

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 西南药都生态城龙泉花园项目

项 目 编 号 龙发改〔2017〕26号

建 设 地 点 黔南州龙里县

验 收 单 位 贵州瑞翼房地产开发有限公司

2021 年 10 月 13 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	西南药都生态城龙泉花园项目	行业类别	房地产开发项目
主管部门 (或主要投资方)	贵州瑞翼房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	龙水务复字(2018)26号文进行批复		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2016年8月动工, 2017年12月完工		
水土保持方案编制单位	贵州晟泰工程咨询有限公司		
初步设计单位	怀化市建筑设计研究院		
水土保持监测单位	重庆双堰勘测设计有限公司		
水土保持施工单位	贵州淇铃交通建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	贵州和润建设工程监理有限公司		
水土保持设施验收方案编制单位	贵州聚升源工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）的规定，贵州瑞翼房地产开发有限公司于2021年10月13日在西南药都生态城龙泉花园会议室主持召开了西南药都生态城龙泉花园项目水土保持设施验收会议。参加会议的有贵州瑞翼房地产开发有限公司、龙里县水务局、水土保持方案编制单位贵州晟泰工程咨询有限公司、水土保持设施验收方案编制单位贵州聚升源工程咨询有限公司的代表及专家等共7人，会议成立了验收组（名单附后）。

与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位的汇报，以及水土保持方案编制单位的补充说明，经质询、讨论，形成了西南药都生态城龙泉花园项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

西南药都生态城龙泉花园项目位于龙里·冠山街道办事处，地处东经：106°45'18"，北纬：26°10'19"。本项目规划用地面积约为4.81hm²，总建筑面积约27.21万m²。项目建设内容主要为：场地平整、砌筑、道路平整、管道敷设、基础建筑。项目已于2016年8月开工建设，于2017年12月竣工，总工期16个月。

（二）水土保持方案批复情况

龙里县水务局以《关于西南药都生态城龙泉花园项目水土保持方案报告书的批复》（贞水务复字〔2018〕26号）对该项目水土保持方案进行了批复。批复的水土流失防治责任范4.81hm²。

批复的挖填土石方量：31.94万m³。

批复的水土保持措施主要包括：排水暗沟 1120m，覆土整治 1.48hm²，香樟 150 株，玉兰 140 株，桂花 140 株，小叶女贞 3411 株，撒播狗牙根/三叶草 1.48hm²，临时排水沟 800m，临时沉沙池 6 座。

（三）水土保持监测情况

2020 年 8 月贵州瑞翼房地产开发有限公司委托重庆双堰勘测设计有限公司承担本项目水土保持监测工作。监测时间为 2020 年 8 月至 2021 年 9 月，截止提出申请验收时间开始止，已监测 12 个月。至工程验收时，项目建设所造成的扰动土地基本得到治理。

（四）验收报告编制情况和主要结论

根据《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水利部水保[2017]365 号)的规定，受贵州瑞翼房地产开发有限公司委托，贵州聚升源工程咨询有限公司于 2021 年 9 月底承担了本项目水土保持设施验收的技术评估工作，公司专门成立了西南药都生态城龙泉花园项目水土保持设施验收技术评估组，于 2021 年 9 月 24 日首次赴建设现场，与建设方领导和技术人员一起，依据验收规范及水土保持方案，结合工程实际情况进行全面复核，对存在的问题提出相应的整改要求；2021 年 10 月 13 日评估组再次赴项目现场，对水土保持措施实施情况进行全面的检查和分析，确定项目建设造成的水土流失基本得到治理，各项防治指标达到验收标准和要求，特请示建设单位开展水土保持验收工作。根据验收报告，本项目实际的水土流失防治责任范围 4.81hm²。在工程建设过程中，建设单位基本落实了方案措施要求，实施了截植被恢复等措施。完成的水土保持植物措施量有：植物措施面积

1.485hm²。实际的水土保持总投资 184.34 万元。比原设计投资新增 86.98 万元。投资变化的主要原因是由于工程措施、植物措施等工程量的变化及措施调整，总体上导致水土保持工程投资增加。该工程水土保持措施设计及布局总体合理，工程质量基本达到了设计标准，工程除林草覆盖率外，其余均达到水土流失防治一级标准和评估目标，各项水土流失防治指标基本达到方案目标值，其中：水土流失治理度为 99.90%，土壤流失控制比为 1.03，渣土防护率为 96%，表土保护率为 99.32%，林草植被恢复率为 99.66%，林草覆盖率为 30.87%。

（五）验收结论

本项目依法编报了水土保持方案并取得了龙里县水务局的批复，实施了方案确定的各项防治措施，基本完成建设期水土流失防治任务，建成的水土保持设施质量总体合格且达到了水土保持方案确定的目标值，具备正常运行条件；工程运行期间的水土保持设施管理维护责任基本落实，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该工程水土保持设施通过竣工验收。

（六）后续管护要求

- 1、建设单位应加强资料整理、归档，确保档案的完整性；
- 2、对已实施的各项工程和植物措施要加强后期管护，确保其正常、持久的运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

西南药都生态城龙泉花园项目水土保持设施验收组成员表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	李凯	贵州瑞翼房地产开发有限公司		李凯	建设单位
成 员	刘浩宇	贵州聚水源工程咨询有限公司		刘浩宇	验收报告编制持单位
	张利华	重庆双塔基础测绘有限公司		张利华	监测单位
	张忠	贵州利源建设工程有限公司		张忠	监理单位
	龙德	贵州晟泰工程咨询有限公司		龙德	水土保持方案编制单位
	李湘菁	贵州洪铃宸建公司		李湘菁	施工单位
特邀 专家	赵伟	铜仁地勘院	正高	赵伟	

日期：2021年10月13日