

附件2:

石嘴山市皓泰热力有限公司 公开竞价招租房屋基本情况及招租要求（大武口区）

序号	房屋位置	面积 (m ²)	房屋 性质	水电配 置情况	移交方 式	申请主 体要求	招租项目	竞价招租底价	
1	大武口区朝阳西街364号	143.21	商业	齐全	按现状 使用移 交	单位/个 人	零售、教育 、餐饮、服 务等各类经 营项目	1458.33元/月	17500元/年
2	大武口区朝阳西街366号	141.14						1458.33元/月	17500元/年
3	大武口区星湖春天342号	184.48						1245.35元/月	15000元/年
4	大武口区青山北路236-24号	40.9						1022.5元/月	12000元/年
5	大武口区体育场5号	109.38						2083.33元/月	25000元/年

特别说明:

- 1、在上述列表中竞价招租商业用房的水、电以现状为准，竞得人竞得后需自行承担费用实施改造。
- 2、上述列表中竞价招租商业用房，出租人不允许承租人再分隔分租。
- 3、本次公开竞价招租的商业用房经营项目设置为以上项目，但以下所列为禁止设置的经营项目类别：销售或储存瓶装燃气等易燃易爆的物品；污等条件，且未经消防、环保等职能部门审批的餐饮项目；歌舞厅、卡拉OK厅、网吧；其它容易产生消防安全隐患，以及产生噪声、振动、环境污染。
- 4、其他特别说明事项详见《石嘴山市皓泰热力有限公司房屋公开竞价招租须知》。

租赁期限

不低于三年

不具备排油烟排
竟污染等的经营项

附件2:

石嘴山市皓泰热力有限公司 公开竞价招租房屋基本情况及招租要求（惠农区）

序号	房屋位置	面积 (m ²)	房屋性质	水电配置情况	移交方式	申请主体要求	招租项目	竞价招租底价	
								7元/m ² .月	20986.56元/年
1	惠农区水韵名都小区40号楼85号	249.84	商业	齐全	按现状使用移交	单位/个人	零售、教育、餐饮、服务等 各类经营项目	7元/m ² .月	20986.56元/年
2	惠农区水韵名都小区40号楼87号	189.87						7元/m ² .月	13670.64元/年
3	惠农区水韵名都小区40号楼89号	189.87						7元/m ² .月	13670.64元/年
4	惠农区水韵名都小区41号楼441号	149.31						7元/m ² .月	12542.04元/年
5	惠农区万宇商业广场A区1095号	31.15						8元/m ² .月	2990.4元/年
6	惠农区万宇商业广场A区1096号	31.15						8元/m ² .月	2990.4元/年
7	惠农区万宇商业广场B区1001号	44.27						8元/m ² .月	4249.92元/年
8	惠农区万宇商业广场B区1005号	38.14						8元/m ² .月	3203.79元/年
9	惠农区万宇商业广场B区1003号	19.07						7元/m ² .月	1601.88元/年
10	惠农区万宇商业广场B区1004号	38.14						8元/m ² .月	3661.44元/年
11	惠农区万宇商业广场B区1006号	38.14						8元/m ² .月	3661.44元/年
12	惠农区万宇商业广场B区1007号	38.14						8元/m ² .月	3661.44元/年
13	惠农区万宇商业广场B区1011号	38.14						8元/m ² .月	3661.44元/年
14	惠农区万宇商业广场B区1012号	38.14						8元/m ² .月	3661.44元/年

序号	房屋位置	面积 (m ²)	房屋性质	水电配置情况	移交方式	申请主体要求	招租项目	竞价招租底价						
15	惠农区万宇商业广场B区2013号	62.82	商业	齐全	按现状使用移交	单位/个人	零售、教育、餐饮、服务等 各类经营项目	5.5元/m ² .月	4146.12元/年					
16	惠农区万宇商业广场B区2014号	40.20						5.5元/m ² .月	2653.2元/年					
17	惠农区万宇商业广场B区2033号	40.20						5.5元/m ² .月	2653.2元/年					
18	惠农区万宇商业广场B区2034号	40.20						5.5元/m ² .月	2653.2元/年					
19	惠农区万宇商业广场B区2035号	63.17						5.5元/m ² .月	4169.22元/年					
20	惠农区万宇商业广场B区2036号	57.11						5.5元/m ² .月	3769.26元/年					
21	惠农区万宇商业广场B区2051号	200.33						5.5元/m ² .月	13221.78元/年					
22	惠农区万宇商业广场B区2067号	42.05						5.5元/m ² .月	2775.3元/年					
23	惠农区万宇商业广场B区2077号	51.98						5.5元/m ² .月	3430.68元/年					
24	惠农区万宇商业广场D区2039号	22.09						5.5元/m ² .月	1457.94元/年					
25	惠农区万宇商业广场D区2041号	22.09						5.5元/m ² .月	1457.94元/年					
26	惠农区万宇商业广场D区2042号	22.09						5.5元/m ² .月	1457.94元/年					
27	惠农区万宇商业广场D区2043号	22.09						5.5元/m ² .月	1457.94元/年					
28	惠农区万宇商业广场D区2044号	22.09						5.5元/m ² .月	1457.94元/年					
29	惠农区静宁街吉兴经典小区2-2幢10号	102.24						8元/m ² .月	9815.04元/年					
30	惠农区北大街89号（水星园）	661.55						21.86元/m ² .月	173537.80元/年					
31	惠农区御金界.财富中心2单元1701号	112.63						住宅	公寓	按使用现状移交	个人	居住	200元/月	2400元/年

序号	房屋位置	面积 (m ²)	房屋性质	水电配置情况	移交方式	申请主体要求	招租项目	竞价招租底价	
32	惠农区御金界.财富中心3单元701号	112.63	住宅	齐全	现状移交	不限	居住	200元/月	2400元/年

特别说明：

- 1、在上述列表中竞价招租商业用房的水、电以现状为准，竞得人竞得后需自行承担费用实施改造。
- 2、上述列表中竞价招租商业用房，出租人不允许承租人再分隔分租。
- 3、本次公开竞价招租的商业用房经营项目设置为以上项目，但以下所列为禁止设置的经营项目类别：销售或储存瓶装燃气等易燃易爆的物品；不排污等条件，且未经消防、环保等职能部门审批的餐饮项目；歌舞厅、卡拉OK厅、网吧；其它容易产生消防安全隐患，以及产生噪声、振动、环境污染项目。
- 4、其他特别说明事项详见《石嘴山市皓泰热力有限公司房屋公开竞价招租须知》。

租赁期限

不低于三年

租赁期限

不低于三年

不低于三年

租赁期限
不低于二十年

具备排油烟
污染等的经