 3.0\text{mm}$ ；厚度标准：门芯常规厚度 62mm；填充：A 级防火门芯板，门芯系统由标准厚度为 1.0mm 的锌铁合金板围成六面盒状焊接成盒状装甲门芯系统，门芯四周设置加强筋，门芯填充防火发泡水泥复合板，无甲醛，应满足防火要求。

卡边：2.5mm T5 超硬质合金铝型材装甲卡边；实现门扇饰面板拆卸，增加气密性，提高保温和隔音效果。

外饰面板：8mm 高压真空精铸铸铝板，式样及颜色按照样板执行；

油漆工艺：阿克苏塑粉+六道手工着色+进口四氟级别氟碳漆，确保 20 年不氧化、

不掉漆、不掉色，环保符合国家标准。

内饰面板：12mm 阻燃多层板贴天然木皮；采用专业 UV 油漆，绿色、环保，硬度大，耐磨性好，透明度好，耐刮碰、耐摩擦。

密封系统：四维四度航空级气密系统：采用 EPDM 胶条，多层全方位进行调整，无死角四道气密，带气囊结构，且为镶嵌式结构，紧密不漏气，防潮不漏水，弹性好、不易老化、不易龟裂，顶级的保温隔音效果，达到保温 7 级和隔音四级（频谱修正 38 分贝），**门扇增设隔音设置提高隔音性能，具体隔音措施及材质由投标单位在投标文件中作出详细说明。**

五金系统：三维可调铰链；调节范围：上下左右前后可调，框扇分离时，便于门扇与门框拆卸，开启次数 $\geq 20$  万次，承重 180kg，最大开启角度：180 度。厚度是 3.5mm304 不锈钢板精铸而成，轴承里面设置钢球，减少铰链与铰链的摩擦，降低热量和磨损。钢球自润滑功能；套轴里面增加了铜套，提高套轴的耐磨性，加强其密封和润滑功能，减轻轴与套筒的磨损。

拉手：半圆形全铸铝拉手（**见附图 1.3**）；半圆形拉手宽度 150mm\*高度 360mm\*厚度 33mm；一滑盖一固定，滑盖内暗装指纹密码锁识别模块。

插销：全自动中控插销

密码锁具：隐藏式指纹密码锁（**见附图 1.4**）；锁体：不锈钢节能王锁体、C 级锁芯；功能：指纹、密码、刷卡、临时密码、钥匙、双重验证、可视对讲、智能猫眼、高清彩屏、微信小程序。

**防盗门及防火门框边需要灌浆塞缝，饱满度 $>90\%$ 以上。**

**指纹密码锁由中标单位在防盗门制作时把指纹密码锁锁体安装到位，提供装修临时简易锁具，交房时拆除临时装修锁具安装正式指纹密码锁交付，防火防盗门增设一体楣板，外框边一体通高设置不允许断开，增加一体楣板后外框加楣板总高预计 2900mm-3000mm 高左右，装修临时简易锁具、一体楣板费用全部计入综合单价中。（因施工现场提升及二次倒运条件较复杂，投标单位必须现场查看具体安装及二次倒运模式条件，通盘考虑加工及后期安装费用）**

2.2.2、**宸园储藏室门：**精品甲乙级防火防盗门技术标准（**样式见附图 2.1**），式样颜色：压纹极简精品门（式样颜色详见样板）；油漆工艺：四氟级别氟碳漆；开向：外包外（内）开；正面：门外板：压纹钢板（粗细直条纹；实测 $\geq 1.0$ MM

锌铁合金板材)；背面：平板（实测 $\geq 0.8\text{MM}$  锌铁合金板材）；门框（门框意式窄边按样板执行）：框板实测 $\geq 1.5\text{MM}$  锌铁合金板材；门扇厚度：70mm；工艺：甲级防盗门工艺；锁具：合金一体拉手式精工锁具（见附图 2.2）；锁体：圆头五舌锁、C 级锁芯；铰链：精品精铸铰链；螺丝：全 304 不锈钢；内填充：聚氨酯无水发泡（防火门填充 A 级防火材料）

### 2.3 钢质防火门及不锈钢灰拉丝玻璃防火门技术要求：（门洞口宽度 1100mm 以内含 1100mm 按单门设置；门洞口宽度超过 1100mm 按字母门设置）

2.3.1、甲乙丙钢质防火门（见附图 3.1-3.2）：门框、门扇面板及其加固件应采用冷轧薄钢板，防火门门框要求钢板实测厚度 $\geq 1.2\text{ mm}$ ，门扇前后面板钢板实测厚度 $\geq 0.8\text{ mm}$ ，门扇厚度 $\geq 50\text{mm}$ ，加固件采用 1.5 mm 厚钢板，加固件如设有螺栓，钢板厚度应不低于 3.0 mm，内填充：A 级防火材料，门颜色：珠光棕（见招标方定样样板，投标方须领取样板色块进行样品定制，颜色按招标方要求执行）；门样按招标方确认的式样执行。

2.3.2、不锈钢灰拉丝甲级玻璃防火门（见附图 3.3-3.4）：材质为 304 不锈钢，门扇前后门板实测不锈钢板厚度 $\geq 0.8\text{mm}$ ，门框实测不锈钢厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ ，门扇厚度 $\geq 50\text{mm}$ ，门扇内空隙用无机防火胶和珍珠岩颗粒搅拌均匀填充密实，防火玻璃采用 25mm 防火胶片玻璃，不锈钢灰拉丝甲级玻璃防火门符合国标《防火门》GB12955-2008 要求，配置铝合金同色通长拉手。（投标单位有更好的结构方式可推荐）

### 2.4、五金配置：

2.4.1、通道、电梯前室、管道井防火门、不锈钢拉丝玻璃防火门铰链(合页)、锁具、五金配件选用坚朗防火五金配件（见附图 4），进户甲乙级防盗防火门五金件按招标方样品配置。

2.4.2、闭门装置：通道、电梯前室防火门、不锈钢拉丝玻璃防火门闭门器选用 瓯宝安防科技股份有限公司生产的 GA93-3C513D 闭门器，按规范设置到位。

2.5、密封胶：防火门及防盗门耐候密封胶选用山东永安胶业“YA-100”

### 3、工程承包方式

3.1 本工程以综合包干单价方式承包，投标人投标时所提报的综合单价是将甲乙丙级防火门和甲乙级防盗防火门送达招标人项目交货地点、安装完成、验收合格的完整的综合价格，应为包含各项工程直接费（包括含主材费、五金配件、锁具、

闭门器、辅材费(防盗门、防火门框边灌浆塞缝,饱满度>90%以上)、材料损耗费、施工费、施工损耗费、人工费(含门框边塞缝,饱满度>90%以上)、机械费、运输(运抵施工现场指定地点)费、装卸费、二次搬运费、成品二次防护费、施工水电费等的所有费用)、成品保护费、检测费、临时设施费、管理费、利润、各项技术措施费、赶工费、各项风险费、安全文明施工费、保险费、各种政策性文件规定的其它费用、对原有建筑成品的保护费、按规范要求材料(半成品、成品)检测费、样品门的制作费、样品的提供费、现场协调费、现场配合验收费用、因质量问题引起的维修和更换费、技术指导培训费用、利润、税金等所有费用在内的综合单价。其中总承包方管理服务费用由招标人另付给总承包方,此部分费用投标人不需考虑。

3.2 工程施工用水用电由中标人自行装表与总包结算或与总包直接协商费用。

3.3 中标单位不得将工程转包或分包给其他单位,否则中标人应向招标人支付转包或分包违约金人民币伍万元整(¥50,000),并赔偿由此给招标人造成的损失,且招标人有权解除合同。

3.4 中标人应对工程的质量、安全、工期、文明施工负完全责任。

#### 4、工期要求

4.1 必须满足总承包施工单位总体施工进度要求,开工时间以招标人书面通知的日期为准。

#### 5、报价说明

5.1 投标人按照发包人提供的工程量清单并综合考虑施工期间可能的市场价格浮动风险进行单价包干投标报价,并提供相关门样品及五金配件样品,同时须注明相关品牌。

5.2 投标方应仔细踏勘现场综合考虑现场施工道路、垂直运输、临时设施的使用、建筑垃圾清理及外运等因素进行报价。

#### 6、踏勘现场及答疑

##### 6.1 踏勘现场

6.1.1 投标人可自行前往工程施工场地对工程现场和其周围环境进行踏勘,并以踏勘结果作为投标报价的依据。投标人没有对现场进行踏勘的,视同对招标项目现场已经了解。

6.1.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

- 6.1.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的所有风险（包括但不限于人员伤亡和财产损失）。
- 7、投标费用：投标人须自行承担参加投标活动所发生的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不承担任何责任。
- 8、设计文件：由投标人在满足招标人所提出的技术参数和技术要求的前提下，自行按原品牌技术提供材料设计资料，所提供的设计方案、设计图纸应能充分体现投标人自身产品的特点和优势。

## 二、招标文件

### 9、招标文件的内容

9.1 本项目的招标文件由以下几个部分组成：

- (1) 投标须知；
- (2) 投标文件格式；

招标人在本次招标期间所发的答疑、澄清、修改或其他补充通知等，均视为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

9.2 投标人应认真审阅招标文件中所有的须知、条件、格式、项目、规范，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没对招标文件做实质性响应，其风险由投标人自行承担，该投标可能将被拒绝。

9.3 不论是否提交投标书，投标人不得扩散招标文件的内容。

9.4 为杜绝商业贿赂现象，共同营造公平、公正的竞争环境，，投标单位在提交投标文件的同时必须提交签署完毕的《公平竞争承诺书》（见附件）。

9.5 敬请各投标单位在参与投标过程中，将招标单位人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，向淄博城升置业有限公司有限公司监察部门进行举报。具体举报渠道告知如下：

举报电话： 13589507930

受理部门： 新东升置业集团监察中心

受理地址： 淄博市张店区新村西路 185 号淄博电子产业创新园 A 座 16 层

集团公司承诺：对所有举报信息及时调查处理；对举报来源严格保守秘密；对举报人因举报所可能遭受的利益损害采取特别措施予以保护。

### 10、招标文件的澄清

10.1 投标人若对招标文件有任何疑问，应在收到招标文件后 3 日内以书面形

式（手写、打印或传真，下同）按投标邀请函中的招标人地址向招标人提出澄清要求。招标人将在投标截止期两天前以书面形式统一予以澄清。如果投标人在投标截止前未对招标文件有关条款提出质疑，视为充分理解招标文件所有内容，一旦递交投标文件，则认为该投标人接受招标文件所有条款。

10.2 当招标文件、澄清文件对同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

10.3 投标人在收到澄清后，应在招标人要求的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

10.4 对招标文件（含图纸）中的错、漏、缺或不明确的地方，如投标人未在招标人指定的答疑期间向招标人提出，则因此产生的不利后果由投标人自行承担，投标人中标后，不得以此为由，要求变更中标价或合同价款。

### **11、招标文件的修改**

11.1 在投标截止期前，招标人由于各种原因，不管是其主动提出的还是答复投标人的澄清要求，招标人可以以补充通知的方式修改招标文件。

11.2 补充通知将以书面、传真的方式发给所有获得招标文件的投标人，并对他们起约作用，投标人在收到补充通知后应立即签字或以传真等书面形式向招标人确认收到补充通知。

11.3 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人可以酌情延长投标截止时间。

11.4 当招标文件、修改或补充招标文件对同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

11.5 投标人在收到修改或补充招标文件后，应在招标人要求的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改或补充招标文件。

## **三、投标书的编制**

### **12、投标书的语言及度量单位**

12.1 投标书及与投标有关的来往信函和文件均使用中文。

12.2 除技术规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

### **13、投标书的组成文件**



### 13.1 投标书主要包括下列内容：

- ① 投标书：包括投标报价、工期、付款条款等。
- ② 投标函（格式见附件 1）。
- ③ 授权书（格式见附件 2）。
- ④ 公平竞争承诺书（格式见附件 3）。
- ⑤ 技术条件承诺书（格式见附件 4）。
- ⑥ 报价汇总表（格式见附件 5）。
- ⑦ 主要施工组织计划、施工工艺。
- ⑧ 投标产品近期检测合格报告。
- ⑨ 公安部门颁发的《生产许可证》。
- ⑩ 资格文件及以往工程业绩。
- ⑪ 投标保证金缴纳证明文件。
- ⑫ 防火门 3C 认证包括防火门甲级、乙级、丙级
- ⑬ 防盗门甲乙级公安部门认证

### 14、投标文件格式

14.1 投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式(表格可以按同样格式扩展。未提供的格式投标人可自行确定)。

14.2 投标人须按本招标文件的相关规定封装投标文件。

### 15、投标报价

15.1 投标人应在投标书中防火门投标报价表中注明拟提供各种不同规格型号材料的供应单价和总价。

15.2 甲乙丙级防火门和甲乙级防盗防火门的供应投标报价投标人投标时所提报的综合单价是将甲乙丙级防火门和甲乙级防盗防火门送达招标人项目交货地点、安装完成、消防部门验收合格的完整的综合价格，应为包含各项工程直接费（包括含主材费、五金配件、锁具、闭门器、辅材费**（防盗门、防火门框边灌浆塞缝，饱满度>90%以上）**、材料损耗费、施工费、施工损耗费、**人工费(含门框边灌浆塞缝，饱满度>90%以上)**、机械费、运输(运抵施工现场指定地点)费、装卸费、

二次搬运费、成品二次防护费、施工水电费等的所有费用)、成品保护费、检测费、临时设施费、管理费、利润、各项技术措施费、赶工费、各项风险费、安全文明施工费、保险费、各种政策性文件规定的其它费用、对原有建筑成品的保护费、按规范要求材料(半成品、成品)检测费、样品门的制作费、样品的提供费、现场协调费、现场配合验收费用、因质量问题引起的维修和更换费、技术指导培训费用、利润、税金(13%增值税) **所有费用在内**的综合单价。

15.3 除标书另有规定或招标人原因需要进行工程变更外,投标人所报的防盗门、防火门、储藏室门投标价在合同执行过程中是固定不变的,不得以任何理由予以变更。

15.4 因招标人原因需要进行工程变更造成工程量增减的,中标人投标报价中有相同或类似项目单价的参照相同或类似项目单价计算,中标人投标报价中无相同或类似项目单价的,由招标人、中标人双方共同协商确认。

**15.5 投标人只有一次报价机会,报价时请慎重,应根据本企业的成本自行决定报价,但不得以低于其企业成本的报价竞标。**

## 16、投标保证金

16.1 1) 投标单位须在递交招标文件前 24 小时缴纳投标保证金伍万元,将投标保证金交至淄博城升置业有限公司财务科(汇款单须填写“汇款单位名称”及注明:**宸园防盗门、防火门采购投标保证金**)公司名称:淄博城升置业有限公司;银行账号:37050163224100002266 ;开户行:中国建设银行淄博西城支行;电话:3156005,并取得收据;中标单位转为履约保证金,未中标的投标人的投标保证金将在中标通知书发出后 7 个工作日内无息退还。未按要求提供投标保证金的投标人,将被取消投标资格。

16.2 对未能按要求提供投标保证金的投标书,将被招标人视为不响应招标文件而予以拒绝。

16.3 未中标的投标人的保证金将在招标人与中标人签订了合同后 7 天内无息退还。

16.4 中标人的投标保证金,自动转为履约保证金,供货安装完毕无息退付。

- 16.5 如投标人出现下列情况，将没收投标保证金：
- 16.5.1 投标人在投标有效期内修改或撤回其投标书；
  - 16.5.2 投标人有围标或串标等扰乱招投标秩序的行为的；
  - 16.5.3 中标人放弃中标的；
  - 16.5.4 中标人未能在招标文件规定的期限内与招标人签署合同或在签署合同时提出违反招标文件和投标文件的其他条件的；
  - 16.5.5 中标人未按招标文件要求提交要求的履约保证金；
  - 16.5.6 因中标人的违法行为导致中标被依法确认无效的；

#### 17、投标有效期

- 17.1 凡符合招标文件的投标书，在投标截止日之后 90 日历天内均保持有效。
- 17.2 在原定的投标有效期之前，如果出现特殊情况，招标人可向投标人提出延长有效期的要求，投标人可以拒绝这种要求而不被没收投标保证金。同意延期的投标人，其投标保证金的有效期延长相同的时间。在延长的投标有效期内，本须知投标保证金的退还与没收的规定仍能适用。

#### 18、投标书的份数和签署

18.1 本招标文件要求提供投标书正本一份，副本一份，**并提供电子版本的全套投标文件 U 盘一份（U 盘不退）；投标单位应将投标文件及优盘并装在同一包封中。**

18.2 投标书应使用不能擦去的墨水打印或书写，字迹应清晰易于辨认，并应在投标文件封面上清楚注明“正本”与“副本”字样。正本与副本如有不一致之处，则以正本为准。

18.3 投标文件应由投标人加盖公章，并由法定代表人或经正式授权的委托人签字。由授权委托人签字的投标文件中必须同时按投标文件格式提交法定代表人授权委托书。

18.4 投标文件应无涂改或行间插字或增删，如有修改，应在修改处由投标文件签署人签字并  
加盖投标人单位公章。

## 四、投标书的递交

#### 19、投标书的密封和递交

19.1 投标人应将投标文件密封，并在封套上标明工程名称、投标人全称、投标

截止日期前不得开启等字样，并加盖投标人公章。

19.2 没有按照上述规定密封并书写标志的投标书，将被拒绝。

19.3 投标人应按前附表第 1 条所规定的地址，于投标截止期前将投标文件提交给招标人。

20、投标截止期

20.1 投标截止期: 详见前附表第 13 条规定。

20.2 投标截止期以后收到的投标书将原封退还给投标人。

## 五、开标、评标

21、评标过程保密

招标单位将按内部评标制度组织评审，根据投标单位的商务报价，并结合其实力、信誉、技术力量、产品性能、售后服务质量等综合考虑中标单位，**原则上以合理低价确定中标单位。投标单位只有一次投标报价机会，提报报价时请慎重**，招标单位不负责对各投标单位解释评审过程和內容，在确定中标单位前，投标单位的任何咨询将一律不予答复。在确定中标单位后，招标单位将以书面或电话方式通知投标单位中标与否。

开标后，直到正式宣布授予中标合同为止，凡属于审查、澄清、评价、评标、议价的有关资料，和有关授予合同的信息，都不应向与此过程无关的其他人泄露。投标人在此过程中施加任何影响的行为，都将导致取消其投标资格。

中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标的原因做出任何解释。中标人不得向评标工作组人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

22、投标书的澄清

为了有助于投标书审查、评价和比较，根据需要招标人可以要求个别投标人澄清其投标书，有关澄清的要求和答复，应采用书面、传真或电报的形式，但不应寻求、提出或允许更改投标价格或投标的实质性内容。如投标单位所作的澄清实质上修改了投标文件，招标人保留全部或部分拒绝该部分澄清内容的权利（按照本须知相关条款的规定对评标工作组在评标过程中发现的错误所进行的核实修正除外）。

23、符合要求的投标书的确定

在详细评标之前，将首先审定每份投标书是否在实质上符合招标文件的要

求。所谓实质上符合要求的投标书，应该与招标文件的所有条款、条件和规范相符，无重大差异或保留。所谓重大差异或保留是指对工程的范围、质量及使用产生实质性影响；或者对合同规定的招标人的权利及招标人的责任造成实质性的限制；而且纠正这种差异或保留，将会对其它实质上响应要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。

如果实质上不符合招标文件的要求的投标书将予以拒绝，并且不允许投标人通过修正或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标书。在投标报价书中无恶意采用不平衡报价行为。

#### 24、投标文件计算错误的修正

招标人将对确定为实质上符合招标文件的要求的投标书进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，原则如下：

若用数字表示的数额与文字表示的数额不一致时，以文字数额为准；若单价有明显的小数点位应给予修正。

招标人按照上述修改错误的方法调整投标书的报价，在经投标人同意后，调整后的报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受已修正后的报价，则其投标将被拒绝并且其投标保证金也将被没收。

#### 25、投标书的评价与比较

招标人仅对按照本须知确定为实质上符合招标文件的要求的投标书进行比较和评价。通过比较和评价，招标人有权以合理的低价选择中标者，招标人无须将对中标者的选择理由通知受影响的投标人。

## 六、授予合同

#### 26、谈判

26.1 招标人在评标后，将筛选中标候选人并就报价、项目管理等内容进行谈判，谈判内容将作为中标的依据。

#### 27、合同授予标准

27.1 招标人有权将合同授予其投标书在实质上符合招标文件要求和按本须知规定评为第一中标候选人并接受合同谈判结果的投标人，该投标人必须具有有效实施本项目的的能力资源。

27.2 招标人在授标前有权接受或拒绝任何投标，宣布投标程序无效，或拒绝所有投标，并对由此引起的对投标人的影响，不承担任何责任，也无须将这样做的

理由通知受影响的投标人。

## 28、中标通知

28.1 在投标有效期截止前，招标人将以电话或书面方式通知中标人。

28.3 在中标人按规定提供了履约保证金后，招标人及时将未中标的结果通知其他投标人。

## 29、建议付款方式

**以下付款方式为招标方建议付款方式，投标方必须对以下付款方式做出实质性的回应，且投标方可以提出更优惠的建议付款方式。**

**(1) 甲乙丙级防火门或铸铝装甲甲乙级防盗防火门、储藏室门进场验收合格，支付合同分项总额的 40%；甲乙丙级防火门或铸铝装甲甲乙级防盗防火门、储藏室门安装完毕，甲乙丙级防火门或铸铝装甲甲乙级防盗防火门、储藏室门门框边塞缝灌浆打胶完毕验收合格支付合同分项总额的 40%；工程施工完成现场 4 方（建设、监理、总包、分包）验收合格，乙方提供检测合格报告并向总包单位移交施工资料，办理完成竣工验收并完成工程施工移交后，凭完工验收合格证明单及工程签证办理审计结算，审计结算完毕付至审计工程总款的 95%；留 5% 保修金，保修期（自竣工验收合格之日起二年）满无质量问题一次性无息付清。**

## 30、合同协议书的签署

30.1 中标人在接到中标通知并按时缴纳履约保证金后，应按中标通知书中规定的地点和时

间与招标人联系商谈和签订合同。

30.2 中标人如不按本须知规定与招标人订立合同，则招标人将废除授标，投标保证金不予退还，给招标人造成的损失（包括但不限于重新招标的费用）超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应的法律责任。

30.3 中标单位必须接收招标方授予的相应楼号的**甲乙丙级防火门或铸铝装甲甲乙级防盗防火门、储藏室门制作安装工程**，综合单价不因承揽数量而进行调整。若中标单位因承揽数量问题调整综合单价，将做废标处理，投标保证金不再退还。

## 七、其他须知事项

### 31、取消中标资格条件

31.1 投标人如发生以下情况之一的将被取消中标资格，并没收其投标保证金：

(1) 中标人未能按招标文件规定与招标人签订合同或另行在合同内加入不合理条件；

(2) 中标人不能履行投标文件所作的承诺；

(3) 中标人在投标过程中有违法行为；

(4) 中标人不能按时进场施工；

(5) 中标人不能按招标文件要求提交履约保证金。

31.2 若发生中标人被取消中标资格的，则由招标人照招标工作组推荐的中标候选人排序递补确定中标人。

## 32、其它事项

32.1 在合同期间内业主保留着增加或减少在本次招标范围内规定的分部分项工程的权利。

23.2 招标人无义务接受价格最低的投标书或其它任何投标书，并不需对此作出任何解释。

23.3 中标人与招标人签订工程承包合同即为招标结束。

附件 1:

## 投标函

致：淄博城升置业有限公司

1、根据已收到的（项目名称）招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《山东省建设工程招标投标条例》等有关规定，我方经考察现场和研究上述招标文件的约定、现行的技术规范和标准、工程概况及其他有关文件后，我方愿按照招标文件中的条款和要求，提供宸园铸铝装甲防火防盗门、储藏室门、甲乙丙级防火门的采购、加工、运输、检测、安装、验收等相关内容，报价为：

1)宸园铸铝装甲甲乙级防火防盗门、储藏室门、指纹密码锁采购和安装工程人民币(大写):\_\_\_\_\_ (小写: )\_\_\_\_\_

2) 宸园钢质甲、乙、丙级防火门及不锈钢灰拉丝甲级防火玻璃门采购及安装工程人民币(大写):\_\_\_\_\_ (小写: )\_\_\_\_\_ (明细见“分项报价表”)的投标报价及工期，按合同约定实施和完成供货，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方同意本招标文件规定的投标有效期，在此期间我方严格遵守本投标书的各项承诺。在投标有效期届满之前，本投标书始终对我方具有约束力，并随时接受中标。

3、如我方中标：

- (1) 我方已详细审核全部招标文件及有关附件，我方完全知道必须放弃提出含糊不清或误解的权力。
- (2) 我方愿意按招标文件中的规定交纳伍万元投标保证金，若我方中标同意投标保证金自动转为履约保证金。否则，贵方有权没收投标保证金并收回中标通知书，我方承担由此造成的一切责任。
- (3) 我方承诺在收到中标通知后，按照招标文件的约定与贵方签订合同。否则，贵方有权没收投标保证金，我方承担由此造成的一切责任。
- (4) 我方保证在收到贵方的书面通知后\_\_\_\_\_且天内将防盗门及防火门运至安装工地，并在招标文件要求工期内完工。
- (5) 未经贵方书面同意，我方保证不会转包或分包该工程，否则贵方有权没收履约保证金并终止施工合同，我方承担由此造成的一切责任。
- (6) 我方理解贵方将不受必须接受你们所收到的最低报价或其他任何投标书的约束。

4、不论我方是否中标，我方均不会外传招标文件及投标文件的内容。若由于外传招标文件及投标文件的内容，对贵方产生负面影响，我方将承担一切法律责任，并赔偿贵方因此而产生的一切经济损失。

5、我理解并同意，贵方不承担我方因投标而产生的所有费用，并且贵方有可能拒绝所有投标。

投标单位：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

邮政编码：

邮箱：

电话：

传真：

开户银行名称：

开户银行账号：

日期： 年 月 日



附件 2:

## 授权书

本授权书声明：本人（姓名）系（投标人，以下称本司）的法定代表人，现授权委托（委托代理人）作为本司及本人的代理人，参加（工程项目名称）工程的招标活动，代表本司递交投标文件、参加投标活动、签署确认有关文件以及执行其它与本次招投标及中标后合同签订、履行有关的事项。

委托代理人无权进行转授权，特此委托。

委托代理人情况：

姓名：性别：年龄：职务：

职称：专业：身份证号码：

特签字如下，以资证明

授权人：（签字盖公章）

代理人：（被授权人）

公司名称：

地 址：

日期： 年 月 日

附件 3:

## 公平竞争承诺书

致：淄博城升置业有限公司

本公司愿接受贵司邀请，积极参加《\_\_\_\_\_》项目的投标。为杜绝商业贿赂现象，维护良好管理秩序，共同营造公平、公正的竞争环境，我司郑重承诺：

1、遵守贵司就前述项目招投标所制定的所有相关流程及要求，并保证所提交《投标文件》中相关资料与描述真实有效。

2、坚持投标独立性，保证不以任何手段了解或意图了解其他投标参与人情况及其报价信息。

3、保证不私下接触贵司负责招投标组织工作的人员及相关领导。

4、保证不对贵司负责招投标组织工作的人员及相关领导进行宴请、招待，或赠送及承诺赠送礼金、礼品、礼券、其他利益。

5、除自贵司公开渠道获取相关信息外，保证不以其它方式刺探或意图刺探贵司评标、议标信息及其进展。

6、保证采取内部约束措施，禁止具体经办人或其他相关人员私自实施前述各项禁止性行为，并对其违规后果承担连带责任。

7、如出现违反上述各项承诺情况，自愿接受贵司取消投标资格、没收投标保证金、解除合同等处罚措施，并对贵司因此所受损失进行全额赔偿。

8、如贵司负责招投标组织工作的人员及相关领导，明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平的，保证立即向贵司监察部门进行举报。

此承诺。

承诺单位：

法定代表人：

年 月 日

附件 4:

## 技术条件承诺书

**我司承诺我司用以投标的产品达到或高于以下技术要求:**

一、防火门及防盗门国标要求:

1.1 防火门的制作安装满足 CNCA-C18-02: 2014《强制性产品认证实施规则 火灾防护产品》检验及 GB 12955-2008《防火门》国家标准, 防盗门的制作安装满足 GB 17565-2007《防盗安全门通用技术条件》, 防火门安装符合《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》(GB50877-2014)要求, 所有防火门开启扇净宽度必须大于 900mm。如国家有新标准出台, 则应符合国家所颁发的最新版本的质量和um技术要求。乙方不得因新标准的实施要求价格调整。

1.2 铸铝装甲防火防盗门、储藏室门及甲乙丙级钢质防火门技术要求:

1.2.1、宸园入户门: 铸铝装甲甲乙级防火防盗门技术标准(样式见附图 1.1-1.2)

门框系统: 材质: 门框: 实测 $\geq 2.0\text{mm}$  锌铁合金; 下槛: 实测 $\geq 1.2\text{mm}$  不锈钢+实测 $\geq 2.0\text{mm}$  锌铁合金加强板; 门楣板: 实测 $\geq 1.4\text{mm}$  厚麻布纹锌铁合金板复合 2.5mmT5 铝型材卡边。

门芯系统: 材质: 实测 $\geq 1.0\text{mm}$  锌铁合金, 五金配件加强板 $\geq 3.0\text{mm}$ ; 厚度标准: 门芯常规厚度 62mm; 填充: A 级防火门芯板, 门芯系统由标准厚度为 1.0mm 的锌铁合金板围成六面盒状焊接成盒状装甲门芯系统, 门芯四周设置加强筋, 门芯填充防火发泡水泥复合板, 无甲醛, 应满足防火要求。

卡边: 2.5mm T5 超硬质合金铝型材装甲卡边; 实现门扇饰面板拆卸, 增加气密性, 提高保温和隔音效果。

外饰面板: 8mm 高压真空精铸铸铝板, 式样及颜色按照样板执行;

油漆工艺: 阿克苏塑粉+六道手工着色+进口四氟级别氟碳漆, 确保 20 年不氧化、不掉漆、不掉色, 环保符合国家标准。

内饰面板: 12mm 阻燃多层板贴天然木皮; 采用专业 UV 油漆, 绿色、环保, 硬度大, 耐磨性好, 透明度好, 耐刮碰、耐摩擦。

密封系统: 四维四度航空级气密系统: 采用 EPDM 胶条, 多层全方位进行调整, 无死角四道气密, 带气囊结构, 且为镶嵌式结构, 紧密不漏气, 防潮不漏水, 弹性好、不易老化、不易龟裂, 顶级的保温隔音效果, 达到保温 7 级和隔音四级(频谱修正 38 分贝), 门扇增设隔音设置提高隔音性能, 具体隔音措施及材质由投标单位在投标文件中作出详细说明。

五金系统: 三维可调铰链; 调节范围: 上下左右前后可调, 框扇分离时, 便于门扇与门框拆卸, 开启次数 $\geq 20$  万次, 承重 180kg, 最大开启角度: 180 度。厚度是 3.5mm304 不锈钢板精铸而成, 轴承里面设置钢球, 减少铰链与铰链的摩擦, 降低热量和磨损。钢球自润滑功能: 套轴里面增加了铜套, 提高套轴的耐磨性, 加强其密封和润滑功能, 减轻轴与套筒的磨损。

拉手: 半圆形全铸铝拉手(见附图 1.3); 半圆形拉手宽度 150mm\*高度 360mm\*厚度 30mm; 一滑盖一固定, 滑盖内暗装指纹密码锁识别模块。

插销: 全自动中控插销

密码锁具：隐藏式指纹密码锁（见附图 1.4）；锁体：不锈钢节能王锁体、C 级锁芯；功能：指纹、密码、刷卡、临时密码、钥匙、双重验证、可视对讲、智能猫眼、高清彩屏、微信小程序。

防盗门及防火门框边需要灌浆塞缝，饱满度>90%以上。

指纹密码锁由中标单位在防盗门制作时把指纹密码锁锁体安装到位，提供装修临时简易锁具，交房时拆除临时装修锁具安装正式指纹密码锁交付，防火防盗门增设一体楣板，外框边一体通高设置不允许断开，增加一体楣板后外框加楣板总高预计 2900mm-3000mm 高左右，装修临时简易锁具、一体楣板费用全部计入综合单价中。（因施工现场提升及二次倒运条件较复杂，投标单位必须现场查看具体安装及二次倒运模式条件，通盘考虑加工及后期安装费用）

1.2.2、宸园储藏室门：精品甲乙级防火防盗门技术标准（样式见附图 2.1），式样颜色：压纹极简精品门（式样颜色详见样板）；油漆工艺：四氟级别氟碳漆；开向：外包外（内）开；正面：门外板：压纹钢板（粗细直条纹；实测 $\geq 1.0\text{MM}$  锌铁合金板材）；背面：平板（实测 $\geq 0.8\text{MM}$  锌铁合金板材）；门框（门框意式窄边按样板执行）：框板实测 $\geq 1.5\text{MM}$  锌铁合金板材；门扇厚度：70mm；工艺：甲级防盗门工艺；锁具：合金一体拉手式精工锁具（见附图 2.2）；锁体：圆头五舌锁、C 级锁芯；铰链：精品精铸铰链；螺丝：全 304 不锈钢；内填充：聚氨酯无水发泡（防火门填充 A 级防火材料）

1.3 钢质防火门及不锈钢灰拉丝玻璃防火门技术要求：（门洞口宽度 1100mm 以内含 1100mm 按单门设置；门洞口宽度超过 1100mm 按字母门设置）

1.3.1、甲乙丙钢质防火门（见附图 3.1-3.2）：门框、门扇面板及其加固件应采用冷轧薄钢板，防火门门框要求钢板实测厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ ，门扇前后面板钢板实测厚度 $\geq 0.8\text{mm}$ ，门扇厚度 $\geq 50\text{mm}$ ，加固件采用 1.5mm 厚钢板，加固件如设有螺栓，钢板厚度应不低于 3.0mm，内填充：A 级防火材料，门颜色：珠光棕哑光（见招标方定样样板，投标方须领取样板色块进行样品定制，颜色按招标方要求执行）；门样按招标方确认的式样执行。

1.3.2、不锈钢灰拉丝甲级玻璃防火门（见附图 3.3-3.4）：材质为 304 不锈钢，门扇前后门板实测不锈钢板厚度 $\geq 0.8\text{mm}$ ，门框实测不锈钢厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ ，门扇厚度 $\geq 50\text{mm}$ ，门扇内空隙用无机防火胶和珍珠岩颗粒搅拌均匀填充密实，防火玻璃采用 25mm 防火胶片玻璃，不锈钢灰拉丝甲级玻璃防火门符合国标《防火门》GB12955-2008 要求，配置铝合金同色通长拉手。

1.4、五金配置：

1.4.1、通道、电梯前室、管道井防火门、不锈钢拉丝玻璃防火门铰链(合页)、锁具、五金配件选用坚朗防火五金配件（见附图 4），进户甲乙级防盗防火门五金件按招标方样品配置。

1.4.2、闭门装置：通道、电梯前室防火门、不锈钢拉丝玻璃防火门闭门器选用瓯宝安防科技股份有限公司生产的 GA93-3C513D 闭门器，按规范设置到位。

1.4.3、密封胶：防火门及防盗门耐候密封胶选用山东永安胶业“YA-100”

二、其他要求：

（1）门套大小：按招标方样品要求制作。

（2）投标方应提供钢质防火门制作工艺说明及产品立剖面图。

（3）以上门扇涉及消防防火验收要求的，投标方应该保证提供的产品或材料符合消防验收要求并确保能

通过消防验收，并负责相关验收手续及承担验收过程中涉及的一切费用。

(4) 招标方可以任意抽取现场到货的一樘防火/防盗门做破损实验，以核查门扇、门槛厚度、材质、填充物等与样品或要求是否相符，费用由投标方承担。

投标单位(盖章):

法定代表人或授权委托人:

日期: 年 月 日

附件 5: 1

## 宸园项目铸铝装甲甲乙级防火防盗门、甲乙级防火防盗储藏室门、指纹密码锁报价表

工程名称：宸园项目铸铝装甲甲乙级防火防盗门、甲乙级防火防盗储藏室门、指纹密码锁采购和安装工程

序号	项目名称	门洞尺寸	单位	约计数量	综合单价	合价（元）	品牌	备注
1	甲级防火铸铝装甲双扇入户保温门带门楣（门楣高度 700 左右）	1500*2300	樘	36				铸铝装甲乙级防火防盗门式样（附图 1.1-1.2）；综合单价包含一体通高门楣、铸铝滑盖拉手（附图 1.3）；不包含指纹密码锁费用
2	乙级防火铸铝装甲双扇入户保温门带门楣（门楣高度 700 左右）	1500*2300	樘	372				
3	甲级防火铸铝装甲子母入户保温门带门楣（门楣高度 700 左右）	1300*2300	樘	37				
4	乙级防火铸铝装甲子母入户保温门带门楣（门楣高度 700 左右）	1300*2300	樘	265				
5	隐藏式指纹密码锁		套	710				隐藏式指纹密码锁式样（附图 1.4）
6	精品储藏室防盗门	900*2100	樘	129				精品储藏室甲乙级防火防盗门式样（附图 2.1）；综合单价包含机械锁费用（机械锁式样附图 2.2）
7	精品储藏室防盗门	900*2200	樘	148				
8	精品储藏室防盗门	900*2300	樘	18				
9	精品储藏室甲级防火防盗门	900*2100	樘	91				
10	精品储藏室甲级防火防盗门	900*2200	樘	14				

11	精品储藏室甲级防火防盗门	900*2300	樘	70				
12	精品储藏室乙级防火防盗门	900*2200	樘	10				
13	精品储藏室乙级防火防盗门	900*2300	樘	1				
14	合计							

注：综合单价含：主材费、五金配件、锁具、辅材费、防盗门、**防火门框边灌浆塞缝，饱满度>90%以上**、施工费、人工费、运输(运抵施工现场指定地点)费、装卸费、二次搬运费、施工水电费、成品二次保护费、检测费、管理费、按规范要求材料（半成品、成品）检测费、样品门的制作费、样品的提供费、因质量问题引起的维修和更换费、技术指导培训费用、利润、税金（13%增值税）等**所有费用**。

投标单位(盖章):

法定代表人或授权委托人:

日期: 年 月 日

## 附件 5：2 宸园项目钢质甲、乙、丙级防火门及不锈钢灰拉丝甲级防火玻璃门报价表

工程名称：宸园钢质甲级、乙级、丙级防火门及不锈钢灰拉丝甲级防火玻璃门采购及安装工程

序号	项目名称	门洞尺寸	单位	约计数量	综合单价	合价（元）	备注
1	不锈钢灰拉丝甲级防火玻璃门 结构洞口中间安装	1500*2300	平方	153			不锈钢灰拉丝甲级防火玻璃门（附图 3.3-3.4），详图集详图集：L13J4-2 型号：GFM01-A1.5；（ <b>结构洞口中间安装，需要安装闭门器</b> ）
		1800*2100	平方	4			
		2500*3200	平方	16			
		4000*2300	平方	35			
		2650*2300	平方	7			
		2000*2300	平方	5			
		1200*2300		3			
		3350*2300		16			
		600*2300		15			
		3950*2300	平方	10			
2	甲级防火门 FHM 甲 （设备间门，外侧安装常闭，此门需要安装闭门器）	1000*2100	平方	164			钢质甲级设备间防火门（附图 3.1），详图集详图集：L13J4-2 型号：GFM01-A1.5； <b>结构洞口外侧安装，有门套，需要安装闭门器，饰面：“珠光棕”金属粉末喷涂</b> ）
		900*2100	平方	37			
		1100*2100	平方	20			
		1000*2200	平方	22			
		1000*2300	平方	68			
		1100*2300	平方	6			
		1800*3300	平方	6			



3	乙级防火门 FHM 乙 (设备间门, 外侧安装常闭, 此门需要安装闭门器)	1000*2100	平米	24			钢质乙级防火门(附图 3.1), 详图集详图集: L13J4-2 型号: GFM01-A1.0; 结构洞口外侧安装, 有门套, 需要安装闭门器, 饰面: “珠光棕”金属粉末喷涂)
		1000*2200	平米	3			
		1000*2300	平米	21			
		900*2100	平米	4			
		900*2300	平米	5			
4	甲级防火门 FHM 甲 (通道门外侧安装常闭, 此门需要安装闭门器)	1100*2300	平米	64			钢质甲级设备间防火门(附图 3.1), 详图集详图集: L13J4-2 型号: GFM01-A1.5; 结构洞口外侧安装, 有门套, 需要安装闭门器, 饰面: “珠光棕”金属粉末喷涂)
		1200*2200	平米	3			
		1200*2100	平米	10			
		1200*2300	平米	19			
		1000*2200	平米	91			
		1000*2100	平米	68			
		1800*2400	平米	13			
		1800*2300	平米	5			
		2400*2400	平米	47			
		2000*2200	平米	5			
1100*2100	平米	3					
5	乙级防火门 FHM 乙 (通道门外侧安装常闭, 此门需要安装闭门器)	1100*2300	平米	903			钢质乙级防火门(附图 3.1), 详图集详图集: L13J4-2 型号: GFM01-A1.0; 结构洞口外侧安装, 有门套, 需要安装闭门器, 饰面: “珠光棕”金属粉末喷涂)
		1100*2100	平米	70			
		1300*2300	平米	6			
		1200*2300	平米	64			
		1000*2300	平米	17			

		2200*2200	平米	5			
		2400*2200	平米	6			
		1200*2100	平米	69			
		1000*2100	平米	26			
6	乙级防火门（管道井门，外侧安装）	800*2100	樘	60			钢质乙级防火门（附图 3.2），详图集详图集：L13J4-2 型号：GFM01-A1.0；结构洞口外侧安装，饰面：“珠光棕”金属粉末喷涂。
		800*2000	樘	410			
		700*2000	樘	145			
		600*2000	樘	72			
		650*2000	樘	3			
		550*2000	樘	2			
		450*2000	樘	22			
		700*1600	樘	24			
		700*1300	樘	6			
7	合计						
8	备注：本项目通道及设备间防火门全部设置闭门器，防火区域设置常开时取消闭门器每套闭门器扣减_____元/套						

注：综合单价含：主材费、五金配件、锁具、辅材费、防火门框边灌浆塞缝，饱满度>90%以上、施工费、人工费、运输（运抵施工现场指定地点）费、装卸费、二次搬运费、施工水电费、成品二次保护费、检测费、管理费、按规范要求的材料（半成品、成品）检测费、样品门的制作费、样品的提供费、因质量问题引起的维修和更换费、技术指导培训费用、利润、税金（13%增值税）等所有费用。

投标单位(盖章)：

法定代表人或授权委托人：

日期： 年 月 日

## 附图（一）

### 1.1 外



### 1.2 内



### 1.3 铸铝拉手



### 1.4 指纹密码锁式样



以上是宸园入户铸铝装甲防火防盗门（门样），门框系统：材质：门框：实测 $\geq 2.0\text{mm}$  锌铁合金；下槛：实测 $\geq 1.2\text{mm}$  不锈钢+实测 $\geq 2.0\text{mm}$  锌铁合金加强板；门楣板：实测 $\geq 1.4\text{mm}$  厚麻布纹锌铁合金板复合 $2.5\text{mm}$ T5 铝型材卡边。门芯系统：材质：实测 $\geq 1.0\text{mm}$  锌铁合金，五金配件加强板 $\geq 3.0\text{mm}$ ；厚度标准：门芯常规厚度 $62\text{mm}$ ；填充：A级防火门芯板，卡边： $2.5\text{mm}$  T5 超硬质合金铝型材装甲卡边；油漆工艺：阿克苏塑粉+六道手工着色+进口四氟级别氟碳漆，确保20年不氧化、不掉漆、不掉色，环保符合国家标准。内饰面板： $12\text{mm}$  阻燃多层板贴天然木皮；密封系统：四维四度航空级气密系统：采用EPDM胶条，五金系统：三维可调铰链；拉手：半圆形全铸铝拉手，插销：全自动中控插销密码锁具：隐藏式指纹密码锁锁体：不锈钢节能王锁体、C级锁芯；功能：指纹、密码、刷卡、临时密码、钥匙、双重验证、可视对讲、智能猫眼、高清彩屏、微信小程序。

## 附图二

### 2.1 储藏室门



### 2.2 机械锁



以上是精品甲乙级防火防盗储藏室门式样，式样颜色：压纹极简精品门（式样颜色详见样板）；油漆工艺：四氟级别氟碳漆；开向：外包外（内）开；正面：门外板：压纹钢板（粗细直条纹；实测 $\geq 1.0\text{MM}$  锌铁合金板材）；背面：平板（实测 $\geq 0.8\text{MM}$  锌铁合金板材）；门框（门框意式窄边按样板执行）：框板实测 $\geq 1.5\text{MM}$  锌铁合金板材；门扇厚度：70mm；工艺：甲级防盗门工艺；锁具：合金一体拉手式精工锁具；锁体：圆头五舌锁、C级锁芯；铰链：精品精铸铰链；螺丝：全 304 不锈钢；内填充：聚氨酯无水发泡（防火门填充 A 级防火材料）

附图（三） 3.1 甲乙级防火门



3.2 管道井门



3.3 不锈钢防火玻璃门



3.4 不锈钢防火玻璃门



以上是钢质甲、乙、丙级防火门及不锈钢仿铜拉丝乙级防火玻璃门门样，钢质甲、乙、丙级防火门门框钢板厚度标准 1.2mm；门扇前、后钢板厚度标准 0.8mm；门扇厚度 $>50\text{mm}$ ；五金锁具：坚朗防火五金（见附图 4）；门扇填充：A 级防火材料；颜色：珠光棕（见招标方定样样板）不锈钢灰拉丝甲级玻璃防火门：材质为 304 不锈钢，门扇前后门板实测不锈钢板厚度 $\geq 0.8\text{mm}$ ，门框实测不锈钢厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ ，门扇厚度 $\geq 50\text{mm}$ ，门扇内空隙用无机防火胶和珍珠岩颗粒搅拌均匀填充密实，防火玻璃采用 25mm 防火胶片玻璃，不锈钢灰拉丝甲级玻璃防火门符合国标《防火门》GB12955-2008 要求，配置铝合金同色通长拉手。

附图（四）

坚朗防火五金配件图片依次为：防火合页、设备间防火门锁、通道门锁、管道井门锁，具体配件型号请咨询坚朗配件供应商。



## 附件 6:

## 宸园投标样品门制作要求

序号	名称	图片	配置说明	样品门制作尺寸
1	铸铝装甲门		<p>样式：铸铝装甲门（按照项目样板门制作）</p> <p>门框系统：2.0mm 锌铁合金；</p> <p>下槛：1.2mm 不锈钢+2.0mm 锌铁合金加强板；</p> <p>门扇系统：门芯：材质：1.0mm 锌铁合金，五金配件加强板<math>\geq</math>3.0mm；厚度标准：门芯常规厚度 62mm；填充：A 级防火门芯板</p> <p>卡边：2.5mm 超硬质合金铝型材装甲卡边外饰面板：8mm 高压精铸铸铝板，式样及颜色按照样板执行；</p> <p>油漆工艺：四氟级别氟碳漆</p> <p>内饰面板：12mm 阻燃多层板贴天然木皮</p> <p>密封系统：四维四度航空级气密系统</p> <p>五金系统：304 不锈钢明装铰链</p> <p>拉手：半圆形全铸铝拉手；一滑盖一固定。</p> <p>插销：全自动中控插销</p>	<p>洞口尺寸（图片为子母门式样，投标单位根据样板间样门门样根据洞口尺寸减尺制作样品门 一樘）</p> <p>洞口尺寸： 高 2280mm*宽 1280mm 门楣高度：600mm</p>
2	储藏室门		<p>式样颜色：压纹极简精品门（式样颜色详见样板）</p> <p>油漆工艺：四氟级别氟碳漆；</p> <p>门扇：门外板：压纹钢板（粗细直条纹；实测<math>\geq</math>1.0MM 锌铁合金板材）；背面：平板（实测<math>\geq</math>0.8MM 锌铁合金板材）；</p> <p>门框（门框意式窄边按样板执行）：框板实测<math>\geq</math>1.5MM 锌铁合金板材；</p> <p>门扇厚度：70mm；</p> <p>工艺：甲级防盗门工艺（双企口）；</p> <p>锁具：合金一体拉手式精工锁具（见附图）；</p> <p>锁体：圆头五舌锁、C 级锁芯；</p> <p>铰链：精品精铸铰链；螺丝：全 304 不锈钢；</p> <p>内填充：聚氨酯无水发泡（防火门填充 A 级防火材料）</p>	<p>投标单位制作单扇甲级防火门一樘；式样颜色：按照定样执行</p>

3	机械锁及指纹密码锁		<p>储藏室门机械锁：合金一体拉手式精工锁具；：圆头五舌锁；C级锁芯；</p> <p>指纹密码锁功能：指纹、密码、刷卡、临时密码、钥匙、双重验证、可视对讲、智能猫眼、高清彩屏、微信小程序</p>	<p>机械锁安装在储藏室样品门上；指纹密码锁提供展示样品一套</p>
4	乙级防火门		<p>钢板厚度标准 1.2mm；门扇前、后钢板厚度标准 0.8mm；门扇厚度&gt;50mm；</p> <p>五金锁具：坚朗防火五金（见附图5）；门扇填充：A级防火材料；颜色：珠光棕（见招标方定样样板）</p>	<p>洞口尺寸（投标单位根据洞口尺寸减尺制作单扇乙级防火门一樘；颜色：珠光棕</p> <p>洞口尺寸： 高 2280mm*宽 1070mm</p>
<p style="text-align: center;">“珠光棕”颜色样块取样及现场样板门查勘联系人：王工 电话： 13355223301</p>				