

# 佛山市南海枫丹白鹭酒店枫情吧户外改造工程(第二次)

## 招标文件

招 标 人（公章）：佛山市南海枫丹白鹭酒店有限公司

时 间： 2019 年 5 月 29 日

招标代理机构（公章）：广东人信工程咨询有限公司

时 间： 2019 年 5 月 29 日

# 目 录

第一章 招标公告.....	2
第二章 投标人须知.....	7
第三章 合同条款及格式.....	25
第四章 技术标准和要求.....	60
第五章 图 纸.....	61
第六章 工程量清单.....	62
第七章 投标文件格式.....	80

# 第一章 招标公告

# 招标公告

## 1. 招标条件

佛山市南海枫丹白鹭酒店枫情吧户外改造工程（第二次）已按相关规定由主管公司批准建设，招标人（项目业主）为佛山市南海枫丹白鹭酒店有限公司，建设资金来自企业自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 工程概况与招标范围

2.1 建设地点：佛山市南海区狮山镇南国桃园内。

2.2 项目建设规模：本项目为佛山市南海枫丹白鹭酒店枫情吧户外改造工程（第二次），主要拆除施工区域现有防腐木地板、清理平整绿化场地、原有两株绿化树迁移，新做钢筋混凝土垫层、新做钢结构雨篷、订制和安装铝合金钢化玻璃门窗、广告灯箱。（具体以招标人提供的工程量清单和图纸为准）

项目总投资为 738159.63 元。

2.3 计划工期：45 日历天，计划开、竣工时间：实际开工日期以招标人发出的开工通知书为准。工期不因假期、雨季等因素而延长。

2.4 本招标项目共分 1 个标段，各标段招标内容、规模和招标控制价：本项目为佛山市南海枫丹白鹭酒店枫情吧户外改造工程（第二次），主要拆除现有防腐木地板、原有两株绿化树迁移，新做钢筋混凝土垫层、新做钢结构雨篷、新做门窗、广告灯箱。（具体以招标人提供的工程量清单和图纸为准）

招标预算价为 636252.28 元。

2.5 承包方式：包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，☒ 综合单价包干 ☐ 固定总价包干。

2.6 质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

## 3. 资格审查方式

本工程采用“资格后审”合格全数入围的方式确定合格投标人。

## 4. 投标人资格要求

投标人应具备承担本工程施工的资质条件、能力和信誉，具体要求如下：

### 4.1 法人资格

投标人应具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期。

## 4.2 对投标人企业的资质要求

4.2.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的**建筑装饰装修工程专业承包二级以上（含二级）**资质。

4.2.2 本项目**不接受**联合体投标。

4.3 投标人须持有有效的《安全生产许可证》。

## 4.4 对投标人拟派项目负责人的要求

4.4.1 对拟派项目负责人的资格要求：具备注册于投标人本单位的具有**建筑工程专业二级（或以上级）注册建造师执业资格证书或临时注册建造师执业资格证书（在广东省外注册的建造师必须是一级建造师；在广东省内注册的二级建造师可提供“广东省二级注册建造师、二级注册结构工程师、二级注册建筑师注册管理信息系统”的个人详细信息网页打印件）**，并持有有效的《安全生产考核合格证（B证）》（广东省内投标人可提供“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”的证书查询信息网页打印件）。

4.4.2 拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人。

4.4.3 需提供投标人近半年（扣除发布招标公告当月往前顺推6个月，即2018年11月至2019年4月）为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料。以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料的原件或复印并加盖公章为准。

## 4.5 对专职安全员的要求

4.5.1 专职安全人员1名，均须具有《安全生产考核合格证（C证）》（广东省内投标人可提供“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”证书查询信息网页打印件），且为投标单位在职人员。

4.5.2 需提供投标人近半年（扣除发布招标公告当月往前顺推6个月，即2018年11月至2019年4月）为拟派专职安全人员缴纳社保资金的有效社保证明材料。以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料原件或复印并加盖公章为准。

## 4.6 对投标人企业的信誉要求

4.6.1 投标人企业目前没有处于被有权机关吊销营业执照、吊销资质、停业整顿、取消投标资格或者财产被接管、冻结、进入破产程序等状况。

4.6.2 投标人无论在哪里受到暂停（取消）在当地投标资格的处罚，只要在处罚期内的，都无资格参加投标。

4.6.3 投标人企业在近三年内（自本工程招标公告发布之日起往前顺推）没有骗取中标或围标串标或提供虚假投标材料或严重违约或重大工程质量问题或重大安全生产事故（若有则以行政主管部门或司法、仲裁机构等出具的认定文件为准）。

4.6.4 根据佛山市中级人民法院《启用执行联动机制决定书》和《协助执行通知书》的要求，投标人若为名单上的失信被执行人，将被列入工程交易黑名单，且不得参加本项目投标。

4.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。否则，相关投标均无效。

## 5. 报名要求及招标文件的获取

### 5.1 报名方式

招标人委托广东人信工程咨询有限公司接受投标报名，本项目采用现场报名的方式接受报名。请有意向的投标人于 2019 年 5 月 31 日至 2019 年 6 月 6 日（北京时间，上午 9:00-11:30，下午 14:30-17:00，法定节假日及工休时间除外）凭本人身份证原件到佛山市禅城区岭南大道北 125 号磐石大厦一座 602 单元进行联系报名。

### 5.2 报名时须提交以下资料（以下资料均需加盖公章）：

- （1）营业执照、资质证书、《安全生产许可证》、注册建造师、《安全生产考核合格证（B 证）》、《安全生产考核合格证（C 证）》、社保证明复印件加盖公章以上证明材料网页打印件并加盖公章；
- （2）如法定代表人报名：法定代表人证明书原件、法定代表人身份证复印件加盖投标人公章；
- （3）如授权人报名：法定代表人证明书原件、法定代表人身份证复印件加盖投标人公章、法定代表人授权委托书原件、授权人身份证复印件加盖投标人公章。

## 6. 投标保证金

本项目要求投标人提交 **1.2 万元** 的投标保证金。投标人应在投标截止时间的 2 个工作日之前（即 2019 年 6 月 18 日 24 时）之前（以银行到账时间为准）。投标保证金必须从投标人的法人基本存款账户缴纳。

## 7. 投标文件的递交及相关事宜

7.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间)：2019 年 6 月 21 日 9 时 00 分至 2019 年 6 月 21 日 9 时 30 分止（北京时间）。

7.2 开标时间：2019 年 6 月 21 日 9 时 30 分（北京时间）。

7.3 投标文件递交地点：佛山市禅城区岭南大道北 125 号磐石大厦 1 座 602 单元（广东人信工程咨询有限公司开标室）。

逾期送达的或者未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人不予受理。

7.4 投标人应派投标人代表（法定代表人或其授权委托人）准时递交投标文件和出席开标会，递交投标文件和出席开标会时，如为法定代表人须携带第二代身份证原件、法定代表人证明书原件核查；如为授权代理人须携带第二代身份证原件、法定代表人证明书原件和授权委托书原件核查。开标前将对投标人代表的身份进行核查，不能通过核查的，招标人将有权退回其投标文件。

## 8. 其他

本次招标采用的评定标办法是综合评分法。

## 9. 发布公告的媒介

本次招标公告在广东人信工程咨询有限公司网（<http://www.gdrxx.com/>）上发布，招标文件一经发布，视作已发放给所有投标人（发布时间即为发出招标文件的时间）。

## 10. 联系方式

招标人：佛山市南海枫丹白鹭酒店有限公司

招标代理机构：广东人信工程咨询有限公司

地 址：佛山市南海区南国桃园度假区枫丹路

地 址：佛山市禅城区岭南大道北125号磐石大厦一  
座602单元

邮 编： 528200

邮 编： 528000

联系人：黄先生

联系人：潘小姐、冯小姐

电 话：0757-85232288

电 话：0757-83077487

2019 年 5 月 29 日

## 第二章 投标人须知



## 投标须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1	工程名称	佛山市南海枫丹白鹭酒店枫情吧户外改造工程（第二次）
2	建设地点	佛山市南海区狮山镇南国桃园内
3	建设规模	<p>本项目为佛山市南海枫丹白鹭酒店枫情吧户外改造工程（第二次），主要拆除施工区域现有防腐木地板、清理平整绿化场地、原有两株绿化树迁移，新做钢筋混凝土垫层、新做钢结构雨蓬、订制和安装铝合金钢化玻璃门窗、广告灯箱。（具体以招标人提供的工程量清单和图纸为准）</p> <p>项目总投资为 738159.63 元。</p>
4	招标方式	公开招标
5	质量标准	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。
6	招标范围	<p>本项目为佛山市南海枫丹白鹭酒店枫情吧户外改造工程（第二次），主要拆除施工区域现有防腐木地板、清理平整绿化场地、原有两株绿化树迁移，新做钢筋混凝土垫层、新做钢结构雨蓬、订制和安装铝合金钢化玻璃门窗、广告灯箱。（具体以招标人提供的工程量清单和图纸为准）</p>
7	工期要求	<p>计划工期：<b>45</b>日历天。</p> <p>计划开、竣工时间：实际开工日期以招标人发出的开工通知书为准。</p> <p>工期不因假期、雨季等因素而延长。</p>
8	资金来源及工程款支付办法	<p>资金来源：企业自筹资金。</p> <p>工程款支付办法：招标人、中标人双方签订施工合同后10天内，招标人支付合同价的10%作为工程预付款，完成工程竣工验收合格后15天内，付至合同价的80%，工程结算审核确定后付至结算造价的97%，余下3%工程款作为质保金，待竣工验收合格24个月后的30天内，发包人认为无质量遗留问题将剩余保修金返还给承包人（不计任何利息）。</p> <p>收款时必须为有效发票，有效发票必须遵循属地管理的原则。工程款应专款专用，一旦业主发现工程款被挪作它用，业主有权采取适当的措施来保证其专款专用。</p>

9	投标人资质等级要求	详见招标公告。
10	投标预备会	不召开。
11	踏勘现场	招标人不组织踏勘现场活动。 投标人认为有必要的，可自行对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人自行承担踏勘现场的费用。
12	评审办法	综合评分法（详见评审办法）
13	投标最高限价（招标控制价）及其计算方法	<p><b>计算方法：</b>1、建设部 2013 年国家标准《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》。2、2018 年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018 年《广东省市政工程综合定额》、2018 年《广东省园林绿化工程综合定额》、2018 年《广东省安装工程综合定额》及 2018 年《广东省建设工程计价依据》及相关配套文件。</p> <p><b>招标预算价金额为：¥636252.28 元。</b></p> <p><b>投标最高限价（招标控制价）金额为：¥604439.66 元</b>（按招标预算价下浮 5%），其中包括绿色施工安全防护措施费¥18,916.69 元（其中：安装部分¥3796.24 元，装修部分¥15120.45 元）。</p> <p><b>注：投标人在报价中必须包含绿色施工安全防护措施费且不得低于招标文件规定金额，否则其投标无效。</b></p> <p><b>投标单位的报价不得低于其成本价或高于投标最高限价金额。否则投标将被否决。</b></p>
14	承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 综合单价包干 <input type="checkbox"/> 固定总价包干。
15	投标有效期	60 日历天（从投标文件递交截止之日算起）
16	投标保证金	<p>本项目要求投标人提交 <b>1.2 万元</b> 的投标保证金。投标人应在投标截止时间的 2 个工作日之前（即 2019 年 6 月 18 日 24 时）之前（以银行到账时间为准）。投标保证金必须从投标人的法人基本存款账户缴纳，投标人未按要求交纳投标保证金，其投标文件将作为无效予以拒绝。保证金汇入账户如下：</p> <p>开户名称：广东人信工程咨询有限公司</p> <p>账 号：481269082018800011443</p> <p>开户银行：交通银行佛山顺德大良支行</p>

		<p><b>投标保证金的退还：</b></p> <p>如无质疑或投诉，未中标的投标人保证金，在评审活动结束后五个工作日内原额退还；如有质疑或投诉，将在质疑和投诉处理完毕后原额退还。</p> <p>中标人的投标保证金，在中标人与招标人签订合同后五个工作日内，招标代理机构将遵循“退回至付款账户的原则”办理投标保证金的退还。</p>
17	投标文件份数	<p>正本一份，副本三份。</p> <p>正本必须提供《工程量清单综合单价分析表》（若正本装订过厚时可分册装订），副本无须提供《工程量清单综合单价分析表》。</p>
18	投标文件提交地点及截止时间	详见招标公告
19	开标	<p>投标人出席开标会人员的身份检查由招标人代表实施并当众宣布检查结果；纸质投标文件密封情况检查由招标人和签到顺序排前的两名投标人授权代理人实施并当场宣布检查结果。不符合招标文件要求的，其投标将被拒绝。</p>
20	履约担保	<p>履约担保形式：/</p> <p>履约担保金额：/</p> <p>招标人同时向中标人提供同等数额的工程款支付担保。工程款支付担保可采用银行保函或专业担保公司担保等形式。【注：银行保函应注明银行保函，还是专业担保公司提供担保的银行保函】</p>
21	是否授权评标委员会确定中标人	<p><input type="checkbox"/> 是</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐 <u>1</u> 名中标候选人。</p>
22	中标服务费	<p>1. 收费依据：参照中华人民共和国国家发展和改革委员会颁布的计价格【2002】1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》及国家发改委[2003]857号文件规定中“工程类”计费标准的80%向中标单位收取。</p> <p>2. 评标会务费（评标专家费+专家交通费+餐费（如有））由招标代理机构先垫付，待收取中标服务费时一并向中标单位计收，按实际收取。</p> <p>3. 中标服务费=招标代理服务费+评标会务费。</p> <p>中标人在领取中标通知书前，根据招标代理机构发出的《付款通知书》要求，以现金或银行转账方式一次性向招标代理机构支付中标服务费。</p> <p>注：此笔费用另行支付，不包含在投标报价中。</p>

注：本表内容须与投标人须知正文对应条款的内容一起阅读理解，如有不一致且不能互相解释的内容时，以本表为准。

# 投 标 须 知

## 一、总则

### 1. 工程说明

1.1 本招标工程项目说明详见本须知前附表第 1 项至第 5 项。

1.2 本招标工程项目按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章，通过招标方式选定中标人。

### 1.3 建设规模

详见投标须知前附表第 3 项。

### 2. 招标范围及工期

2.1 本招标工程项目的范围详见本须知前附表第 6 项。

2.2 本招标工程项目的工期要求详见本须知前附表第 7 项。

### 3. 资金来源及工程款支付办法

3.1 详见投标须知前附表第 8 项。

### 4. 合格的投标人

4.1 投标人资质等级要求详见本须知前附表第 9 项。

### 5. 承包方式

5.1 详见本须知前附表。

### 6. 踏勘现场

6.1 招标人不组织踏勘现场活动，投标人认为有必要的，可自行对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人自行承担踏勘现场的费用。

### 7. 招标答疑会

7.1 招标人不组织投标预备会（答疑会）。

### 8. 投标费用

8.1 投标人应承担其参加本招标活动自身所发生的费用，如招标人认为需要对投标人作出一定补偿的除外。

## 二、招标文件

### 9. 招标文件的组成

9.1 招标文件包括下列内容：

- (1) 招标公告
- (2) 投标人须知
- (3) 合同条款及格式
- (4) 技术标准和要求
- (5) 图纸
- (6) 工程量清单
- (7) 投标文件格式

**9.2 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得招标文件 12 小时内向招标人提出，可以退换。否则，由此引起的损失由投标人自己承担。**

### 三、投标文件的编制

#### 10. 投标文件的语言及度量衡单位

10.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文。

10.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

11. 投标人需按本须知的要求编制投标文件。

#### 12. 投标文件的组成

12.1 投标文件正本一份，副本三份。

12.2 投标文件格式（详见第七章“投标文件格式”）。

#### 13 投标报价

13.1 本工程的投标报价采用清单报价的方式进行报价，投标单位应充分考虑施工期间各类可调材的市场价格变化和可能的国家政策性调整，确定风险系数，对工程图纸及工程量清单包含的所有内容进行施工总承包。

**13.2 本工程的投标最高限价（招标控制价）见本须知前附表第 13 项。投标报价超出最高限价作废标处理。**

13.3 投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。

13.4 投标人的投标报价，应是完成本须知第 2 条和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据。

13.5 除非招标人对招标文件予以修改，投标人须按照招标单位提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价，投标人不得擅自增减清单项目子项及清单工程量数量，每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。投标人未填单价或合价的工程项目，招标人将不予以支付，并视为该项费用包括在其他有价款的单价或合价内。

13.6 投标人在报价中必须包含绿色施工安全防护措施费且不得低于招标文件规定金额，否则其投标无效。（详见本须知前附表第 13 项）。

13.7 本招标工程的施工地点为本须知前附表第 2 项所述，除非合同中另有规定，投标人在报价中具有标价的工程量清单中所报的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的清单分部分项工程费，措施项目费、其他项目费、税金等所有费用。

13.8 投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

13.9 本项目投标总价须包含高温补贴费用，结算时不就此费用进行签证补偿，投标人报价时应综合考虑该部分费用。

13.10 工程结算时，税金等相关费用若因行政建设主管部门有关文件规定的计费费率有变化的，按相关规定进行调整。

#### 14. 投标货币

14.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

#### 15. 投标有效期

15.1 投标有效期见本须知前附表第 15 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

15.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件。

#### 16. 投标保证金

16.1 本项目投标保证金要求见投标须知前附表。

#### 17. 投标文件的份数和签署

17.1 投标人应按本须知前附表第 17 项规定的份数提交投标文件。

17.2 投标文件的正本需打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，副本可以是正本的复印件，字迹应清晰易于辨认，并应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

17.3 投标文件封面、相应要求签字盖章的地方均应加盖投标人单位公章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。所有投标文件骑缝处须加盖投标人单位公章。由委托代理人签字或盖章的，在投标文件中须同时提交投标文件签署授权委托书以及授权人的身份证复印件。投标文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则投标文件签署授权委托书无效。

17.4 除投标人对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应

由投标人加盖投标人的单位公章或由投标文件签字人签字或盖章。

## 四、投标文件的提交

### 18. 投标文件的装订、密封和标记

18.1 **投标文件要求装订成一册：正本一份，副本三份。**采用书式胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。如投标文件过厚可分册装订，但必须标明分册顺序。

18.2 **投标文件采用密封袋密封，密封袋封口处应加盖投标人公章，并在密封袋上注明下列识别标志：**

- (1) 招标人的名称；
- (2) 投标人的名称；
- (3) 佛山市南海枫丹白鹭酒店枫情吧户外改造工程（第二次）（投标文件资料）
- (4) \_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分开标，此时间以前不得开封。

18.3 如果投标文件没有按规定装订和加写标记及密封，招标人将拒收或者告知投标人，招标人将不承担投标文件错放或提前开封的责任。对由此造成的提前开封的投标文件将予以拒绝，并退还给投标人。

### 19. 投标文件的提交

19.1 投标人应按本须知前附表第 18 项所规定的地点，于截止时间前提交投标文件。

### 20. 投标文件提交的截止时间

20.1 投标文件的截止时间见本须知前附表第 18 项规定。

20.2 招标人可按本须知规定以修改补充通知的方式，酌情延长提交投标文件的截止时间。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

### 21. 迟交的投标文件

21.1 招标人在本须知规定的投标截止时间以后收到的投标文件，将被拒绝并退回给投标人。

### 22. 投标文件的补充、修改与撤回

22.1 投标人在提交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回已提交的投标文件，并以书面形式通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。

22.2 投标人对投标文件的补充、修改，应按本须知有关规定密封、标记和提交，并在投标文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。

## 五、开标

### 23. 开标

23.1 招标人按本须知前附表所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。开标时，投标

人应委派法定代表人或其授权代理人准时出席。

23.2 按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人。

23.3 开标程序：

23.3.1 开标由招标人或其委托的招标代理机构主持；

23.3.2 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；

23.3.3 由投标人代表检查投标文件的密封情况；

23.3.4 由招标人委托的招标代理机构当众开启本项目的投标文件，并对投标文件的正副本数量等进行核查，宣读投标人名称以及投标报价。

23.4 招标人对开标过程进行记录，并存档备查。

## 六、评标

### 24. 评标小组的组建与评标

24.1 评标小组成员由招标人代表组建，人数为 5 人。

24.2 开标结束后，招标代理将所有投标文件、开标记录送评标小组进行评审，评标采用保密方式进行。

### 25. 评标过程的保密

25.1 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

25.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和招标小组施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

### 26. 投标文件的资格审查及符合性审查

26.1 评标小组对投标单位的投标文件进行资格性审查，评审得结果分“通过”与“不通过”。

(1) 资格性审查的合格条件标准详见本项目招标公告中要求参加投标的单位具有的资格条件。

(2) 资格性审查通过的单位方可进行下一阶段的投标文件的符合性审查。

26.2 评标小组对投标单位的投标文件进行符合性审查，评审得结果分“通过”与“不通过”。投标文件通过符合性审查的主要条件包括：

(1) 投标文件的正副本份数满足招标文件的规定；

(2) 投标报价没有超出报价上限；

(3) 投标文件已按规定加盖投标人单位公章或已经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，投标文件已加盖骑缝章的，由委托代理人签字或盖章的，已随投标文件一起提交有效的“授权委托书”原件。

(4) 投标文件载明的招标项目完成期限没有超过招标文件规定的期限。



(5) 投标文件中擅自增减清单项目子项或清单工程量数量、项目特征及计量单位。

(6) 相关费用项目（税金、安全生产文明施工费）未按投标须知或工程量清单规定的费率、计费基础、金额计算。

(7) 投标文件没有附有招标人不能接受的条件。

(8) 没有出现不符合招标文件中规定的其他实质性要求。

(9) 投标文件已按照规定的格式填写，没有出现更改和关键内容字迹模糊或无法辨认；

(10) 投标人没有递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目没有出现两个或多个报价；

(11) 没有出现相关招标投标法律法规规章中规定的属于废标的其它情况。

**投标文件不符合以上条件之一的，评标小组应认为其存有重大偏差，并对该投标文件评为“不通过”。**

**26.3 细微偏差**是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。

## 27. 投标文件的澄清

27.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，招标小组可以书面形式要求投标人对投标文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明，投标人应采用书面形式进行澄清或说明，但不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。根据本须知第 31 条规定，凡属于评标小组在评标中发现的计算错误进行核实的修改不在此列。

## 28. 详细评审

28.1 对有效报价文件，根据评审办法及评审标准进行评分。

## 29. 投标文件计算错误的修正

29.1 评标小组将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

29.1.1 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

29.1.2 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；如果单价金额小数点有明显错误，应以总价为准修正单价。

29.2 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意后，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝，并不影响评标工作。

## 30. 评标定标办法

30.1 公开所有投标人的投标报价，评标小组将对所有投标单位的相关资料进行审查，审查合格的单位为有效的投标单位。对有效报价文件，根据评审办法及评审标准进行评分。

30.2 本工程采用综合评分法确定中标人。投标文件由经济部分和商务技术部分组成，其中商务技术部分占 70 分、经济部分占 30 分。评审时先评商务技术部分，再评经济部分；最后综合两项得分进行排名：

分值构成（总分 100 分）		
商务技术部分评审：70 分		经济部分评审：30 分
2.2.2	经济部分的评审方法(满分 30 分)：	<p>报价得分：<math>M=N-100 \times  P-Q /Q \times F</math></p> <p>其中 N（分）：投标报价权重分值，为 30 分；</p> <p>P（元）：投标文件通过初步评审的有效投标报价；</p> <p>Q（元）：评审基准价；</p> <p>F：偏离扣分分值，当 <math>P \geq Q</math>，<math>F=0.3</math>；当 <math>P &lt; Q</math>，<math>F=0.2</math>。</p> <p>注：</p> <p>（1）评标基准价（Q 值）计算方法：取所有通过初步评审的投标文件的有效投标报价的算术平均值为评标基准价。</p> <p>（2）计算值保留两位有效小数，第三位小数四舍五入。</p> <p>（3）除计算错误外，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。</p> <p>（4）本项最低得分为 0 分。</p>
条款号	评分因素	评分标准
2.2.3	商务技术部分(满分 70 分)	
	<p>施工现场组织机构</p> <p>(7 分)</p>	<p>1. 施工现场组织机构人员配置符合工程实际，机构设置科学、可行，有足够的工程技术人员得 7 分；</p> <p>2. 施工现场组织机构人员配置符合工程实际，机构设置一般得 5 分；</p> <p>3. 施工现场组织机构人员、机构设置配置不完全符合工程实际得 3 分；</p> <p>4. 施工现场组织机构人员配置不符合工程实际、不可行、工程技术人员不足或缺项得 0 分。</p>
	<p>施工方案</p> <p>(15 分)</p>	<p>1. 施工方案符合工程要求，方案先进得 15 分；</p> <p>2. 施工方案符合工程要求，方案一般的 9 分；</p> <p>3. 施工方案不完全符合工程要求的 6 分；</p> <p>4. 施工方案不符合工程要求，方案不可行得 3 分；</p> <p>5. 缺项得 0 分。</p>

		工期及施工进度计划安排 (7分)	<p>1. 工期比工程要求提前(在规定范围内),施工进度安排合理可行,方法先进得7分;</p> <p>2. 工期符合工程要求,施工进度安排一般5分;</p> <p>3. 工期、施工进度不完全符合的3分;</p> <p>4. 工期不符合工程要求,施工进度不可行或缺项的,得0分。</p>
		质量管理体系认证证书 (2分)	<p>取得质量管理体系认证证书的,得2分。(需提供相关证书复印件并加盖公章,不提供不得分)</p> <p>注:此认证证书应在有效期内,否则不得分。</p>
		环境管理体系认证证书 (2分)	<p>取得环境管理体系认证证书的,得2分。(需提供相关证书复印件并加盖公章,不提供不得分)</p> <p>注:此认证证书应在有效期内,否则不得分。</p>
		职业健康安全管理体系认证证书 (2分)	<p>取得职业健康安全管理体系认证证书的,得2分。(需提供相关证书复印件并加盖公章,不提供不得分)</p> <p>注:此认证证书应在有效期内,否则不得分。</p>
		守合同重信用企业 (6分)	<p>1. 五年以上(含五年)连续评为守合同重信用企业的,得6分;</p> <p>2. 三年以上(含三年)五年以下(不含五年)得4分;</p> <p>3. 三年以下(不含三年)得2分,其余不得分。</p> <p>(需提供守合同重信用企业相关证书复印件并加盖公章,不提供不得分。)</p> <p>注:此证书应在有效期内,否则不得分。</p>
		售后服务 (10分)	<p>1. 对工程建设有积极支持的态度,服务承诺和保修及回访有明确制度且有较为实际的措施,得10分;</p> <p>2. 服务承诺和保修一般,制度措施不够结合实际,得5分;其余不得分。</p> <p>注:投标人须在投标文件中提供承诺函,格式自拟,未提供者不得分。</p>
		资质等级 (6分)	<p>具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级资质的,得6分;</p>

			具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级资质的，得 4 分； 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级资质的，得 2 分；其余不得分。 （需提供相关证书复印件并加盖公章，不提供不得分）
		项目负责人资质 （3 分）	一级建造师得 3 分；其余不得分。 （需提供相关证书复印件并加盖公章，不提供不得分）
		类似业绩 （10 分）	2016 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准），投标人每提供一项类似工程业绩得 1 分，本项最高得 10 分。（需提供合同关键页复印件并加盖公章，不提供不得分）

### 30.3 实施办法：

（1）评审小组根据评审标准及其实施细则，以公平、公正、科学、择优为原则对供应商的商务技术文件进行评分。汇总时取算术平均值为商务技术文件的实得分，按“四舍五入”原则并保留两位小数计取。

（2）必须每项打分。

（3）评委必须严格按照规定项目及其评分标准打分，否则此项按废票处理。

（4）采用记名方式进行打分。

### 30.4 定标

本项目推荐 1 名中标候选人，招标人应当确定本项目的第一中标候选人为中标人。

评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件，根据本评分标准进行评分，并按总得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，采用随机抽取的办法确定中标候选人。

随机抽取办法：招标人、招标代理机构，按签到顺序，将投标报价相同的投标人的号码，进行随机抽取，按先抽中为先的原则，确定中标候选人顺序。

## 31 重新招标

31.1 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）报名的单位少于 3 个的或投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标小组确认有效投标人少于 3 个的；
- （3）中标候选人均未与招标人签订合同的；
- （4）法律规定的其他情形。

31.2 不再招标

经评标小组评审后，合格的入选单位≤3家的，可组织二次招标确定实施单位，或上报公司领导班子审批后直接委托实施单位。

### 32. 评标公示

32.1 评标结束后，招标人应将评标结果在广东人信工程咨询有限公司网(<http://www.gdrxxz.com/>)公示三日。

## 七、合同的授予

### 33. 中标通知书

33.1 招标人在定标后向中标人发出中标通知书。

### 34. 履约担保（本项目不适用）

34.1 在签订合同前，中标人须向招标人递交履约担保，金额为中标价的\_\_%，以汇款或银行保函的方式递交。

### 35. 合同授予标准

35.1 本招标工程的施工合同将授予本项目的中标人。

### 36. 合同协议书的签订

36.1 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起30个日历天内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面工程施工合同，否则招标人可以当中标人自动放弃中标；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

36.2 中标人如不按本投标须知的规定与招标人订立合同，则招标人将废除授标，投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

36.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

## 八、奖罚

### 37. 质量奖罚要求

37.1 本工程必须由招标人及相关的质量监督管理部门按国家颁发的现行有关验收标准和验收规范进行验收评定，必须达到“合格”以上的质量标准。若未能达到该标准，则不予以工程验收，并应对存在的质量缺陷问题及时进行修整。

### 38. 工期奖罚要求

38.1 本招标工程要求承包人按中标工期完成。除非招标人另有要求，否则，提前完成工程招标人

予以增加费用。

38.2 若因承包人的原因造成工期延误的，则工期每延误一天，招标人将对其进行罚款每天 1000 元，延迟超过 10 天的，招标人有权解除合同，中标人须向招标人赔偿因合同解除给招标人造成的损失。若因招标人原因造成工期延误的，工期相应后延。因不可抗力原因造成的工期延误，应在不可抗力事件结束之日起 15 天内经监理单位（如有时）、招标人的签证认可后，工期可相应顺延，双方办理同意顺延工期手续。

## 九、不可抗力事件的处理

39. 不可抗力事件是指因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

40. 不可抗力事件发生后，承包人应立即通知工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向工程师通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗事件持续发生，承包人应每隔 7 天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

41. 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

（1）工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担；

（2）发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

（3）承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

（4）停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

（5）工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

（6）延误的工期相应顺延。

42. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

## 十、工程设计变更

43. 施工中发包人需对原工程设计进行变更，应提前以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

（1）更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

- (2) 增减合同中约定的工程量;
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序;
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

44. 施工中, 承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失, 由承包人承担, 延误的工期不予顺延。

45. 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用, 须经工程师同意。未经同意擅自更改或换用时, 承包人承担由此发生的费用, 并赔偿发包人的有关损失, 延误的工期不予顺延。

工程师同意采用承包人合理化建议, 所发生的费用和获得的收益, 发包人承包人另行约定分担或分享。

## 十一、结算办法

46. 本工程价款的结算和支付均以人民币为单位; 本工程合同价款由发包人、承包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。

47. 本工程的投标报价采用综合清单单价的方式进行报价, 中标人应充分考虑施工期间各类可调材的市场价格变化和可能的国家政策性调整, 确定风险系数, 对工程图纸及工程量清单包含的所有内容的施工进行综合清单单价报价。结算时按经招标人、中标人双方确认的实际发生的工程量或竣工图纸进行结算。

48. 在进行工程竣工结算时, 以下情况均作为结算的依据:

- 48.1 后继法律法变化
- 48.2 项目特征描述不符;
- 48.3 工程量清单缺项漏项;
- 48.4 工程变更;
- 48.5 工程量偏差;
- 48.6 索赔;
- 48.7 现场签证事件;
- 48.8 计日工;
- 48.9 不可抗力;
- 48.10 误期补偿;
- 48.11 合同双方当事人约定的其他调整事件。

49. 发生第 48 款规定的情况引起已标价工程量清单项目 (含计日工表) 或其工程数量发生变化时, 应按以下规定调整:

- (1) 承包人的投标文件中有相关清单项目, 按中标人的投标时的综合单价结算;

(2) 已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价计算；

(3) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，以实际完成的工程量执行《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、2018 年《广东省建设工程计价依据》及配套文件进行结算；材料价按施工期间的《佛山工程造价信息》发布价计算，没有发布价的按市场价计算；特殊材料按经发包人、承包人两方签证，最终以有资质的中介单位审核为准；税金等的计费程序按行政建设主管部门有关文件规定，按以上原则计算出该项目的工程造价后，并乘以结算系数作为最终的结算价。（注：结算系数=中标总价/预算总价）。

49.2 工程结算时，税金等相关费用若因行政建设主管部门有关文件规定的计费费率有变化的，按相关规定进行调整。

50. 本工程的投标报价已包含完成招标文件所提供的工程量清单项目范围内所需的全部措施费用。总价措施项目清单与计价表中所提供的内容只供参考，投标人可根据本工程的具体情况，在总价措施项目清单与计价表中以“项”或“宗”增加或减少内容并列项报价，在结算时，该部分措施项目费不予调整。

结算时除分部分项工程和单价措施项目清单与计价表中提供的相关清单项目外其余的措施项目不予调整，投标人漏报或少报，发包人将视为此项费用已包括在总价措施项目清单与计价表或其它费用之内而不予支付。

51. 其他项目中相关费率计算部分（如“预算包干费”等），结算时，对于已标价工程量清单有的项目，如投标报价“其他项目清单与计价汇总表”中的“预算包干费”等费率没有超出招标文件规定的费率上限，按中标单位投标时的费率计算该两项费用，如投标报价“其他项目清单与计价汇总表”中的“预算包干费”等费率超出招标文件规定的费率上限，则按招标文件规定费率上限进行结算，已标价工程量清单没有的项目按招标文件规定费率上限进行结算。

52. 本项目合同总价已包含高温补贴费用，结算时不就此费用进行签证补偿。

53. 其他未尽事项除以上约定外，参考《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、相对应的专业工程的计价办法及配套文件进行结算；最终以招标人委托的中介审定为准。

## 十二、工程保修

54. 质量保修责任

54.1 本工程缺陷责任期为 2 年。

54.2 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，修理费用从质量保修金内扣除。

54.3 发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引



起的事故，抢修费用由发包人承担。

54. 4 因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

### 十三、其它

55. 中标人在施工过程中，如遇到需与外部相关的单位协调的问题时，应自行解决，招标人只负责协助。

56. 中标人自行了解和探测工程地质状况进行施工，如在施工过程中，如发生损坏其他已埋管道及造成影响的，由中标人无条件进行修复及消除影响，其修复费用也由中标人负责。

57. 本工程选用的材料质量均应符合国家标准要求，并能通过相关管理部门验收合格，参考图纸、招标文件及工程量清单所提供的材料品种、型号、规格和品牌档次来报价，并作为施工材料选定的依据。在工程施工过程中，中标人应按照投标承诺及设计和有关标准要求供应材料，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。中标人采购的材料设备在使用前，中标人应按相关规范及监理工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验、试验或监测费由招标人、中标人按规定各自承担。所有材料必须经招标人、监理单位确认后方可进场施工使用。

58. 在投标文件中拟派的项目负责人必须常驻工地现场，并且参加每次的工地例会。

59. 如投标人提供了虚假的证明材料，一经查实，招标人以及监督管理部门还将依法追究相应的责任。

60. 中标人应按国家有关要求采取相应措施，做好安全文明施工工作，并承担有关安全施工的全部责任。中标人雇请的人员发生工伤或其他人身损害，或因中标人对施工现场的安全防范措施或工作有疏忽而导致其他人员的人身或财产损害，中标人负全部责任。

61. 关于投标报价应注意问题：

（1）由于本工程的施工场地的限制，投标人必须对施工现场进行考察后，充分考虑工程材料的二次运输费以及保管费用计入投标总报价中，结算时不另外增加该项费用，各投标人在投标报价时综合考虑。

### 第三章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

# 佛山市南海枫丹白鹭酒店枫情吧户外改造工程 (第二次)

## 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海枫丹白鹭酒店有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市南海枫丹白鹭酒店有限公司的佛山市南海枫丹白鹭酒店枫情吧户外改造工程（第二次）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：佛山市南海枫丹白鹭酒店枫情吧户外改造工程（第二次）。

2. 工程地点：佛山市南海区狮山镇南国桃园内。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本项目为佛山市南海枫丹白鹭酒店枫情吧户外改造工程（第二次），主要拆除现有防腐木地板、原有两株绿化树迁移，新做钢筋混凝土垫层、新做钢结构雨蓬、新做门窗、广告灯箱。具体工程内容以发包人提供的设计图纸和工程量清单为准。

6. 工程承包范围：对本工程施工图纸及工程量清单进行施工总承包。

## 二、合同工期

工期总日历天数：45日历天。实际开工日期以发包人发出的开工通知为准，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长。

### 三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准，承诺达到合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）： (¥ 元)；

其中:

- (1) 安全文明施工费 (绿色施工安全防护措施费):

人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）： (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

2. 合同价格形式: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_(建造师注册证号: \_\_\_\_\_)。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 佛山市南海区狮山镇南国桃园内 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）第二部分“通用合同条款”内容。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：为实施工程永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地包括：为实施工程临时占用的土地。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按招标文件、本工程设计文件和图纸载明的相关的施工及验收规范、国家及地方标准的计价规范、后续发布及修订的相关管理办法、法律法规等。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按招标文件、本工程设计文件和图纸载明的相关的施工及验收规范和国家及地方标准的计价规范等。相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集，费用已包含在合同总价中。



发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

### 1.5 合同文件的优先顺序

### 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的数量：开工前提供贰套图纸，如需另行增加图纸，需通过发包人向设计院（承包人应交晒图成本费用）或自行复制（费用自理）；

发包人向承包人提供图纸的内容：经审查合格的施工图。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：由其编制的与工程施工有关的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求提供；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求提供；

承包人提供的文件的形式为：发包人指定的形式；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后 7 日内。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款规定执行。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: \_\_\_\_\_;

发包人指定的接收人为:\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点: \_\_\_\_\_;

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点: \_\_\_\_\_;

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：出入施工场地道路按现状。办理出入施工场地的道路通行权由承包人自行负责并承担相关费用。承包人在投标前应充分勘察现场，为实施合同工程所需修建的场外设施由承包人负责，费用已包含在合同价款内。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工临时用地总平面图范围内的属于场内交通。施工范围外的公共道路按现状，承包人自行办理施工范围外道路通行、修建场外设施及公共设施使用的相关手续，服从当地管理部门的管理，费用由承包人自行考虑和负责，已包含在合同价款内。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内道路和交通设施发包人不提供，由承包人负责修建、维修、养护和管理，有关费用由承包人自行考虑和负责，已包含在合同价款内。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在合同总价中。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：详见本合同 10.4.1 条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：详见本合同 10.4.1 条款。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：本工程中涉及变更工程、调整合同价格、变更工期、索赔处理、影响工程款支付与结算等问题须发包人书面确认，发包人代表无权单独作出任何签证、确认或承诺。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：工程开工前。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）办理土地征用、拆迁工作、平整工作场地等工作，使施工场地具备施工条件的时间：发包人只提供施工方案设计图纸中明示的工程红线范围以内的用地，若需要其他临时施工用地，则由承包人自行解决并 承担费用。施工用地交接后，其管理工作即由承包人负责。承包人应特别注意其中地上、地下设备、管线的保护工作、造损坏、盗窃需赔偿。场地平整以及清理场地障碍物等均由承包人根据自行解决，并承担一切相关费用。

（2）完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：施工用电及用水的安装费用（包括拉线、拉管、表前、表后）和施工期间的水、电费用均由承包人负责、该部分费用已包含在合同总价中。

（3）开工施工现场与城乡公共道路间的通道的约定：按现状，施工便道由承包人自行考虑，费用已包含在合同价中。

（4）提供有关资料的时间：开工前 5 天。

（5）办理有关所需证件的约定：由承包人办理本工程有关的施工报建手续和竣工验收手续，发包人协助提供相关资料。有关施工所需证件、文件由承包人办理，费用按政策规定各自承担相应部分。

（6）现场交验的时间：开工前 3 天。

（7）提供标准与规范的时间：开工前。

（8）组织图纸会审和设计交底的约定：开工前。

（9）协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作的约定：承包人提出具体方案，由发包人及相关部门签字同意后由承包人实施，所需费用由发包人承担。施工过程中若因承包人施工措施不当原因造成的损坏，由承包人承担因此而引起的一切经济损失和法律责任。

（10）接收已完工程支付工程相关价款的约定：发包人有权取消本工程内的任何单项工程并不作任何

补偿。发包人有权终止本工程正在施工的工程项目并不作任何补偿，结算时按实结算。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：本工程不适用。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：本工程不适用。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：工程具备竣工验收条件，承包人应按照建设部及省、市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工文件（含施工原始记录、照片、录像等资料）。各分部分项工程的竣工图应详尽，并在有关工程完工后陆续提交发包人审查，承包人应在竣工验收前 15 天内将整个工程的竣工文件提交发包人审查同意，并复制一式四份后，方能进行交工验收。竣工资料验收合格后，应向发包人提交两份。

承包人需要提交的竣工资料套数：承包人负责竣工图编制、竣工资料的备案、归档，提供能够全面、正确反映竣工实况的、由承包人加盖竣工专门印章的竣工图纸四套（含电子文件），及工程施工质量技术资料一份正本、一份副本。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担并付，费用已包含在合同价中。

承包人提交的竣工资料移交时间：30 天。

承包人提交的竣工资料形式要求：发包人指定的形式，并符合《基本建设项目档案管理暂行规定》要求。承包人在工程施工过程中及时做好工程承包范围内档案的收集、整理、汇总工作。承包人在工程竣工验收后 10 天内，应向发包人提供符合《基本建设项目档案管理暂行规定》要求，按规格编制成册的、真实的、完整的工程竣工图及有关的工程技术档案资料，经发包人审核签收后由承包人提交发包人归档并同时提交有关归档的证明文件。

(10) 承包人应履行的其他义务：

1) 承包人办理本工程有关的施工报建手续，完整提交相关资料协助办理完工（竣工）验收手续、完工（竣工）档案的整理、编制及移交，费用按政策规定各自承担相应部分。承包人必须充分考虑各项报建手续所需的时间，合理安排工期，不得以此延迟工期。承包人应提前到相关部门咨询本工程各单项专业验收所需的资料、证照及手续，并承诺完成本工程各项验收手续，相关费用由承包人自理。临时设施方案应在接到中标通知书后 7 天内提交发包人及监理工程师审批。

2) 本工程的承包人如实行劳务分包，劳务分包按佛山市建设局《关于建立我市建筑劳务分包制度的通知》（佛建工（2006）70 号）执行，承包人必须要在市建设局通过各建设工程交易中心的网站进行公布的

劳务公司中选择，选定分包队伍或选择队伍投标分包。

3) 承包人在开工前应针对该工程的施工环境、工期要求编制施工组织设计和施工方案，在投标报价中应充分考虑该部分的措施费用。在开工前，承包人应将施工方案交发包人和监理人批准实施，若发包人和监理人认为该施工方案需修改或调整，承包人无条件按要求修改。

4) 用于本工程的一切施工机械必须类型齐全，配套完整并与施工质量和进度相适应。承包人应按要求办理其施工机械设备安全事故保险，费用由承包人负担，已摊入各工程细目的单价之内，不再单独支付。

5) 施工用电及用水的安装费用（包括拉线、拉管、表前、表后）和施工期间的水、电费用均由承包人负责，承包人在投标报价时综合考虑，相关费用由承包人向有关部门支付。

6) 承包人应严格遵守有关环境保护法律、法规，符合《佛山市扬尘污染防治管理办法》、《佛山市城市建筑垃圾管理办法》等规定的标准及要求，并符合当地政府管理部门环境监察审核工作要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、建筑垃圾、废水等污染防治措施及生态保护、水源保护等措施。如承包人因上述原因造成停工或行政处罚的一切责任均由承包人负责。

7) 本工程须做好防尘措施，实行湿法作业，防止扬尘污染环境，禁止高空抛洒，保证道路不扬尘，不带泥，方便冲洗即可。本工程施工扬尘管理办法可参考《佛山市扬尘污染防治管理办法》及《佛山市南海区建筑工地扬尘防治及渣土运输实施规范》，因承包人原因造成本工程暂停施工、罚款、工期延误的均由承包人负责。

8) 承包人应对场地进行考察，应考虑日后场地的施工安排，材料堆放场地的费用及由于施工弃土等相关情况产生需要疏通积水、铺设施工便道、运走施工废料与垃圾、清理场地等的一切费用均由承包人负责；若施工运输过程中造成道路损坏，承包人对其必须进行修复，发包人将不另行签证增加工程款项。

9) 承包人应按国家有关要求采取相应措施，安全施工，并承担有关安全施工的全部责任。承包人雇请的人员发生工伤或其他人身损害，或因承包人对施工现场的安全防范措施或工作有疏忽而导致其他人员的人身或财产损害，承包人负全部责任。

10) 承包人必须注意施工安全，做好安全文明施工工作，如造成人身安全或工伤死亡事故及财产损失，一切责任由承包人负责。

11) 在施工过程中，需按施工规范和发包人要求设置告示牌和指示牌，并在投标报价时综合考虑。

12) 承包人在发包人组织图纸会审时向发包人提交本工程的施工组织设计和施工进度计划，经发包人及监理单位审核同意后，由发包人及监理单位按审核后的施工组织设计和施工进度计划监督本工程的实施。

13) 承包人如在本工程施工中施工质量未能达到相关规范要求，由发包人和监理单位共同发出工程整改通知书，承包人须在收到整改通知书后三天内（含收到整改通知书当天）完成整改，否则发包人有权终止合同。

14) 本工程所产生的建筑垃圾由承包人根据相关规范条例自行处理, 发\\包人不作增补。

15) 承包人在管线上或管线附近通行和施工作业时, 必须视情况需要采取铺垫钢板、打桩支护或其他有效措施以保护有关管线不遭损坏。凡因施工致使管线及周边绿化造成损坏的, 承包人须负责修复, 一切损失和费用由承包人承担。

16) 已完工程成品保护的\\特殊要求: 承包人在完成本标段施工工作后, 在具备验收条件的情况下应及时配合发\\包人完成本标段工程的竣工验收工作, 并在本标段施工完成至验收期间做好已完工程的成品保护和现场保卫工作, 相关费用应在投标报价中综合考虑, 发\\包人不予补偿。

17) 在施工期间, 可能同时有其他工程施工, 本工程的承包人应负责主动与之配合, 并按发\\包人要求做好相应的保护工作, 投标报价中已包含此部分的施工配合费用, 以及行政管理部分的相关收费。

18) 临时工程应包括为永久性工程的顺利施工所必须的各项工作, 如: 临时道路的修建和保养、临时电力的架设与维护、临时供水、承包人办工场所的临时用地等, 或任何其它临时设施。本工程全部临时工程费用已包含在本工程的项目承包价中。

19) 除非另有协议, 永久性工程完工后, 承包人应及时移去、拆毁、消除和处理全部临时工程, 把所有修筑临时工程时占用的区域清理好。

20) 承包人应考虑在夜间施工可能得不到有关部门批准的因素, 合理安排施工工期, 不得延误。

21) 承包人应严格遵守有关环境保护法律、法规, 并按照环境监察审核工作要求, 加强施工现场的环境管理, 在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水源保护措施。

22) 承包人按规定办理的\\有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的要求: 遵守政府有关行政主管部门对施工场地交通、环境保护、施工噪音以及安全生产等管理规定, 按规定办理有关手续并承担相应的费用; 并负责安全保卫, 阻止未经授权的人员进入现场; 以上工作的费用包含在合同价款中; 若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害, 由承包人承担一切责任及其所发生的费用。

23) 承包人必须按时发放工人工资, 并接受发\\包人及其上级主管部门的监督。施工报建时的工人工资保证金由发\\包人缴交, 并在预付款中抵扣该笔费用。若承包人在合同履行过程中未能及时、足额的发放劳动者工资及相关费用, 一经查实, 业主有权在承包人的工程进度款项或保修金中扣留相应的费用, 用于支付劳动者工资及相关费用, 承包人不得有异议。若承包人拖欠、克扣劳动者工资而引发影响公共秩序的事件, 如民工上访、聚众闹事、斗殴、游行、阻工等相关事件, 承包人的法定代表人或者主要经营者应在事发后 1 小时内到现场协助处理事件; 未到现场的, 依据《广东省工资支付条例》第五十一条, 由劳动保障行政部门处以一万元以上五万元以下罚款。若事件给业主造成了信誉伤害, 承包人应承担赔偿责任。

24) 施工车辆必须服从发\\包人的进出时间及行走线路安排。施工期间, 承包人必须保证不影响周边居民正常生活。因发\\包人需要暂缓施工导致出现窝工、进度滞后等情况的, 发\\包人不予以经济补偿, 经发\\包人同意可顺延工期, 承包人报价时考虑有关风险。

25) 承包人在建设管理单位组织图纸会审时，向建设管理单位提交本工程的施工组织设计和施工进度计划，经发包人及监理单位审核同意后，由发包人及监理单位按审核后的施工组织设计和施工进度计划监督本工程的实施，操作如下：承包人如未能按审核后的施工进度计划进行实施，由发包人和监理单位共同发出工程整改通知书，承包人须在收到整改通知书后半个月（含收到整改通知书当天）达到进度要求，否则发包人有权终止合同。承包人如在本工程施工中施工质量未能达到相关规范要求，由发包人和监理单位共同发出工程整改通知书，承包人须在收到整改通知书后三天内（含收到整改通知书当天）完成整改，否则发包人有权终止合同。由于承包人原因导致合同终止的，发包人与承包人对已完成工程量进行结算，承包人应向发包人支付本工程因二次招标所产生的招标费用和因工程发布价变更而产生的预算差额。

26) 在施工过程中，承包人应负责所有物品的防盗，因其疏忽大意造成的损坏或失窃由承包人负责，相关费用由承包人自理。

27) 完工后，移交前清洁施工现场的要求：按照环境卫生管理部门的有关规定，移交前清理施工现场内的余土、垃圾、生产生活设施等，并达到规定的要求；临时设施应拆除清理干净，恢复原状，做到工完场清，承担因违反有关规定造成的损失和罚款。此项费用由承包人承担。

28) 本项目报价承包人已考虑施工扬尘污染防治、用工实名管理及绿色施工措施，漏报或少报均已视为包含施工扬尘污染防治、用工实名管理及绿色施工措施中所规定的全部内容。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理(项目负责人)：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：对于本合同而言，经承包人任命的并且按照本款已经取得发包人同意的项目经理应是承包人唯一的合法代表人。项目经理应按发包人批准的施工组织设计（施工方案）和发包人根据合同发出的指令组织施工。除非合同中另有约定，项目经理应受理合同范围内的所有通知、指示、同意、批准、证书和决定的约束。承包人根据合同发出的通知、请示、要求等，应以书面形式由项目经理签字盖章后送交发包人。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月至少 22 日。

承包人不得随意更换项目负责人，发生下列情形之一的除外：.

① 因重病或重伤两个月以上不能履行职责的；

② 主动辞职或调离原工作单位的；

③ 因管理原因发生重大工程质量、安全事故，承包人认为该项目负责人不称职或监理单位认为该项目负责人不称职需要更换的；

④ 无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，发包人要求更换的；

⑤ 因违法被责令停止执业的；

⑥ 因犯罪被关押或判刑的；

⑦ 死亡。

承包人如需更换项目负责人，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人及监理工程师，并征得发包人及监理工程师的书面同意。更换人员与被更换人员必须至少有相等的资历；同时承包人须将更换人员的相关资料如任职证明、近半年在承包人处缴纳社保的证明材料、专业资格证书等复印件报发包人、监理工程师及相关行政主管部门备案。后任人员继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目负责人。

发包人可以与承包人协商，建议其更换认为不称职的项目负责人及相关管理人员，承包人应及时采纳发包人的建议予以更换，并在发包人发出建议书后七天内给予更换书面回复。

承包人必须保证该项目的项目负责人、安全员、施工员必须常驻施工现场，且须无条件参加每周的工地例会以及双方约定的其他重要会议。如肴缺席，则项目负责人每缺席一次对承包人处罚 3000 元人民币；安全员、施工员每缺席一次对承包人处罚 1000 元人民币。

在项目建设过程中，该项目的项目负责人、安全员、施工员人员不得随意更换。如确实需要更换的，承包人需提前 7 天以书面方式通知发包人。在征得发包人同意并办理相关手续后方有效。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权终止施工合同，并从知道之日起每天对承包人处罚 3000 元的违约金，直到承包人提供劳动合同和社保证明之日。违约金在合同款中扣除，同时将视为刻意隐瞒事实、弄虚作假骗取中标。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：视为承包人违约，第一次发包人将对承包人发出书面警告，此后再犯者承包人须按每次每人 5000 元的标准向发包人支付违约金。违约金由承包人支付并由发包人在工程款中代扣。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：视为承包人违约，发包人有权终止施工合同，并对承包人处罚 3 万元违约金，在合同款中扣除。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视为承包人违约，发包人有权终止施工合同，并对承包人处罚 3 万元违约金，在合同款中扣除。



### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：签订施工合同后 10 天内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：视为承包人违约，发包人有权终止合同，并对承包人处罚 5000 元违约金，在合同款中扣除。在发包人同意的前提下，承包人在施工进场时如因特殊原因确需对施工管理人员进行调整，所代替的人选在资格、资历、能力等方面均不得低于原来的人选，同时须向发包人提交违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：离开 2 天以内的应事先征得发包人同意，并委派代表代行其职责；若离开 2 天以上的应事先申报获发包人同意，委派代表代行其职责。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：视为承包人违约，发包人有权终止合同，并对承包人处罚 5000 元违约金，在合同款中扣除。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：施工期间承包人的管理人员（包括施工员、安全员等相关的人员）必须驻守工地，发包人将不定期进行抽查，一旦发现有关人员未经发包人同意无故离开现场的，第一次发包人将对承包人发出书面警告，此后再犯者承包人须按每次每人 5000 元的标准向发包人支付违约金。违约金由承包人支付并由发包人在工程款中代扣。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：／／。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：／／。

其他关于分包的约定：／／。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：／／。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到工程竣工验收通过之日止。

### 3.7 履约担保（本项目不适用）

承包人是否提供履约担保：／。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：／／。履约担保金额：签约合同价的／／%。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：/。

关于监理人的监理权限：/。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

##### 5.1.1 特殊质量标准和要求：

合同工程质量标准：符合国家有关施工质量验收标准达到合格标准。如达不到质量标准，即为验收不合格，发包人有权不再支付工程费用。工期不予补偿。因此发生其他损失的，承包人还应赔偿发包人实际损失。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按国家、部门的规范标准、地方性文件规定及设计图纸或发包人的要求执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按通用条款执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按通用条款执行。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：项目施工期间应按照《佛山市城市管理委员会关于印发佛山市建设工程文明施工管理规定的通知》（佛城管委(2013) 4 号)的规定做好工地的安全文明施工相关工作。如因施工而引起的交通事故或安全事故责任和因此发生的费用，由承包人承担。

6.1.6 关于安全文明施工费（**绿色施工安全防护措施费**）支付比例和支付期限的约定：

（1）安全防护、文明施工措施（**绿色施工安全防护措施费**）的内容及范围：承包人必须注意安全，做好安全文明施工措施，如因措施不当造成人身安全事故或工伤死亡事故，一切责任由承包人负责。安全防护、文明施工费的费用管理规定及管理办法按现行广东省统一工程计价依据规定以及佛城管委(2013)4号执行。

（2）安全防护、文明施工措施费的总额(¥\_\_\_\_\_元)。

安全防护文明施工措施费（**绿色施工安全防护措施费**）的支付：安全防护、文明施工措施费不单独支付，与工程进度款同期计量支付。安全防护、文明施工措施费用应专款专用，不得挪作他用。而工程安全防护、文明施工无法达到建设行政主管部门有关规定要求的，承包人承担违约责任、赔偿因其违约给发包人造成的损失。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：在收到本工程的施工图纸后7日内。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：按通用条款规定执行。

### 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用条款执行。

### 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按通用条款规定执行。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：          /          。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：          /          。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起  /  天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用条款规定。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：若因发包人原因造成工期延误的，工期相应后延。因不可抗力的原因造成的工期延误，应在不可抗力事件结束之日起7天内经发包人的签证认可后，工期可相应顺延，发包人办理同意顺延工期手续。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：违约金额为每延迟一天 **1000** 元，延迟超过 15 天的，发包人有权解除合同。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：  /  。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款规定。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：不计算。

## 8. 材料与设备

### 8.2 承包人采购材料与工程设备

本工程选用的材料质量均应符合国家标准要求，并能通过相关管理部门验收合格。承包人应参考图纸、招标文件及工程量清单所提供的材料品种、型号、规格和品牌档次作为施工材料选定的依据。在工程施工过程中，承包人应按照投标承诺及设计和有关标准要求供应材料，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人采购的材料设备在使用前，应按相关规范及发包人的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。所有材料必须经发包人确认后方可进场施工使用。

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人不供应材料和工程设备。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：发包人认为重要的需报送的材料或工程设备需经发包人认可后方可采购和进场。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：  /  。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：  /  。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款执行。

### 10.2 变更估价

#### 10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

10.2.1.1 本工程价款的结算和支付均以人民币为单位；本工程合同价款由发包人、承包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。

10.2.1.2 本工程的投标报价采用综合清单单价的方式进行报价，承包人应充分考虑施工期间各类可调材的市场价格变化和可能的国家政策性调整，确定风险系数，对工程图纸及工程量清单包含的所有内容的施工进行综合清单单价报价。结算时按经发包人、承包人双方确认的实际发生的工程量或竣工图纸进行结算。

10.2.1.3 在进行工程竣工结算时，以下情况均作为结算的依据：

10.2.1.3.1 后继法律法规变化；

10.2.1.3.2 项目特征描述不符；

10.2.1.3.3 工程量清单缺项漏项；

10.2.1.3.4 工程变更；

10.2.1.3.5 工程量偏差；

10.2.1.3.6 索赔；

10.2.1.3.7 现场签证事件；

10.2.1.3.8 计日工；

10.2.1.3.9 不可抗力；

10.2.1.3.10 误期补偿；

10.2.1.3.11 合同双方当事人约定的其他调整事件。

10.2.1.4 发生第 10.2.1.3 款规定的情况引起已标价工程量清单项目（含计日工表）或其工程数量发生变化时，应按以下规定调整：

（1）承包人的投标文件中有相关清单项目，按承包人投标时的综合单价结算；

（2）已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价计算；

（3）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，以实际完成的工程量执行《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013/2018 年广东省建设工程计价依据及配套文件进行结算；材料价按施工期间的《佛山工程造价信息》发布价计算，没有发布价的按市场价计算；特殊材料按经发包人、承包人两方签证，最终以有资质的中介单位审核为准；税金等的计费程序按行政建设主管部门有关文件规定（其它的相关费率按招标文件规定费率上限进行结算），按以上原则计算出该项目的工程造价后，并乘以结算系数作为最终的结算价。（注：结算系数=中标总价/预算总价）。

10.2.1.5 工程结算时，税金等相关费用若因行政建设主管部门有关文件规定的计费费率有变化的，按相关规定进行调整。

10.2.1.6 本工程的投标报价已包含完成招标文件所提供的工程量清单项目范围内所需的全部措施费用。总价措施项目清单与计价表中所提供的内容只供参考，投标人可根据本工程的具体情况，在总价措施项目清单与计价表中以“项”或“宗”增加或减少内容并列项报价，在结算时，该部分措施项目费不予调整。

结算时除分部分项工程和单价措施项目清单与计价表中提供的相关清单项目外其余的措施项目不予调整，投标人漏报或少报，发包人将视为此项费用已包括在总价措施项目清单与计价表或其它费用之内而不予支付。

10.2.1.7 其他项目中相关费率计算部分（如“预算包干费”等），结算时，对于已标价工程量清单有

的项目，如投标报价“其他项目清单与计价汇总表”中的“预算包干费”等费率没有超出招标文件规定的费率上限，按中标单位投标时的费率计算该两项费用，如投标报价“其他项目清单与计价汇总表”中的“预算包干费”等费率超出招标文件规定的费率上限，则按招标文件规定费率上限进行结算，已标价工程量清单没有的项目按招标文件规定费率上限进行结算。

10.2.1.8 本项目合同总价已包含高温补贴费用，结算时不就此费用进行签证补偿。

10.2.1.9 其他未尽事项除以上约定外，参考《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013、相对应的专业工程的计价办法及配套文件进行结算；最终以发包人委托的中介审定为准。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：   /  。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 按通用条款规定执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：   /  。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细：   /  。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第   2   种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第   3   种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：   /  。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整。

(1) 本工程主要人工材料包括：   /  。

(2) 调价差的方法：   /  。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：   /  。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围：所有材料的市场价格变化和可能的国家政策性调整。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：

3、其他价格方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价的10%。

预付款支付期限：双方签订施工合同后10天内支付。

预付款扣回的方式：抵作工程款。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：∕。

预付款担保的形式为：∕。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、2018年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018年《广东省市政工程综合定额》、2018年《广东省园林绿化工程综合定额》、2018年《广东省安装工程综合定额》及2018年《广东省建设工程计价依据》及相关配套文件。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按通用条款执行。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按工程进度计量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付



#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：以形象进度为准，具体为：

发包人、承包人双方签订施工合同后 10 天内，发包人支付合同价的 10%作为工程预付款，完成工程竣工验收合格后 15 天内，付至合同价的 80%，工程结算审核确定后付至结算造价的 97%，余下 3%工程款作为质保金，待竣工验收合格 24 个月后的 30 天内，发包人认为无质量遗留问题将剩余保修金返还给承包人（不计任何利息）。

如承包人为非佛山市企业，承包人应严格按税收政策规定，向工程所在地税务机关申报预缴增值税等各项税款，在收取工程款时，承包人需向发包人提供工程所在地税款缴纳凭证及发票，否则发包人有权拒绝支付工程款。收款时必须为有效发票，有效发票必须遵循属地管理的原则。工程款应专款专用，一旦业主发现工程款被挪作它用，业主有权采取适当的措施来保证其专款专用。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人要求格式编制。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按形象进度向发包人递交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人在收到进度款支付证书后 14 天内。

（2）发包人支付进度款的期限：发包人在进度款支付证书或临时进度款支付证书后 28 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前/小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：/小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按佛山市南海区有关竣工验收规定和要求。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：    /    。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按本合同条款 7.5 款规定承担违约责任。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：    /    。

(1) 单机无负荷试车费用由    /    承担；

(2) 无负荷联动试车费用由    /    承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：    /    。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程接收证书颁发后的 10 天内，除经发包人同意需在缺陷责任期内继续工作的人员、使用的施工设备和临时设施外，其余的人员、施工设备和临时设备均应撤离施工场地或拆除。缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收后 30 天内承包人递交结算书给发包人。

竣工付款申请单应包括的内容：按通用条款执行。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

发包人完成竣工付款的期限：按 12.4.4 款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按当地档案部门规定。

承包人提交最终结清申请单的期限：按通用条款执行。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按通用条款执行。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：本工程的缺陷责任期为 24 个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：  /  。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 3 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：  /  ；

(2)   /  %的工程款；

(3) 其他方式：审定结算价的3%。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：                  /                  。

关于质量保证金的补充约定：24 个月缺陷责任期满认为无质量遗漏问题后全部付清。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：双方根据国家《建设工程质量管理条例》及国家、地方规范标准有关规定，结合具体工程约定质量保修期按工程质量保修书规定执行。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按工程质量保修书的规定执行。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：      /      。

### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

（3）发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：  /  。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

（7）其他：      /      。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满   /   天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：①8 级（含 8 级）或以上的台风；②在 24 小时内（午夜至午夜）所降雨量超过 200 毫米；③摄氏 45 度以上高温天气；④6 级以上地震；⑤十级以上强风暴、龙卷风；⑥五十年一遇以上洪水造成重大破坏等情况。所有上述不可抗力事件，以佛山市气象局或有关部门测定或公布的数据为准。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按合同通用条款规定执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是，保险期从开工之日起至工程竣工验收合格之日止，相关费用由承包人自行承担。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地的人民法院起诉。

附件 1

工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就佛山市南海枫丹白鹭酒店枫情吧户外改造工程（第二次）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包方所承包施工的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：本工程质量保修期为 3 年。

质量保修期自工程实际竣工之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用在质保金内扣除。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计 人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人(公章): \_\_\_\_\_

承 包 人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

经办人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

## 附件 2

# 廉 政 合 同

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

### 1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》相关规定处理。

### 2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

### 3 承包人义务



3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

#### 4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人 1~3 年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

#### 5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

#### 6 合同法律效力

本合同作为佛山市南海枫丹白鹭酒店枫情吧户外改造工程（第二次）合同附件，与施工合同具有同等法律效力。

#### 7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

#### 8 合同份数

本合同一式\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_份，承包人执\_\_\_份。

发 包 人(公章)：\_\_\_\_\_

承 包 人(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

经办人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

## 附件 3

### 安全生产协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

为加强建设工程安全管理，预防和减少生产安全事故，保障从业人员生命和财产安全，明确发、承包双方安全责任，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规规定，经双方协商签订本协议。

工程名称：佛山市南海枫丹白鹭酒店枫情吧户外改造工程（第二次）

工程地址：\_\_\_\_\_

协议期限：同本工程《施工合同》。

#### 一、发包人的安全责任：

1、发包人不得对施工单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

2、发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。

3、工程项目开工前，发包人必须对承包人安全资格和安全保证条件进行审查，合格后方可施工。

4、开工前发包人必须对承包人项目负责人等进行全面的安全技术及文明施工交底。

5、不定期检查施工现场，对承包人在施工中违反安全生产规定的行为予以制止和纠正，必要时发出书面《整改通知书》，对严重违章的行为可令其停工整改。

#### 二、承包人的安全责任：

1、承包人应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。

2、承包人主要负责人依法对本单位的安全生产工作全面负责。

承包人的项目负责人应当由取得相应执业资格的人员担任，对建设工程项目的安全施工负责，落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程，确保安全生产费用的有效使用，并根据工程的特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患，及时、如实报告生产安全事故。

3、承包人必须贯彻执行国家、行业及一拖公司有关安全、文明施工的各项规章制度。严禁使用未成年人和有职业禁忌的人员进行施工作业。

4、承包人的特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。

5、建设工程施工前，承包人负责项目管理的技术人员应当对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明，并由双方签字或盖章确认。

6、承包人应当在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志。安全警示标志必须符合国家标准。

施工现场暂时停止施工的，承包人应当做好现场防护。

7、承包人应当将施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址应当符合安全性要求。职工的膳食、饮水、休息场所等应当符合卫生标准。承包人不得在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。

8、承包人应当在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

9、承包人应当向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装，并书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害。

10、作业人员应当遵守安全施工的强制性标准、规章制度和操作规程，正确使用安全防护用具、机械设备等。

11、承包人采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产(制造)许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验并配专人管理。

12、承包人在使用施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施前，应当组织有关单位进行验收，验收合格后方可使用。

13、作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，应当接受安全生产教育培训。未经教育培训或者教育培训考核不合格的人员，不得上岗作业。

14、承包人应当为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。

15、承包人应自觉接受发包人安全部门的监督和指导。对发包人安全部门提出的安全整改要求必须及时整改。施工过程中一旦发生人身事故或危及生产运行的不安全情况，必须立即报告发包人安全部门。

16、承包人应对工作地段采取的安全技术措施、工作班人员状态以及施工中的安全责任负责；如因承包方采取的安全措施不当、违反有关安全操作规程、规定及本协议所列安全事项而造成的一切事故或对第三方造成损失的，均由承包人承担所造成的经济损失及法律责任。

三、施工现场安全由建筑施工企业负责。建设工程实行施工总承包的，由总承包单位对施工现场的安全生产负总责。分包单位向总承包单位负责，服从总承包单位对施工现场的安全生产管理。承包人必须依法加强对建筑安全生产的管理，执行安全生产责任制度，采取有效措施，防止伤亡和其他安

全生产事故的发生。施工中发生事故时，承包人应当采取紧急措施减少人员伤亡和事故损失，并按照国家有关规定及时向有关部门报告。

四、本协议书一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份，与工程施工合同同时签署、同时有效。

发 包 人(公章)： \_\_\_\_\_

承 包 人(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章)： \_\_\_\_\_

委托代理人(签字或盖章)： \_\_\_\_\_

委托代理人(签字或盖章)： \_\_\_\_\_

经办人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

## 第四章 技术标准和要求

依据设计文件的要求，本招标工程项目的材料、设备、施工须达到现行的中华人民共和国、省或行业的工程建设标准、规范的要求。

## 第五章 图 纸

（另册）

## 第六章 工程量清单

### 1、工程量清单说明

1.1 本工程量清单是依据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013,以下简称“计价规范”)以及招标文件中包括的图纸等编制。计价规范中规定的工程量计算规则中没有的子目,应在本章第 1.4 款约定;计价规范中规定的工程量计算规则中没有且本章第 1.4 款也未约定的,双方协商确定;协商不成的,可向省级或行业工程造价管理机构申请裁定或按照有约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础,竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款(包括通用合同条款和专用合同条款)、技术标准和要求以及本章的有关约定。

1.4 补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明如下:   /  。

1.5 本条第 1.1 款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。

1.6 本条与下述第 2 条和第 3 条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

### 2、投标报价说明

2.1 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求,并按照下列依据自主报价。

- (1) 本招标文件;
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- (3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法;
- (4) 企业定额,国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额;
- (5) 招标文件(包括工程量清单)的澄清、补充和修改文件;
- (6) 建设工程设计文件及相关资料;
- (7) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案;
- (8) 与建设项目相关的标准、规定等技术资料;
- (9) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息;
- (10) 其他的相关资料。

2.2 工程量清单中的每一子目只允许有一个报价。已标价工程量清单中投标人没有填入单价或价格的

子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中。

2.3 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费和管理费及利润，以及一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。

2.4 “投标报价汇总表”中的投标总价由分部分项工程费和单价措施项目费、总价措施项目费、其他项目费和税金组成，并且“投标报价汇总表”中的投标总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费和单价措施项目费、总价措施项目费、其他项目费、税金的合计金额一致。

2.5 分部分项工程和单价措施项目按下列要求报价：

2.5.1 分部分项工程和单价措施项目清单计价应依据计价规范中关于综合单价的组成内容确定报价。

2.5.2 如果分部分项工程和单价措施项目清单中涉及“材料（工程设备）暂估单价及调整表”中列出的材料和工程设备，则按照本节第 3.3.2 项的报价原则，将该类材料和工程设备的暂估单价本身以及除对应的税金以外的费用计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价。

2.5.3 如果分部分项工程和单价措施项目清单中涉及“发包人供应材料设备一览表”中列出的材料和工程设备，则该类材料和工程设备供应至现场指定位置的采购供应价本身不计入投标报价，但应将该类材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗、材料或设备落地之后发生的仓储、保管、库损、二次搬运费用以及其他必要的辅助工作及其对应的管理费及利润计入分部分项工程和单价措施项目清单相应子目的综合单价，并在其他项目清单报价中计取与合同约定服务内容相对应的总承包服务费。

2.5.4 “分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”所列各子目的综合单价组成中，各子目的人工、材料和机械台班消耗量由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量。

2.5.5 投标人在投标文件中提交并构成合同文件的“主要材料和工程设备选用表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放等到达施工现场指定落地或堆放地点之前的全部费用，但不包括落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运费用。“主要材料和工程设备选用表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运等其他费用均应在投标报价中考虑。

2.6 措施项目按下列要求报价：

2.6.1 措施项目清单计价应根据投标人的施工组织设计进行报价。可以计量工程量的措施项目，应按分部分项工程和单价措施项目清单的方式采用综合单价计价；其余的措施项目可以“项”为单位的方式计价。投标人所填报价格应包括除税金外的全部费用。

2.6.2 措施项目清单中的安全文明施工费（**绿色施工安全防护措施费**）应按国家、省级或行业建设主管部门的规定计价。

2.6.3 招标人提供的总价措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目，投标人在报价时应充分、全



面地阅读和理解招标文件的相关内容和约定，包括第四章“技术标准和要求”的相关约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，对招标人给出的总价措施项目清单的内容进行细化或增减。

2.6.4 “总价措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

2.6.5 对于“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应按照“综合单价分析表”对措施项目报价的组成进行详细的列项和分析。

2.7 其他项目清单费应按下列规定报价：

2.7.1 暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的金额报价，此处的暂列金额是招标人在招标文件中统一给定的，并不包括本章第2.8.3项的计日工金额。

2.7.2 暂估价分为材料和工程设备暂估单价和专业工程暂估价两类。其中的材料和工程设备暂估单价按本节第3.3.2项的报价原则进入分部分项工程和单价措施项目清单之综合单价，不在其他项目清单中汇总；专业工程暂估价直接按“专业工程暂估价及结算表”中列出的金额和本节第3.3.3项的报价原则计入其他项目清单报价。

2.7.3 计日工按“计日工表”中列出的子目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。计日工综合单价均不包括税金，其中：

(1) 劳务单价应当包括工人工资、交通费用、各种补贴、劳动安全保护、社保费用、手提手动和电动工具、施工场地内已经搭设的脚手架、水电和低值易耗品费用、现场管理费用、企业管理费和利润；

(2) 材料价格包括材料运到现场的价格以及现场搬运、仓储、二次搬运、损耗、保险、企业管理费和利润；

(3) 施工机械限于在施工现场(现场)的机械设备，其价格包括租赁或折旧、维修、维护和燃油等消耗品以及操作人员费用，包括承包人企业管理费和利润，但不包括税金。辅助人员按劳务价格另计。

2.7.4 总承包服务费根据招标文件中列出的内容和要求，按“其他项目清单与计价汇总表”所列格式自主报价。

2.8 税金应按“税金项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列项和计算，不得作为竞争性费用。

2.9 除招标文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，投标报价由投标人自主确定，但不得低于其成本。

2.10 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。

2.11 管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

2.12 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。

2.13 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

2.14 有关投标报价的其他说明：

投标人不得擅自增减清单项目子项及清单工程量数量，相关费用项目（增值税销项税额、安全生产文明施工费）（**绿色施工安全防护措施费**）按工程量清单规定的费率、计费基础、金额计算。

### **3、其他说明**

#### **3.1 词语和定义**

##### **3.1.1 工程量清单**

是表现本工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目和增值税销项税额的名称和相应数量等的明细清单。

##### **3.1.2 总价子目**

工程量清单中以总价计价，以“项”为计量单位，工程量为整数1的子目，除专用合同条款另有约定外，总价固定包干。采用总价合同形式时，合同订立后，已标价工程量清单中的工程量均没有合同约束力，所有子目均是总价子目，视同按项计量（合同条款第15条约定的变更除外）。

##### **3.1.3 单价子目**

工程量清单中以单价计价，根据有约束力的图纸和工程量计算规则进行计量，以实际完成数量乘以相应单价进行结算的子目。

##### **3.1.4 子目编码**

分部分项工程项目清单中所列的子目名称的数字标识和代码，子目编码与项目编码同义。

##### **3.1.5 子目特征**

构成分部分项工程项目清单子目、措施项目的实质内容、决定其自身价值的本质特征，子目特征与项目特征同义。

##### **3.1.7 税金**

按《佛山市住房和城乡建设局转发省住建厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（佛建函[2019]209号）执行，若有最新文件则按最新文件执行。

##### **3.1.8 总承包服务费**

总承包人为配合协调发包人发包的专业工程以及发包人采购的材料和工程设备等进行管理、服务以及

施工现场管理、竣工资料汇总整理等所需的费用。

### 3.1.9 同义词语

本章中使用的词语“招标人”和“投标人”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义；就工程量清单而言，“子目”与“项目”同义。

## 3.2 工程量差异调整

3.2.1 工程量清单中的工作内容分类、子目列项、特征描述以及“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中附带的工程量都不应理解为是对承包(招标)范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。

3.2.2 投标人应对招标人提供的工程量清单进行认真细致的复核。这种复核包括对招标人提供的工程量清单中的子目编码、子目名称、子目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核，特别是对“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中每个工作子目的工程量进行重新计算和校核。如果投标人经过检查和复核以后认为招标人提供的工程量清单存在差异，则投标人应将此类差异的详细情况连同按投标人须知规定提交的要求招标人澄清的其他问题一起提交给招标人，招标人将根据实际情况决定是否颁发工程量清单的补充和(或)修改文件。

3.2.3 如果招标人在检查投标人根据上文第 3.2.2 项提交的工程量差异问题后认为没有必要对工程量清单进行补充和(或)修改，或者招标人根据上文第 3.2.2 项对工程量清单进行了补充和(或)修改，但投标人认为工程量清单中的工程量依然存在差异，则此类差异不再提交招标人答疑和修正，而是直接按招标人提供的工程量清单(包括招标人可能的补充和(或)修改)进行投标报价。投标人在按照工程量清单进行报价时，除按照本节 2.7.3 项要求对招标人提供的措施项目清单的内容进行细化或增减外，不得改变(包括对工程量清单子目的子目名称、子目特征描述、计量单位以及工程量的任何修改、增加或减少)招标人提供的分部分项和单价措施项目清单和其他项目清单。即使按照图纸和招标范围的约定并不存在的子目，只要在招标人提供的分部分项工程和单价措施项目清单中已经列明，投标人都需要对其报价，并纳入投标总价的计算。

## 3.3 暂列金额和暂估价

3.3.1 “暂列金额明细表”中所列暂列金额(不包括计日工金额)中已经包含与其对应的管理费、利润，但不含税金。投标人应按本招标文件规定将此类暂列金额直接纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的税金，不需要考虑除税金以外的其他任何费用。

3.3.2 “材料(工程设备)暂估单价及调整表”中所列的材料和工程设备暂估价是此类材料、工程设备本身运至施工现场内的工地地面价，不包括其本身所对应的管理费、利润、税金以及这些材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗、驻厂监造以及发生在现场内的验收、存储、保管、开箱、二次倒运、从存放地点运至安装地点以及其他任何必要的辅助工作所发生的费用及其对应的管理费、利润

和税金。除应按本招标文件规定将此类暂估价本身纳入分部分项工程和单价措施项目清单相应子目的综合单价以外，投标人还应将上述材料和工程设备的安装及辅助工作所发生的费用以及与此类费用有关的管理费和利润包含在分部分项工程和单价措施项目清单相应子目的综合单价中，并计取相应的税金。

3.3.3 专业工程暂估价及结算表中所列的专业工程暂估价已经包含与其对应的管理费、利润，但不含税金。投标人应按本招标文件规定将此类暂估价直接纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的税金。除按本招标文件规定将此类暂估价纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的税金以外，投标人还需要根据招标文件规定的内容考虑相应的总承包服务费以及与总承包服务费有关的税金。

3.4 其他补充说明：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

**注：工程量清单报价表格格式仅供参考，不作为限制性投标格式。**

## 工程量清单报价表目录

- (1) 投标总价封面；
- (2) 投标总价扉页；
- (3) 工程计价总说明；
- (4) 投标报价汇总表；
- (5) 单项工程投标报价汇总表；
- (6) 单位工程投标报价汇总表；
- (7) 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表；
- (8) 综合单价分析表；
- (9) 总价措施项目清单与计价表；
- (10) 其他项目清单与计价汇总表；
- (11) 暂列金额明细表；
- (12) 专业工程暂估价及结算价表；
- (13) 计日工表；
- (14) 总承包服务费计价表；
- (15) 税金项目计价表。

表 1

\_\_\_\_\_工程

投 标 总 价

投 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

年    月    日

表 2

# 投 标 总 价

招 标 人：\_\_\_\_\_

工 程 名 称：\_\_\_\_\_

投标总价(小写)：\_\_\_\_\_

(大写)：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

法定代表人或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字)

时 间：        年        月        日

表 3

工程计价总说明

总 说 明

工程名称：

第 页 共 页



表 4

投标报价汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序号	单 项 工 程 名 称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估 价	绿色施工 安全防护 措施费	
合 计					

表 5

单项工程投标报价汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序号	单 位 工 程 名 称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工 安全防护 措施费	
合 计					

表 6

单位工程投标报价汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程		
1.1			
1.2			
1.3			
2	措施项目		
2.1	其中：绿色施工安全防护措施费		——
2.2	其他措施费		
3	其他项目		——
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	增值税销项税额		——
合计			



表 8

综合单价分析表

工程名称：标段：第 页 共 页

项目编码			项目 名称		计量单 位			工程量			
清单综合单价组成明细											
定 额 编 号	定额 项目 名称	定 额 单 位	数量	单价				合价			
				人工 费	材料费	机械 费	管理 费和 利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
人工单价		小计									
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细			主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单 价(元)	暂估合 价(元)	
			其他材料费					——		——	
			材料费小计					——		——	





表 13

## 计 日 工 表

工程名称：第 页 共 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							

表 14

## 总承包服务费计价表

工程名称：标段：第 页 共 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合 计						

表 15

税金项目计价表

工程名称:

第 页 共 页

序号	项目名称	计算基础	费 率(%)	金 额(元)
1	增值税销项税额	分部分项工程费+措施合计+其他项目		
合 计				



## 第七章 投标文件格式

正/副本

\_\_\_\_\_(工 程 名 称)\_\_\_\_施工

## 投标文件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联系人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

年    月    日

## 目 录

- 一、投标函
- 二、投标保证金
- 三、法定代表人身份证明书
- 四、授权委托书
- 五、企业信誉状况
- 六、相关证明资料
- 七、技术标汇总表
- 八、已标价工程量清单
- 九、其他证明文件或资料

## 一、投标函

致：（招标人名称）

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_招标文件的全部内容，愿意以人民币 大写：\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_）元的投标总报价，在招标文件规定的工期，即\_\_\_\_\_日历天之内，按合同约定及招标文件等有关规定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，保证工程质量达到合格或以上验收质量等级标准，并满足招标文件中规定的相关要求。我方完全理解并接受招标文件中所规定的工程款额的确定和支付办法。

2. 我方承诺在投标有效期（投标文件开启之日起\_\_\_\_\_天）内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

单位地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

邮政编码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、投标保证金

致\_\_\_\_\_（招标人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（投标人名称）（以下称“投标人”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日参加\_\_\_\_\_（项目名称）招标项目的投标，我单位已按招标文件的规定提交了投标保证金共计人民币（大写）  
（¥\_\_\_\_\_元）。

我方承诺：

1、我方将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的各项规定，在本次投标过程中保证不“挂靠”、不“围标”、不串标、不提供虚假资料、履行中标承诺、填报的人员设备按时进场，如有违背，愿无条件接受贵方扣罚投标保证金；

2、我方愿意遵守招标文件中关于投标人须知部分所列明的各项规定。

3、我方提交及退还投标保证金的开户银行（企业基本账户）及账号如下：

开户银行：

账户名称：

银行账号：

后附投标保证金银行付款凭证及企业基本账户银行开户许可证的复印件（加盖投标人公章）。

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_（签字或盖章）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、法定代表人身份证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_ 联系电话（手机）：\_\_\_\_\_

性 别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：1、投标人应保证所提供的联系电话有效，以保证能及时通知投标人，否则由此引起的一切后果由投标人承担。

2、本法定代表人身份证明书后必须附上法定代表人的身份证复印件。

#### 四、授权委托书

本人\_\_\_\_\_(姓名)\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_(投标人名称)\_\_\_\_\_的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_(姓名)\_\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改有关\_\_\_\_\_(工程名称)\_\_\_\_\_招标的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_；（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_；（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_；

委托代理人：\_\_\_\_\_；（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_；

委托代理人联系电话：\_\_\_\_\_；

时 间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：1、投标人应保证所提供的联系电话有效，以保证能及时通知投标人，否则由此引起的一切后果由投标人承担。

2、本授权委托书后必须附上获授权代理人的身份证复印件。

## 五、企业信誉状况

(1) 本单位目前\_\_\_\_\_ (有/没有) 处于被有权机关吊销营业执照、吊销资质、停业整顿、取消投标资格或者财产被接管、冻结、进入破产程序等状况。

(2) 本单位无论在何地\_\_\_\_\_ (有/没有) 受到暂停 (取消) 在当地投标资格的处罚, 只要在处罚期内的, 都无资格参加投标。

(3) 本单位在近三年内 (自本项目招标公告发布之日起往前顺推) \_\_\_\_\_ (有/没有) 骗取中标或围标串标或提供虚假投标材料或严重违约或重大工程质量问题或重大安全生产事故 (若有则以行政主管部门或司法、仲裁机构等出具的认定文件为准)。

(4) 根据佛山市中级人民法院《启用执行联动机制决定书》和《协助执行通知书》的要求, 投标人若为名单上的失信被执行人, 将被列入工程交易黑名单, 且不得参加本项目投标。

投标人: \_\_\_\_\_ (盖章)

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 六、相关证明资料

投标人需提供：企业营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、专职安全人员相关证书、项目负责人证书相关证书及没有在其他在建项目中担任项目负责人（格式自拟）、社保证明等招标文件规定的其他资料。

序号	项目内容	合格条件标准
1	营业执照	具有在中华人民共和国境内注册的独立企业法人营业执照，并处于有效期。
2	资质等级	1. 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包二级以上（含二级）资质。
3	安全生产许可证	投标人须持有有效的《安全生产许可证》
4	项目负责人	<p>1. 对拟派项目负责人的资格要求：具备注册于投标人本单位的具有<u>建筑工程专业二级（或以上级）注册建造师执业资格证书或临时注册建造师执业资格证书（在广东省外注册的建造师必须是一级建造师；在广东省内注册的二级建造师可提供“广东省二级注册建造师、二级注册结构工程师、二级注册建筑师注册管理信息系统”的个人详细信息网页打印件）</u>，并持有有效的《安全生产考核合格证（B证）》（广东省内投标人可提供“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”的证书查询信息网页打印件）。</p> <p>2. 拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人。</p> <p>3. 需提供投标人近半年（扣除发布招标公告当月往前顺推6个月，即<u>2018年11月至2019年4月</u>）为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料。以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料的原件或复印并加盖公章为准。</p>
5	专职安全人员	<p>1. 专职安全人员<u>1</u>名，均须具有《安全生产考核合格证（C证）》（广东省内投标人可提供“广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”的证书查询信息网页打印件），且为投标单位在职人员。</p> <p>2. 需提供投标人近半年（扣除发布招标公告当月往前顺推6个月，即<u>2018年11月至2019年4月</u>）为拟派专职安全人员缴纳社保资金的有效社保证明材料。以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料原件或复印并加盖公章为准。</p>

注：1. 上述“相关证明材料”均须加盖投标人公章，并附在本表后。

2. 所提供的人员证件中的所在单位与本单位不一致时，必须经建设行政主管部门备案。

3. 如投标人提供了虚假的证明材料，一经查实，招标人以及监督管理部门还将依法追究相应的责任。

## 七、 技术标汇总表

招标单位		项目名称			
投标单位		资质等级		证书号	
法定代表人		受委托人			
项目负责人		项目负责人证书号			
质量目标		承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。		
工期目标		违约承诺	按规定的工期完成，否则，工期每延误一天，我方愿接受罚款每天 <u>1000</u> 元		
投标单位：（盖章）		法定代表人或获授权代表：（签字或盖章）			
联系电话：					

注：如页面不够，可另页补充。填写的内容必须真实，如发现虚假填报，全部责任及后果由投标单位承担。

## 八、已标价的工程量清单

本章所提供的工程量清单报价表的格式摘自国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。投标人在应用广联达、广联达、易达等相关的计价软件编制清单报价时，因软件差异所产生的细微格式偏差不作为废标条件，但招标人所提供的工程量清单的内容及相关计价标准和规范明确要求填报的内容不得缺失。

## 九、其他证明文件或资料

1. 按“招标文件”规定的其他证明文件资料及投标人认为需加以说明的其他内容；
2. 投标人认为对投标有利的，需要提供的其他证明文件或产品图片、文字说明等其他资料。

注：投标人根据第二章投标人须知“评标定标办法”认为需要提供与评分有关的其他相关证明资料等，若投标人不按要求提供可能会影响到投标人的得分，所造成的一切后果由投标人自行承担。